(cc) BY

Вяткина Юлия Павловна
магистрант
Научный руководитель
Яковлев Алексей Петрович
канд. экон. наук, профессор, доцент

ФГБОУ ВО «Чувашский государственный
университет им. И.Н. Ульянова»
г. Чебоксары, Чувашская Республика

ОТДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ КАК ЭЛЕМЕНТ СФЕРЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАЙОНАХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА

Аннотация*: в статье кратко исследуются отдельные технико-экономические аспекты жилищного и дорожного строительства на территории Мурманской области как элемент сферы капитального строительства в районах Крайнего севера.*

Ключевые слова*: обеспеченность жилищным фондом, финансовые возможности для строительства, финансовые возможности для приобретения жилья, реконструкция, развитие дорожной сети.*

CERTAIN TECHNICAL AND ECONOMIC ASPECTS OF HOUSING CONSTRUCTION IN THE MURMANSK REGION AS AN ELEMENT OF CAPITAL CONSTRUCTION IN THE FAR NORTH

Abstract*: the article briefly examines certain technical and economic aspects of housing and road construction in the Murmansk Region as an element of capital construction in the Far North.*

Keywords*: provision of housing stock, financial opportunities for the construction, financial opportunities for the purchase of housing, reconstruction, development of the road network.*

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Мурманская область – субъект Российской Федерации, образованный 28 мая 1938 года и расположенный на Северо-Западной Европейской части России. Входит в состав Северо-Западного федерального округа Российской Федерации. Площадь Мурманской области составляет 144,9 тыс. кв. км (0,86% площади России), численность населения на 1 января 2013 года – 780,4 тыс. чел., плотность населения – 5,4 чел. на кв. км. Мурманская область относится к высокоурбанизированным регионам России (доля городского населения – 92,7%). На территории области проживают коренные малочисленные народы Севера, среди которых самые многочисленные – саамы (по данным Всероссийской переписи населения 2010 года – 1,6 тыс. чел.). Саамы проживают в основном в сельской местности. Для них законодательством региона предусмотрены льготы.

Мурманская область располагается на Кольском полуострове, омывается водами Баренцева и Белого морей (протяженность береговой линии – около 2 тыс. км). Она отличается исключительным богатством и разнообразием природно-ресурсной базы: от рудных полезных ископаемых и водных биологических ресурсов, имеющих стратегическое значение для развития Российской Федерации, до водных ресурсов, роль которых неуклонно повышается в условиях прогнозируемого глобального дефицита пресной воды. В недрах Кольского полуострова открыто более 60 крупных месторождений различных видов минерального сырья, наибольшее значение для развития национальной экономики и экспортную привлекательность из которых имеют медно-никелевые, железные, апатит-нефелиновые руды, руды редких и редкоземельных металлов. Существенны запасы слюды, сырья для строительных материалов и керамических изделий, облицовочного камня, полудрагоценных и поделочных камней.

Жилищное строительство в Мурманской области в последние несколько лет акцентировано на социальный заказ муниципальных образований, что обусловлено началом реализации с 2010 года адресных программ по расселению аварийного жилищного фонда, в рамках которых строятся многоквартирные жилые дома малой этажности. В общем объеме жилищного строительства в Северо-Западном федеральном округе (СЗФО) доля жилищного строительства

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Мурманской области остается крайне низкой. Вместе с тем общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя региона, к концу 2012 года увеличилась до 24,7 кв. метра (в России – 22,4 кв. метра на человека, в СЗФО – 24,5 кв. метра на человека). Жилищный фонд области отличается более высоким уровнем благоустройства, чем в среднем по России.

В области обеспеченности жилищным фондом основная проблема заключается в том, что по объемам он достаточен, однако к настоящему времени требует реконструкции. Кроме того, остается значимой проблема обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Также на районном уровне отсутствуют финансовые возможности для строительства и приобретения жилья для предоставления его в социальный наем малоимущим гражданам. Отмечается дисбаланс обеспеченности жильем в территориальном разрезе – в некоторых населенных пунктах имеются пустующие дома, при этом в других населенных пунктах существует и увеличивается потребность в жилье.

Таким образом, несмотря на благоприятные тенденции в отдельных секторах, транспортный комплекс области не в полной мере отвечает существующим потребностям и перспективам развития региона, что проявляется в следующем:

– состояние транспортной сети не соответствует существующим и перспективным грузо- и пассажиропотокам (например, дальнейшему росту грузооборота порта Мурманск препятствует недостаточная пропускная способность Октябрьской железной дороги, а также ограниченность тыловой территории и физически устаревшее перегрузочное оборудование);

– развитие дорожной сети не соответствует темпам роста автомобилизации;

– транспортные технологии не отвечают современным требованиям эффективного функционирования транспорта в условиях рынка, препятствуют снижению себестоимости перевозок, оптимальному использованию существующей транспортной инфраструктуры;

– основные фонды всех видов транспорта обновляются недостаточными темпами.

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Список литературы

1. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://base.garant.ru/16989070/ (дата обращения: 11.01.2024).

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)