

ЭКОНОМИКА

Охлопкова Дина Константиновна

канд. пед. наук, доцент

Максимова Ольга Владимировна

студентка

Институт языков и культуры народов Северо-Востока РФ

ФГАОУ ВПО «Северо-Восточный федеральный

университет им. М.К. Аммосова»

г. Якутск, Республика Саха (Якутия)

РОЛЬ ГОСТИНИЦ В РАЗВИТИИ ТУРИЗМА В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Аннотация: в данной статье рассматривается тема роли гостиниц в развитии туризма в Республике Саха (Якутия). Авторами разработаны рекомендации для архитектурной планировки гостиниц Республики.

Ключевые слова: гостиницы, развитие туризма, Республика Саха (Якутия).

В настоящее время индустрия туризма развивается достаточно высокими темпами. В стране и в мире наблюдается подъем деловой активности в области строительства средств размещения. Одним из факторов будущего успеха деятельности гостиничного предприятия является архитектурная планировка здания. От грамотного выбора архитектурно-планировочного решения гостиницы напрямую зависит функционирование предприятия, а также ее безопасность для клиентов и сотрудников. В условиях экономического кризиса вопрос архитектуры здания гостиниц стал еще более актуальным.

Рассмотрим современное состояние архитектурной планировки гостиниц Республики Саха (Якутия).

Выделяются 4 основных группы гостиниц, действующих на территории Республики, отличающиеся структурой предложения, контингентом постояльцев, стилем оформления номеров и организационно-правовой формой:

- 1 группа – «Крупные комфортабельные гостиницы»;
- 2 группа – «Ведомственные гостиницы»;
- 3 группа – «Крупные некомфортабельные гостиницы»;
- 4 группа – «Мини-гостиницы квартирного типа» [5].

В настоящее время в Республике насчитывается 131 гостиница, включая аналогичные коллективные средства размещения (из них 18 гостиниц находится в г. Якутске) и 29 специализированных средств, способных принять 4 212 человек единовременно. Большинство гостиниц рассчитаны на размещение в среднем 40 человек. К гостиницам с условной классификацией «4 звезды» можно отнести несколько, в том числе «Полярная Звезда» (вместимость 120 чел.) и «Тыгын Дархан» (вместимость 90 чел.).

Ценовой диапазон предлагаемых гостиничных услуг колеблется от 700 рублей за одно место в частном квартирном секторе до 5000 рублей за одноместный стандартный номер в гостинице «Полярная Звезда».

Статистика гостиничного хозяйства достаточно полно характеризует уровень туристской активности. По итогам 2010 года, из общего объема услуг гостиничного хозяйства (103, 1 тыс. человек) на долю гостиниц приходится 91% размещений (93, 8 тыс.), в том числе приехавших с целями туризма и отдыха 13, 2% (13,6 тыс. человек). В 2014 году общий объем гостиничных услуг составил 132, 3 тыс. человек [5].

Ведущую позицию на рынке якутских гостиниц занимают гостиницы с небольшим номерным фондом (до 20 номеров и до 30 мест). В отдельную категорию можно выделить мини-гостиницы с небольшим количеством номеров и мест: от 1 до 4 номеров и от 1 до 10 мест.

В общей проектировке гостиничных зданий Якутии, которая характеризуется суровым климатом, не актуальны открытые пространства – балконы, лоджии, галереи, площадки для кафе, внутренние затененные дворики, поэтому

большинство зданий имеют закрытые пространства. Для окраски отдельных деталей фасадов применяются более яркие цвета. С помощью цвета выделяют все здание или его отдельные элементы здания, как например гостиницы «Полярная звезда», «Соната».

В фасадах гостиничных зданий Якутска предусматриваются участки зеленых насаждений, которые окружают здание гостиницы, стоянки, летние террасы. Рационально запроектировать зеленые насаждения довольно трудно, так как большая часть гостиничного участка имеет твердое покрытие, и создание одного крупного массива зелени, особенно в суровых условиях северной части России, почти невозможно. Зеленые насаждения имеют большое декоративное значение для эстетического оформления фасада здания [5].

Блок помещений жилой группы в любой гостинице составляет более половины объема здания и представляет собой номера, а также связанные с ними служебные и вспомогательные помещения. Жилая часть преимущественно расположена на верхних этажах гостиниц Якутии, первый и второй этаж предназначаются под залы ресторана, магазины сувенирной и ювелирной промышленности. Сообщение с жилой частью осуществляется через холл, где происходит встреча, прием, размещение клиентов.

В гостиницах имеются различные типы номеров. Современные номера состоят из жилой комнаты (или комнат), передней, санузла. К номерам с повышенным уровнем комфорта относятся номера-люкс и апартаменты. Для более гибкого использования номерного фонда люксы и апартаменты komponуют из двух и более номеров, получая так называемые номера-комплексы. Такие номера предлагают гостиницы «Полярная звезда», «Тыгын Дархан», «Соната».

Качество номера и удобство проживания в нем зависят от числа комнат, их площади и ширины, оснащения современным санитарно-техническим и инженерным оборудованием, обеспечения надлежащей звукоизоляции жилых помещений, комфортного режима микроклимата [5].

Немаловажное значение имеет и уровень естественного и искусственного освещения, ориентация окон по сторонам света, пейзажа, открывающегося из

окна. Последний фактор, к сожалению, не всегда учитывается в лидирующих гостиницах города Якутска.

Нами разработаны рекомендации для архитектурной планировки гостиниц Республики:

1) во внешней архитектуре зданий гостиниц использовать якутские узоры, очертания национальных элементов (чороон, чаппараах, хомус, Аал-лук мас и др.);

2) в Республике в настоящий момент наряду с деловым туризмом развивается событийный и этнокультурный туризм. Для более полного ознакомления и приобщения к культуре народа Саха, необходимо размещать гостей в номерах, оформленных в национальном стиле;

3) для людей с ограниченными возможностями здоровья необходимо расположить несколько номеров на первом этаже гостиницы и в той части здания, которая наиболее удалена от общих помещений;

4) Правительству Республики Саха (Якутия) разработать специальную программу развития рынка гостиниц, выделить земельные участки под конкретные проекты, проводить архитектурные конкурсы, выдавать гранты и субсидии предпринимателям, занимающимся гостиничным бизнесом.

Список литературы

1. Арбузов Н.Ю. Технология и организация гостиничных услуг / Н.Ю. Арбузова. – 2-е изд., испр. – М.: Академия, 2011. – 222 с.

2. Волков Ю.Ф. Интерьер и оборудование гостиниц и ресторанов / Ю.Ф. Волков. – Ростов н/Д: Феникс, 2003. – 352 с.

3. Гостиничный бизнес / С. Медлик, Х. Инграм; пер. с англ. А.В. Павлов. – М.: Юнити-Дана, 2005. – 239 с.

4. Материально-техническая база и оформление гостиниц и туркомплексов / И.Ю. Ляпина, Т.Л. Игнатьева, С.В. Безрукова. – М.: Академия, 2004. – 256 с.

5. Сайт Министерства по делам предпринимательства и развития туризма Республики Саха (Якутия) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.sakha.gov.ru

6. BestReferat.ru – банк рефератов [Электронный ресурс]. – Режим доступа:
<http://www.bestreferat.ru>