

*Болесова Татьяна Сергеевна*

студентка

ЧОУ ВО «Челябинский институт  
экономики и права им. М.В. Ладощина»

г. Челябинск, Челябинская область

## **ИЗМЕНЕНИЯ В РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

*Аннотация:* данная статья посвящена положительным сторонам изменений в регистрации прав на недвижимое имущество. Автор акцентирует внимание на том, что теперь граждане РФ могут обезопасить себя и свои права не только благодаря надежному юристу, но и благодаря обязательной нотариальной регистрации сделки.

*Ключевые слова:* изменения, недвижимое имущество, нотариальное удостоверение, нотариальная регистрация сделки.

С 29 декабря 2015 года вступили в силу изменения в некоторые законодательные акты РФ [1], которые обязывают владельцев недвижимости нотариально удостоверить определенные сделки по продаже квартир, жилых домов, земельных участков и других объектов недвижимости. Теперь без нотариального удостоверения невозможно совершение сделок по продаже земельной доли, сделок по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу, сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки, а также сделок по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему или гражданину, признанному ограниченно дееспособным. Нотариусам при совершении нотариальных действий дано право бесплатно получать в органе кадастрового учета сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, за исключением кадастрового плана территории в форме документа на бумажном носителе.

Как отметил президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик, «Законодатель продолжает решать актуальные проблемы защиты прав

и законных интересов граждан с помощью хорошо зарекомендовавшего себя института нотариального удостоверения. В частности, впервые за последние 20 лет введена обязательная нотариальная форма в отдельные сегменты сделок с недвижимостью – наиболее сложные правоотношения, где часто происходят правонарушения. Именно нотариат доказал свою способность выступить инструментом наведения порядка, при этом предоставляя гражданам и предпринимателям новые, удобные и быстрые формы обслуживания в режиме «одного окна». Заметное снижение нотариальных тарифов делает обращение к нотариусу не только комфортным и надежным способ совершения сделки, но и выгодным. Развитие электронного нотариата и расширение полномочий нотариуса в корпоративных правоотношениях помогут не только обеспечить защиту интересов собственника, но и повысить эффективность бизнеса» [2].

Я тоже считаю, что это очень значимые поправки в Федеральном законе, так как, в первую очередь, они дают дополнительную защиту и гарантию прав для особой категории собственников недвижимости.

Не секрет, что сделки с недвижимостью являются одними из самых рискованных. По статистике в 7% случаев такие сделки заканчиваются потерей жилья или серьезной суммы денег. Составы данных преступлений, предусмотрен ст. 159 УК РФ. С позиции криминологии подобные деяния относятся к высокоинтеллектуальным преступлениям, в связи с чем, отличаются большим разнообразием так называемой объективной стороны преступления.

Методов мошенничества очень много, от самых страшных, связанных с шантажом, похищением и даже убийством, до более тонких.

Теперь же граждане РФ могут обезопасить себя и свои права не только благодаря надежному юристу, но и благодаря обязательной нотариальной регистрации сделки. Ведь в случае, если нотариус допустит ошибку, и по его вине граждане понесут ущерб, то этот ущерб в полной мере будет возмещен нотариусом за счет страховки и Компенсационного фонда Федеральной нотариальной палаты.

### ***Список литературы***

1. Федеральный закон от 29.12.2015 №391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Федеральная нотариальная палата / Федеральный закон №391-ФЗ: новые возможности нотариата. Обзор основных положений [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://notariat.ru>
3. Встреча с руководством МФЦ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://npuo.ru/?page\\_id=59](http://npuo.ru/?page_id=59)