

ЭКОНОМИКА

Маркатюк Юлия Валерьевна

студентка

Трухина Яна Александровна

канд. экон. наук, доцент

НОУ ВПО «Восточно-Сибирский институт

экономики и права»

г. Иркутск, Иркутская область

АНАЛИЗ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Аннотация: в статье рассмотрены особенности видов лизинга таких, как финансовый и оперативный. Проведен анализ субъектов лизинга. Лизинг изучен как инструмент долгосрочного финансирования.

Ключевые слова: лизинг, финансирование, финансовый лизинг, оперативный лизинг.

В мировой практике различают два вида лизинга: финансовый и оперативный. Основными критериями их различий служат сроки использования передаваемого в аренду оборудования. Если оперативный лизинг характеризуется более коротким временем передачи машин или оборудования в аренду по сравнению с нормативными сроками их службы (в связи с чем лизингодатель вынужден многократно сдавать его во временное пользование), то для финансового лизинга характерен длительный срок аренды и, следовательно, амортизация большей или всей части его стоимости.

Таким образом, под финансовым лизингом следует понимать сделку, в которой все риски и доходы, связанные с использованием оборудования, передаются лизингополучателю. При этом лизинговые платежи должны обеспечить лизингодателю не только возврат стоимости оборудования, но и получение соот-

ветствующей прибыли на вложенный капитал. Что же касается права собственности на имущество по истечении срока договора, то оно может передаваться лизингополучателю или не передаваться в зависимости от условий договора. При оперативном же лизинге срок передачи оборудования, как правило, является весьма коротким, и все риски и потери, свойственные владельцу имущества, остаются за лизингодателем [8, с. 86].

Основными субъектами лизинга являются:

– лизингодатель – физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных или собственных денежных средств приобретает в ходе реализации лизинговой сделки в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга;

– лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга;

– продавец (поставщик) – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингополучателю в обусловленный срок производимое (закупаемое) им имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец (поставщик) обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи [7, с. 74].

Основным документом лизинговой сделки является договор лизинга, который должен состоять из двух частей: договора между лизингодателем и поставщиком о купле-продаже оборудования и договора лизинга между лизингодателем и лизингополучателем. Договор лизинга должен включать в себя наименование оборудования, которое будет куплено и передано пользователю, его стои-

мость и сроки поставки, начало и окончание действия договора, права, обязанности и ответственность сторон, порядок поставки и приемки оборудования, его использование, уход, ремонт и страхование, лизинговые платежи и штрафные санкции, порядок разрешения споров, условия досрочного расторжения договора, реквизиты сторон и др. [2, с. 216].

Весьма важный момент лизинга – обеспечение полного воспроизводства основных фондов за счет правильного и своевременного начисления амортизационных отчислений. В традиционном порядке амортизационные отчисления до последнего времени списывались на издержки производства равномерно в течение всего нормативного срока их эксплуатации, что, с одной стороны, приводило к недоамортизации отдельных видов основных фондов, а с другой – не способствовало созданию финансовых возможностей для их ускоренного обновления.

Переход к рыночным отношениям вызвал активное использование в практике финансовой деятельности новых кредитных инструментов, одним из которых является финансовый лизинг.

Вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенных условиях с правом выкупа имущества лизингополучателем называется лизингом [6, с. 1].

Финансовый лизинг (в международной практике – «капитальный лизинг» или лизинг с полной окупаемостью лизингуемого актива) объединяет систему экономических отношений: – арендных, торговых, кредитных и т.п. Финансовый лизинг является одной из форм финансового кредита и характеризует кредитные отношения, связанные с его функционированием и спецификой управления.

Оценка эффективности лизинговой операции проводится путем сравнения настоящей стоимости денежного потока при лизинговой операции с денежным потоком по аналогичному виду банковского кредитования (методика и пример такого сравнения рассмотрены ниже). Это является одним из критериев лизинговой сделки.

Список литературы

1. Абдуллина С.Н. Лизинг: Учеб.пособие / С.Н. Абдуллина, Н.М. Якупова, Н.В. Чикурина. – Казань: КФЭИ, 1996. – 55 с.
2. Будаева М.С. Методики расчета платежей по кредиту и лизингу, построенные на применении корректирующих коэффициентов // Вестник Белгородского университета кооперации, экономики и права. – 2008.– №2. – С. 215–219.
3. Ивасенко А.Г. Инновации на финансовых рынках: теоретические и методологические аспекты / А.Г. Ивасенко, А.А. Земцов, В.В. Казаков. – Национальный исследовательский Томский государственный университет. – Томск, 2013.
4. Ивасенко А.Г. Лизинг как метод инвестирования: Учебное пособие / А.Г. Ивасенко, А.И. Щербаков, В.Н. Савиных. – Новосибирск, 1997.
5. Лещенко М.И. Основы лизинга: Учеб.пособие / М.И. Лещенко. – М.: Финансы и статистика, 2001. – 334 с.
6. Нечаев А.С. Некоторые аспекты финансирования инновационной деятельности предприятий в Российской Федерации / А.С. Нечаев, Д.А. Антипин // Современные исследования социальных проблем (электронный научный журнал). – 2012. – №3. – С. 1.
7. Нечаев А.С. Налогообложение в России: анализ и тенденции развития / А.С. Нечаев, О.В. Антипина // Економічний часопис–XXI. – 2014.– Т. 1.– №1–2. – С. 73–77.
8. Прокопьева А.В. Прямые инвестиции как источник финансирования / А.В. Прокопьева // Вестник стипендиатов ДААД. – 2014. – Т. 1. №1–1 (11). – С. 66–71.
9. Францева Е. Ф. Лизинг: Справочное пособие / Е.Ф. Францева. – Приор, 1998.
10. Контрольная работа: Лизинг как метод инвестирования [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://refoteka.ru/r-185584.html>