

Чусовитина Наталья Андреевна

магистрант

Штейнгольц Борис Исакович

канд. экон. наук, доцент

ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный
университет экономики и управления «НИНХ»

г. Новосибирск, Новосибирская область

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СМЕТНОЙ РАБОТЕ

Аннотация: в статье рассмотрены методы сметного ценообразования. Описаны понятия, функции и задачи сметных норм и нормативной базы. Показаны важность и актуальность использования смет в строительстве.

Ключевые слова: принципы сметного ценообразования, методы сметного ценообразования, обоснование договорных цен, сметная стоимость, сметные нормы, нормативная база.

В современной экономике строительства вопросы сметного ценообразования имеют особую актуальность и значимость. Свыше 80% инвестиций в стране осуществляется частными инвесторами, а почти весь объем подрядных работ выполняют частные организации. Стремление к прибыльности бизнеса побуждает инвестора и подрядные строительные организации договариваться между собой и применять взаимовыгодные цены и условия расчетов за выполненные работы. Для обоснования договорных цен необходимы единые принципы и методы сметного ценообразования, а также система согласованных сторонами нормативов.

Цена в строительстве определяется сметой. Сметная стоимость строительства служит основой определения объемов товарной строительной продукции. На основе сметы осуществляют финансирование и кредитование строительства, а также расчеты за выполненные работы между заказчиком и подрядными строительными организациями.

Смета – это основной и неизменный документ на весь период строительства. От достоверности и стабильности сметной стоимости во многом зависят реальность и устойчивость планов строительства, их финансирования.

Современное ценообразование в строительстве основывается на традиционных методах, но учитываются изменения в техническом уровне строительства и в экономических отношениях участников инвестиционного процесса. С 2003–2004 гг. в строительстве используется новая сметно-нормативная база 2001 г., в 2004 г. обновились все основные методические документы по ценообразованию в строительстве [4, с. 24].

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм и расценок, объединенных в отдельные сборники. Они служат основой для определения сметной стоимости строительства.

Под сметной нормой понимается совокупность нормой понимается совокупность ресурсов (затраты труда работников, задействованных в строительстве, время работы машин, потребность в материалах и т. п.), установленная на принятый измеритель строительных монтажных или других работ.

Главной функцией сметных норм является определение нормативного объема ресурсов, который необходим для выполнения соответствующего вида работ.

Сметными нормами и расценками предусмотрено производство работ в стандартных условиях, не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях (стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования, в районах со специфическими факторами) к сметным нормам и расценкам применяются коэффициенты, приводимые в общих положениях к соответствующим сборникам нормативов и расценок.

Одной из главных задач сметного нормирования является создание системы сметных норм, соответствующих современному уровню строительной техники и обеспечивающих постоянное повышение технического и экономического уровня строительства.

Разработка сметных норм производится в централизованном порядке проектными, научно-исследовательскими, а в отдельных случаях, строительными организациями, региональными центрами и координационным центром по ценообразованию в строительстве на основе методических указаний, утвержденных Минстроем РФ [2, с. 113].

Необходимо затронуть и методы определения стоимости при расчете сметной стоимости строительства зданий и сооружений. На современном этапе развития строительного дела используют следующие методы составления смет:

- ресурсный;
- ресурсно-индексный;
- базисно-индексный;
- на основе укрупненных сметных нормативов, в том числе показателей ранее построенных или спроектированных объектов-аналогов.

Ресурсный метод составления смет был рекомендован в начале 90-х годов как более точный в условиях инфляции. Данный метод предусматривает расчет ресурсов, необходимых для производства работ в текущих (прогнозных) ценах, то есть стоимость составляющих определяется на основании реальных цен на ресурсы, задействованные при производстве работ (основная заработная плата рабочих, эксплуатация машин и механизмов, материалы). Этот метод является наиболее рыночным, так как стоимость требуемых ресурсов рассчитывается непосредственно в реальных ценах.

В случае применения ресурсного метода составляется два документа: локальная ресурсная ведомость и локальный ресурсный сметный расчет. В локальной ресурсной ведомости определяется количество производственных ресурсов, необходимое для выполнения работ. В локальном ресурсном расчете сметная стоимость работ определяется по статьям прямых затрат путем расчета в текущих ценовых и тарифов ресурсов, рассчитанных по локальной ресурсной ведомости. Цены на ресурсы: тарифные ставки оплаты труда рабочих, цены на эксплуатацию строительных машин, цены на материалы – принимаются средние территориальные, рекомендованные региональным центром по

ценообразованию в строительстве, либо исходя из реальных условий деятельности подрядчика, по согласованию с заказчиком-инвестором [1, с. 84].

Преимущества ресурсного метода: наглядность, более точное определение сметной стоимости работ, возможность использования актуальных цен на все виды ресурсов.

Недостаток метода в большой трудоемкости оценки стоимости работ и в сложности обоснования текущей стоимости составляющих расценки.

Ресурсно-индексный метод предусматривает сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы, которые используются в строительстве.

Применение этого метода допускается на всех этапах разработки технической документации для строительства: технико-экономического обоснования (ТЭО) инвестиций, проектов детальной планировки (ПДП) объектов жилищно-социального значения, проектов (эскизных проектов) и рабочей документации (РД). Метод распространяется на строительные, специальные строительные, монтажные и пусконаладочные работы.

Метод является рекомендательным и не исключает возможности применения по усмотрению пользователя других методов составления сметной документации. Наиболее эффективное применение будет обеспечено при использовании компьютерной техники и программных средств, разработанных для различных типов ЭВМ.

Базисно-индексный метод наиболее распространен при составлении смет на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы. В данном методе применяется традиционный нормативно-калькуляционный способ определения сметной стоимости на основе единичных расценок, привязанных к местным условиям строительства. Сметная стоимость, определенная в базисных ценах, переводится в текущий уровень путем использования текущих индексов цен.

При базисно-индексном методе применяют индексы, которые характеризуют изменение текущей цены по сравнению с базовой ценой. Они разрабатываются на основе проектно-сметной документации по отобранным объектам-представителям для каждого раздела локальной сметы или вида работ.

Из локальных смет объекта-представителя делается выборка о данных ресурсах (оплата труда основных производственных рабочих, затраты на эксплуатацию строительных машин и материальных ресурсов, процент накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда основных производственных рабочих) в оценке по базисным ценам. Затем эти ресурсы оцениваются по текущим ценам. Соотношение полученной стоимости в базисных и текущих ценах является индексом.

Базисно-индексный метод определения стоимости строительства основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен. Для пересчета базисной стоимости в прогнозные цены могут применяться индексы:

- к статьям прямых затрат;
- к итогам прямых затрат или полной сметной стоимости (по видам строительно-монтажных работ, а также по отраслям народного хозяйства).

Индекс состоит из целых чисел и двух знаков после запятой. Приведение к уровню текущих цен производится за счет умножения элементов затрат или итогов базисной стоимости на соответствующий индекс с последующим суммированием итогов по соответствующим графам сметного документа. Составление смет по единичным расценкам базисно-индексным методом остается приоритетным в актуальной системе сметного ценообразования.

В актах выполненных работ фактические текущие цены строительных ресурсов подтверждаются соответствующими расчетно-платежными документами и данными складского и производственного учета. Указанный подход является основой актуальной системы сметного ценообразования в строительстве и реализует ее важнейший принцип- контроль сметной стоимости, как со стороны заказчика, так и со стороны подрядчика [3, с. 25].

Индексы дифференцированы по видам строительства и видам работ и ежеесячно сообщаются РЦЦС.

При создании и обработке сметной документации рекомендуется максимально использовать вычислительную технику и программные средства.

Главная цель автоматизации – это повышение производительности труда. автоматизация труда сметчика позволяет за счет ускорения расчетов освободить время для аналитической работы тем самым повысить качество выпускаемой сметной документации.

Специалисты, которые умеют работать в различных сметных программах, высоко ценятся на рынке труда, поэтому для инженера-сметчика необходима серьезная компьютерная подготовка.

Совершенствование сметного дела и ценообразования осуществляется за счет улучшения методов сметного ценообразования в строительстве, расчета сметных норм и цен. Главным этапом на пути явился переход в строительстве на новые сметные нормы и цены. Важное значение для повышения точности сметной стоимости строительства объектов имеет улучшение технико-экономического обоснования проектов, качество проработки проектных решений.

В постановлении Совета Министров №387 «Об улучшении планирования, организации и управления капитальным строительством» предусматривается повышение ответственности участников инвестиционного процесса за технический и экономический уровень проектных решений, достоверное определение сметной стоимости строительства и соблюдение ее при рабочем проектировании. Для соблюдения государственной дисциплины в ценообразовании на строительную продукцию в России установлен общегосударственный и ведомственный контроль за качеством проектов и смет, на основе которых определяется сметная стоимость строительства. До утверждения проекты подвергаются в обязательном порядке государственной и ведомственной экспертизе.

Список литературы

1. Арdziнов В.Д. Сметное дело в строительстве: Самоучитель / В.Д. Арdziнов, Н.И. Барановская, А.И. Курочкин. – СПб.: Питер, 2009. – 377 с.
2. Барановская Н.И. Основы сметного дела в строительстве: Учебное пособие / Н.И. Барановская, А.А. Котов. – М.; СПб., 2005. – 480 с.

3. Комаринский М.В. Сметный расчет стоимости строительстве (базисно-индексный метод): Методические указания. – 2006. – 91 с.
4. Степанов В.А. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года: Практическое пособие / В.А. Степанов, В.М. Симанович, Е.Е. Ермолаев. – 2006. – 108 с.
5. Хуторянская И.В. Конспект лекций «Проектно-сметное дело» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://infourok.ru/konspekt-lectiy-proektnosmetnoe-delo-1346792.html> (дата обращения: 20.11.2018).