(cc) BY

ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Самарина Татьяна Петровна
Канд. ист. наук, доцент
АНОО ВО «Одинцовский гуманитарный университет»
г. Одинцово, Московская область

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР И ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ: НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Аннотация*: в статье рассматриваются некоторые вопросы изменений действующего законодательства в области правового регулирования договора.*

Ключевые слова*: гражданско-правовой договор, предварительный договор, публичный договор, рамочный договор, заверения об обстоятельствах.*

Понятие и общие положения о договоре содержатся в главах 27-29 Гражданского кодекса РФ. В настоящее время обсуждается проект закона о модернизации ГК РФ (проект федерального закона о внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса РФ, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации [1]).

Некоторые изменения предполагается внести в положения ГК РФ о договоре, а некоторые уже внесены. В частности, в ст. 426 ГК РФ уточнено понятие публичного договора и более четко определены требования к его существенных условиям (например, условия об одинаковой цене товаров работ и услуг для потребителей соответствующей категории; в проекте также указывается, что иные условия публичного договора не могут быть установлены исходя из преимуществ отдельных потребителей или оказания им предпочтения, за исключением случаев, когда законами или иными правовыми актами допускается предоставление льгот отдельным категориям потребителей), более того, отказ лица, осу-

ществляющего предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается. В случае уклонения лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность от заключения публичного договора, другая сторона имеет право обратиться в суд с требованиями о понуждении заключения договора и требовать возмещения убытков [2]).

Помимо возможности заключения предварительного договора (ст. 429 ГК РФ) в ГК РФ введен новый вид договора, который широко применялся и применяется в предпринимательской деятельности как договор о намерениях, а именно рамочный договор (ст. 429.1. ГК РФ). Рамочный договор или договор с открытыми условиями – это договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора. В чем же сходство и различие предварительного и рамочного договоров? Как известно, предметом предварительного договора является заключение основного договора, обязанность заключить договор возникает для обеих сторон предварительного договора; исполнение этой обязанности должно быть осуществлено по истечении установленного договором срока; в предварительном договоре должны быть все существенные условия будущего договора. Рамочный договор позволяет более гибко регулировать взаимоотношения сторон, заключать различные договоры в будущем, поскольку в нем могут быть определены общие условия обязательственных взаимоотношений сторон и нет необходимости в четком определении существенных условий будущих договоров.

Еще одна предполагаемая новелла – это: «заверение об обстоятельствах» (ст. 431.2 проекта ГК РФ [3]), суть которой в том, что «сторона, которая при заключении договора или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора

или его исполнения (в том числе относящиеся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию) обязана возместить другой стороне, разумно полагавшейся на соответствующие заверения, причиненные этим убытки». Сравним содержание ст. 469, ст. 475 ГК РФ и ст. 431.2 Проекта ГК РФ.

В соответствии со ст. 469 ГК РФ продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется.

Если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца:

– соразмерного уменьшения покупной цены;

– безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок или возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

В случае существенного нарушения требований к качеству товара (т.е. в случае обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору:

– отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;

– потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

Данная статья Проекта ГК РФ значительно дополняет и расширяет положения действующего ГК РФ о качестве товара. Кроме того, в ней речь идет не только о предмете договора и его качестве, но и о полномочиях стороны на заключение договора, наличии необходимых лицензий и разрешений.

Таким образом, в проекте ГК РФ и действующем гражданском законодательстве предъявляются более жесткие требования к добросовестности и разумности участников гражданского оборота, а также усиливаются и меры гражданско-правовой ответственности за недостоверные заверения контрагента (в качестве санкции предусматривается возможность взыскания причиненных убытков с недобросовестной стороны, а также возможность одностороннего отказа от договора).

Список литературы

1. Гражданский кодекс РФ Часть первая//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. № 32 ст. 3301 (в ред. от 08.03.2015 г.).

2. П. 4 ст. 445 Гражданского кодекса РФ. Часть первая//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. №32 ст. 3301 (в ред. от 08.03.2015 г.).

3. Гражданский кодекс Российской Федерации с изменениями, предусмотренными Проектом ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса РФ, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации». – М.: Проспект, 2012.