

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ НАУКИ

Осипова Рена Андреевна

студентка

Данилова Елена Владимировна

канд. экон. наук, доцент

Финансово-экономический институт, ФГАОУ ВПО «Северо-Восточный
федеральный университет имени М.К. Аммосова»
г. Якутск, Республика Саха

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ КАК СРЕДСТВО РЕШЕНИЯ ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ МОЛОДОЙ СЕМЬИ

***Аннотация:** проблема приобретения собственного жилья была и остается одной из главных для российских семей. Для ее решения многие молодые семьи нуждаются в поддержке со стороны государства, а федеральный материнский капитал является главной государственной поддержкой российских семей, воспитывающих детей.*

***Ключевые слова:** семья, ипотека, поддержка, жилье.*

Всем известно, что федеральный материнский (семейный) капитал является главной государственной поддержкой российских семей, воспитывающих детей. Эта поддержка оказывается с 1 января 2007 года при рождении или усыновлении второго, третьего или последующего ребёнка, имеющего российское гражданство.

С 1 января размер материнского капитала проиндексирован и составляет 453 тысячи 26 рублей, что на 23,6 тысячи больше, чем в 2014 году. Направления использования материнского капитала в текущем году остаются прежними: улучшение жилищных условий семьи, обучение и содержание детей в образовательных учреждениях, увеличение пенсии матери.

Таблица 1

Размер материнского (семейного) капитала:

Год	Руб.
2007	250 000
2008	276 250
2009	312 162
2010	343 378
2011	365 698
2012	387 640
2013	408 960
2014	429 408
2015	453 026
2016	473 412
2017	492 348

Основной причиной введения программы материнского капитала стало послание президента РФ В.В. Путина Федеральному собранию 10 мая 2006 г. В этом выступлении президент определил демографическую проблему (сокращение численности населения) как наиболее острую проблему страны. Ее решение Путин связал, прежде всего, со стимулированием рождаемости, а именно, с введением мер государственной поддержки молодых семей (в первую очередь, женщин), которые принимают решение родить ребенка.

Президент декларировал необходимость комплексного подхода к государственной помощи семьям. Предложенные меры включали в себя увеличение пособий по уходу за ребенком до 1,5 лет, компенсацию затрат на дошкольное воспитание детей, развитие репродуктивного здравоохранения. При этом в качестве главной меры, призванной побудить женщин к рождению, как минимум, двух детей, был назван материнский капитал.

С 2007 года территориальные органы ПФР выдали более 5,6 млн. государственных сертификатов на материнский капитал. В течение 2014 года сертификат получили более 730 тысяч российских семей. На сегодняшний день более 52% семей использовали средства материнского капитала, в т. ч. 48% полностью.

Самым востребованным направлением расходования средств материнского капитала является улучшение жилищных условий: на эти цели средства направляли 99% семей.

Ипотека под материнский капитал пользуется большой популярностью у семей, которые решили купить свой дом. При этом возможны были два варианта объединения ипотечного кредитования и капитала на приобретение жилья:

1. Использование материнского капитала в качестве первоначального взноса по ипотеке.

2. Использование капитала на погашение процентов по ипотечному кредиту и на уплату основного долга по нему.

В 2009 году закон разрешил использовать материнский капитал как первоначальный взнос по программе ипотечного кредитования, но не все банки работают с таким видом первоначального взноса, а если и работают, то только после трехлетия ребенка, в связи с рождением которого приобретено право на материнский капитал.

Если решено использовать материнский капитал на погашение ранее оформленной ипотеки, то при этом ограничение по возрасту ребенка отсутствует. Погасить ипотеку (основной долг и проценты) можно даже сразу после рождения или усыновления второго или последующего ребенка, естественно, получив предварительно сертификат на материнский капитал.

В последнее время нередки случаи попыток незаконного обналичивания материнского капитала, что расценивается как мошенничество.

Услуги по обналичиванию материнского капитала предлагают и частные лица, и компании, так или иначе связанные с недвижимостью. От матери требуется только сертификат и доверенность на распоряжение деньгами. При этом заранее ничего платить не нужно – комиссия вычитается из обналиченной субсидии. В основном распространены следующие варианты:

1. «Фиктивная ипотека».
2. «Фиктивное свидетельство на право собственности».
3. «Покупка жилья, непригодного для проживания».
4. «Фиктивный договор купли-продажи».
5. «Фиктивный ремонт».
6. «Фиктивная оценка стоимости».

В 2015 году ПФР продолжит принимать активное участие в разработке мер по противодействию неправомерному использованию средств материнского капитала. В частности, уже подготовлены предложения по усилению контроля за направлением средств материнского капитала на улучшение жилищных условий, а именно: выдавать средства материнского капитала только на погашение кредитов и займов, выданных кредитными учреждениями; обеспечить проверку пригодности приобретаемых с использованием средств материнского капитала помещений для постоянного проживания.

При отмене закона, разрешившего использовать материнский капитал как первоначальный взнос по программе ипотечного кредитования, популярность ипотеки под материнский капитал значительно снизится, так как жилищные и материальные условия всех семей разные, а зачастую у семей не получается накопить нужную сумму.

В целом по России применение материнского капитала следует признать успешной социальной мерой по решению демографической проблемы (сокращение численности населения).

По результатам исследований, проведенных Росстатом в 2013 году, около 6% опрошенных российских семей признали, что их решение о рождении второго ребенка было принято с учетом ожидаемой выплаты материнского капитала. В масштабах страны 6% выглядят очень весомо – примерно 1,8 миллиона новорожденных. Эта цифра свидетельствует о высокой эффективности материнского капитала.

А также в настоящее время материнский капитал входит в число средств, которые дают семьям возможность обрести свое жилье.

Поэтому в свою очередь государство не должен исключить вариант использования материнского капитала в качестве первоначального взноса по ипотеке, а создать контрольные меры против мошенничества:

1. Усилить контроль использования материнского капитала Прокуратурой и МВД, допуская лишь разрешенные законом формы.

2. Сократить список организаций, которые работают с материнским капиталом.

3. В качестве финансовых организаций, которые будут работать с материнским капиталом, выбрать только проверенные крупнейшие организации.

В то же время молодые семьи, имеющие право получить материнский капитал, часто оказываются в сложной жизненной ситуации, решить которую можно было за счет данных средств. Считаем необходимым и возможным расширить права молодых семей и формы использования материнского капитала.

Проблема приобретение собственного жилья была и остается одной из главных для российских семей. Для ее решения многие молодые семьи нуждаются в поддержке со стороны государства [1].

Список литературы

1. Ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 24.07.2007 N 198-ФЗ "О федеральном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 И 2010 годов.

2. Ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 24.11.2008 N 204-ФЗ "О федеральном бюджете на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов.

3. Ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 02.12.2009 N 308-ФЗ "О федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 И 2012 годов.

4. Ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 13.12.2010 N 357-ФЗ "О федеральном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов.

5. Ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 30.11.2011 N 371-ФЗ "О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов.

6. Ч. 1 ст. 10 от 03.12.2012 N 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

7. Ч. 1 ст. 9 от 02.12.2013 N 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

8. Ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 01.12.2014 N384-ФЗ ««О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

9. Федеральный закон от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2006 г. N 873 «О порядке выдачи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал».

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

12. Пенсионный фонд РФ – [Электронный ресурс] – Режим доступа: www.pfrf.ru.