

Мороз Сергей Игоревич

бакалавр, студент

Дробященко Виталий Алексеевич

бакалавр, студент

Научный руководитель

Попок Леонид Евгеньевич

канд. экон. наук, доцент

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет

им. И.Т. Трубилина»

г. Краснодар, Краснодарский край

ОСОБЕННОСТИ ЛИЗИНГА С УЧЕТОМ ВЛИЯНИЯ МИРОВОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО КРИЗИСА

***Аннотация:** основная задача работы – это определение систематических особенностей управления и совершенствования услуг в сфере лизинга. Особое внимание уделяется научно-практическим рекомендациям обеспечения эффективности и возможностей применения на практике.*

***Ключевые слова:** лизинговые услуги, лизинговый бизнес, управление лизинговым процессом, управление рисками в лизинговом бизнесе.*

Согласно распространенному мнению, актуальная на сегодняшний день система контроля и управления лизинговыми услугами не может по своей сути соответствовать сложившимся реалиям. Главная причина – это отсутствие сформированного законодательными органами четкого механизма регулирования в сфере оказания лизинговых услуг. Итогом становится возникновение у оказывающих и потребляющих такие услуги организаций проблем, связанных с формированием четкой стратегии развития сегмента рынка, невозможностью выстроить постоянные и корректные отношения между субъектами хозяйствования. Также определенные трудности возникают при информационно-коммуникационном согласовании оказания услуг.

Одним из наиболее подходящих и эффективных на практике вариантов решения подобных проблем станет систематизация знаний о развитии данной сферы, оценка мирового опыта менеджмента лизинговых услуг.

Итогом такого подхода к работе становится необходимость в своевременном определении правил и практических инструментов управления лизинговыми услугами, организация и подготовка авторитетных научных рекомендаций и обоснований касательно вопросов эффективности.

Ежегодно механизм управления в области лизинговых услуг претерпевает изменения, переходит в разряд действенного инвестиционного инструмента, который обеспечивает возможности для развития и экономического роста реального сектора экономики, постоянного обновления производственных мощностей, применения передовых технологий, обеспечения конкурентоспособности товаров и услуг отечественного производства. Дополнительно подобные меры способствуют решению определенных стратегических целей на государственном уровне, поддержанию национальной безопасности.

Авторитетные исследования подтвердили, что рынок лизинговых услуг в течение последних лет занимает положение одного из самых быстрорастущих. Примечательно, что по результатам 2007 года суммарный объем рынка в сравнении с показателями за 2006 год, выросли почти в два раза, продемонстрировав показатель в 32 млрд долларов США.

Формирование конкурентной среды в области лизинговых услуг является стимулом для поглощения и слияния организаций, появлению крупных холдингов, которые включают в себя страховые, банковские направления, кредитные учреждения, производственные комплексы. Активная конкуренция между игроками рынка обеспечивает потенциал для развития данной сферы, поддержания роста финансового сектора национальной экономики страны. Результаты исследования подтверждают наличие некоторых отрицательных факторов, которые оказывают значительное влияние на рынок лизинговых услуг:

- низкий уровень развития лизинга в области поддержанного оборудования;

- отсутствие эффективных механизмов информирования каждого из участников лизинговых отношений;
- присутствие значительных рисков при реализации сделок в области лизинга;
- инфраструктурные проблемы при организации работы рынка лизинговых услуг;
- серьезная нехватка персонала и узкопрофильных специалистов для проведения операций, внедрения передовых технологий в деятельность.

В настоящий момент прослеживается динамика, при которой темп развития сферы лизинга зависит от качества и эффективности информационной обеспеченности сферы.

Организация специальных информационных баз касательно задействованных в данной сфере субъектов поможет сократить время и потенциальные расходы на поиск и привлечение действительно надежных партнеров, поможет минимизировать потенциальные потери. Также на практическую эффективность влияют специализация компаний на обеспечение комплексных лизинговых услуг задействованными структурными подразделениями, оказание полного комплекса услуг.

Проведенное в 2008 году исследование показало интересные для игроков рынка результаты. Более половины опрошенных при ответе на вопрос касательно темпов роста данного сектора экономики убеждены, что показатель не будет превышать 15%. Одна из главных причин данного снижения заключается в увеличении влияния на сферу экономического кризиса, сокращение доступных кредитных ресурсов. Особое значение в данном случае приобретает привлечение финансов за счет государственной поддержки.

Лизинговое страхование в настоящий момент также ощутило на себе кризисные явления в экономике. Подобной позиции придерживаются около 90% из числа всех опрошенных специалистов. Примечательно, что роль страхования как одного из действенных инструментов обеспечения защиты имущественных интересов каждого из участников сделки доказана на практике. Также участники

рынка получают возможность стабилизировать, существенно укрепить взаимоотношения с кредиторами.

Около 40% респондентов были бы рады сократить расходы на страховании имущества, при этом 50% опрошенных не желали бы принимать на практике подобные меры. Это связано с тем, что во время кризиса лизингополучатели часто не располагают свободными финансами, стремятся снижать издержки на операционную деятельность. Часто лизингополучатели выступают как инициаторы заключения договора по страхованию имущества, который на практике не может соответствовать базовым представлениям о страховой защите.

Опрос экспертов также подтверждает, что 60% из числа всех опрошенных респондентов не могут сказать ничего касательно наличия договора страхования среди лизинговых компаний от преступлений. Только 30% участников опроса убеждены в целесообразности и необходимости наличия такого договора. В данном случае речь идет об обеспечении страхования рисков, которые связаны с некоторыми действиями сотрудников компаний, которые привели к хищению, утере, повреждению, нанесению вреда имуществу.

В рамках исследования также были определены кризисные особенности, которые тесно связаны с лизинговыми операциями. На практике финансовый кризис спровоцировал серьезное ужесточение правил кредитования со стороны финансовых организаций. Часть банков добавляет в договор пункт, где прописана возможность повышения кредитной ставки. Негативное влияние на повышение объема операций оказало увеличение ставки Центробанка.

Примечательно, что ставка по кредитам на приобретение в лизинг имущества колеблется в диапазоне 17–21%. Средства предоставляются только в том случае, если лизингополучатель предварительно вносит на счет до 30% от итоговой стоимости объекта. Покрытие расходов и доход способны обеспечить до 3% от стоимости арендуемого имущества. Конечным итогом становится необходимость оплаты фактической стоимости покупки у продавца имущества, погашение 21% по кредиту, а также до 3% дополнительно.

В случае задержки проведения платежей лизингодатели будут забирать переданное имущество для его дальнейшей реализации. При невозможности заключения двусторонней договоренности за решением споров предусмотрено обращение в суд. С точки зрения динамики рынка прослеживается постепенный уход маленьких фирм-лизингодателей, повышение конкуренции за самые дешевые кредиты.

В настоящий момент на территории Санкт-Петербурга около 18% из числа организаций малого и среднего бизнеса применяют в работе лизинговые схемы. Для постепенного наращивания данного значения реализуется комплексная программа под названием «Приобретение основных средств в лизинг». В рамках инициативы организации получают субсидии на возмещение финансовых расходов при покупке в лизинг основных средств. Компенсация расходов со стороны правительства достигает 50% для подтвержденных документально затрат. Исключением является оплата НДС в рамках договора лизинга, который был заключен не более 5 лет назад, а сумма такого соглашения – до 450 тыс. рублей.

Главным документом, который обеспечивает регулирование и контроль за учетом лизинговых операций выступают Указания об отражении в бухгалтерском учете операций по Договору лизинга. Данное постановление было принято на основании приказа Министерства финансов РФ в 1997 году.

Процедура оформления лизинговых операций и расчета фактических начислений зависят от того, на балансе какой из сторон находится предмет лизинга. При наличии на балансе лизингодателя такого имущества, последний освобождается от необходимости оплаты налога.

Например, лизингодатель купил имущество у официального продавца и передал его в пользование лизингополучателю. Цена такого предмета лизинга в рамках договора составляет 354 тыс. рублей, среди которых НДС составляет 54 тыс. рублей.

Итоговый срок действия данного договора составляет 2 года, а срок полезного использования имущества для налогового и бухгалтерского учета – 6 лет. В рамках налогового учета используется специальная ускоренная амортизация с

добавлением коэффициента 2. Фактически, ежемесячная величина амортизации сохраняется на отметке: при бухгалтерском учете – 4166,67 рубль, а при налоговом учете – 8333,34 рубля. Окончательная сумма платежей в рамках лизинга составляет 708 тыс. рублей, которые предусматривают 108 тыс. рублей НДС. Соответственно, каждый месяц платеж по договору лизинга будет составлять 29 500 руб.

При сохранении арендуемого имущества на балансе организации лизингодателя, в обязательном порядке необходимо оформить объект на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» компании лизингополучателя в рамках договора о лизинге. Следует обращать внимание, что итоговая стоимость приобретения лизингодателем такого объекта лизинга в официальном договоре не отмечается. Это главная причина, по которой в дальнейшем складывается окончательная сумма платежей в рамках лизинга. Кт.сч.001 предполагает списание со счета определенного имущества при возврате в пользу лизингодателя предмета лизинга, а также переходе права собственности.

При проведении проводки необходимо учитывать, что в случае выкупа лизингового имущества стоимость на момент перехода права собственности должна списываться со счета 001 «Арендованные основные средства». С целью фактического обобщения полученных сведений касательно расходов налогоплательщиков в объекты последующего принятия на учет как основных средств, применяется счет 08 «Вложения во вне оборотных активов». Часть специалистов выступает с инициативой указывать скупную стоимость без внесения данных о выплаченных лизинговых платежах, а также применения счета типа 02: Дт.сч.60 – Кт.сч.51.

Итогом в рамках проводки Дт.сч.01 и Кт.сч.08 демонстрируется только выкупная стоимость объекта. В случае выкупа такого имущества на момент перехода права собственности цена приравнивается к выкупной. Примечательно, что подобный вариант напрямую противоречит значению в пункте 11 Указаний. В процессе выкупа имущества по договору лизинга стоимость на момент перехода прав собственности должна списываться с забалансового счета 001.

Следует обращать внимание, что данный вариант по Дт.сч.01, а также Кт.сч.08 на практике демонстрирует фактическую сумму внесенных в течение всего срока действия договора о лизинге средств с учетом выкупной стоимости такого предмета лизинга. Начальная цена лизингового имущества в сравнении с указанным выше значительно больше на величину платежей без НДС. На данную сумму следует рассчитывать и формировать соответствующие амортизационные отчисления. В результате остаточная цена такого предмета лизинга на момент перехода прав собственности приравнивается к выкупной цене.

Исходя из представленной выше информации можно сделать вывод о том, что лизинг имеет как положительные, так и отрицательные стороны. В качестве примера можно отметить выгоду лизинга для государства, которое активно поощряет подобный вид деятельности, предоставляет специальные налоговые льготы, обеспечивает возможности для регулирования инвестиционного потока в наиболее эффективные и приоритетные направления экономики. В таком случае продавцам лизинг обеспечивает возможности для расширения рынков сбыта, дальнейшего получения прибыли от продажи запчастей к специальному лизинговому оборудованию. Выгода финансовых организаций при предоставлении кредита связана с возможностью расширения клиентской базы. Реальным недостатком подобной сделки можно выделить сложность организации данного процесса, участия большого количества сторон.