

ЭКОНОМИКА

Цапко Константин Александрович

канд. экон. наук, старший преподаватель
ФГБОУ ВПО «Ростовский государственный
строительный университет»
г. Ростов-на-Дону, Ростовская область

ПРОБЛЕМЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КЛАСТЕРОВ

***Аннотация:** в статье рассмотрены основные особенности инвестиционно-строительных кластеров и предпосылки их формирования в современной экономике. Систематизированы цели их функционирования и состав основных участников.*

***Ключевые слова:** строительство, межотраслевой кластер, инвестиционно-строительный комплекс, инвестиционно-строительный кластер.*

Организационные изменения, происходящие в экономике, потребовали пересмотра подходов к организации взаимодействия субъектов предпринимательства, которая должна быть более гибкой и динамичной. В результате на первый план выходят мягкие формы интеграции основных участников рынка. К ним можно отнести межотраслевые кластеры, структура которых характеризуется тесными технологическими связями и гибкой структурой организации, что и определяет их конкурентоспособность.

Отличительной чертой кластера является целевая предпринимательская деятельность. Объединение усилий бизнеса, исполнительной власти, субъектов инвестиционной и инновационной деятельности на определенной территории повышает эффективность, способствует рациональности производственно-рыночных процессов, перераспределению рисков и проведению гибкой политики, необходимой в условиях быстро меняющейся конъюнктуры рынка [3].

Инвестиционно-строительная деятельность представляет собой масштабное и быстро растущее производство, имеющее выраженную региональную специфику, основанное на взаимодействии большого числа субъектов, которые характеризуются различием форм собственности и целевых установок. Учитывая постоянную потребность в продукции строительства и долгосрочность ее использования, вопросы ее производства и эксплуатации являются существенными для повышения конкурентоспособности как отдельного пользователя, так и страны в целом и ее регионов. Поэтому решения участников инвестиционно-строительной деятельности нуждаются в согласовании как между собой, так и со стратегией социально-экономического развития территории. Учитывать интересы межотраслевого и территориального взаимодействия представляется возможным с помощью реализации кластерного подхода к развитию строительного комплекса области.

Кластерная политика основывается на стимулировании укрепления отношений крупного, среднего и малого бизнеса, что особенно актуально для инвестиционно-строительного комплекса вследствие сложившейся структуры его участников, в которой преобладают малые организации с низкой численностью работающих. Основным ожидаемым результатом развития строительного кластера состоит в повышении эффективности функционирования всех участников строительной деятельности в регионе, ускоренном росте его конкурентоспособности.

Под региональным инвестиционно-строительным кластером понимают сосредоточение в географическом районе группы субъектов, взаимодействующих по поводу реализации инвестиционных проектов производства строительной продукции, взаимозависимых в удовлетворении индивидуальных интересов, которое позволяет получить для этих субъектов суммарный синергетический эффект, содействующий повышению качества жизни населения и, в целом, росту конкурентоспособности региона [1].

Инвестиционно-строительный комплекс и инвестиционно-строительный кластер соотносятся между собой как целое и частное. Кластер функционирует в составе комплекса, при этом инвестиционно-строительный кластер обладает

рядом родовых свойств, присущих ИСК, имея, в свою очередь, собственные отличительные характеристики.

Формирование инвестиционно-строительных кластеров в регионе позволяет:

- вырабатывать общую политику участников строительного рынка в сфере стандартов;
- консолидировать строительные организации региона для участия в федеральных и региональных конкурсах, тендерах на равных с другими крупными строительными структурами и организациями;
- повысить конкурентоспособность продукции и услуг строителей за счет снижения цен;
- расширить спектр продукции и услуг на основе повышения эффективности взаимодействия, позволяющего снижать общие издержки;
- формировать общие центры компетенции, стимулирующие развитие кадров, технологий строительства и производства инновационных материалов;
- ввести инструменты саморегулирования взаимоотношений между участниками строительного рынка, включая разрешение споров, расшивку неплатежей и др.

Важным является наличие в кластере координационного органа для обсуждения кластерных инициатив, действий и реакций участников кластера. Этот координационный орган, в который входят представители субъектов строительного кластера, включая территориальные органы управления, действует на принципах аутсорсинга части бизнес-функций, в том числе, подготовки кадров и научно-исследовательских проектов. Кроме того, подобная структура является проводником не только инноваций для распространения их на всю цепочку формирования добавленной стоимости, но и может быть стержнем формирования организационной культуры и деловой репутации кластера в рамках кооперации деятельности его участников на рынках внешних и внутренних потребителей продукции.

Эффективное функционирование инвестиционно-строительного кластера возможно при гармоничном развитии его основных подсистем, функционирующих на принципах государственно-частного партнерства: институциональной подсистемы, включающей государственные (региональные, муниципальные) органы, общественные и профессиональные сообщества, научно-исследовательские и образовательные центры, малые, средние и крупные организации отрасли, инфраструктура кластера, а также организационной подсистемы, включающей нормативно-правовое, методическое, организационное, техническое и информационное обеспечение.

Список литературы

1. Воронин А.В. Теория и методология стратегического управления инвестиционно-строительным комплексом региона в условиях конкурентной среды: Дис. ... д-р. экон. наук. – СПб.: Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, 2008. – 329 с.
2. Котлярова С.Н., Девярых Я.Ю. Использование кластерного подхода в регулировании инвестиционно-строительной деятельности // Экономика региона. – 2013. – №1. – С. 178–188.
3. Матвеева О.А., Василенок В.Л. Реализация кластерного подхода в строительстве // Научный журнал НИУ ИТМО. Серия «Экономика и экологический менеджмент». – 2014. – №1. – С. 254–258.