

ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Лукманова Альфия Данисовна

канд. с.-х. наук, доцент

Хамзина Айгуль Ульфатовна

студентка

ФГБОУ ВПО «Башкирский государственный

аграрный университет»

г. Уфа, Республика Башкортостан

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА УФЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Аннотация: в статье приведены данные о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан. Авторами описаны проблемы, возникающие при этом.

Ключевые слова: земельные участки, право собственности, однократное предоставление, бесплатное предоставление, индивидуальное жилищное строительство.

Земля – неоценимое и незаменимое богатство общества. Она является основным природным ресурсом, материальным условием жизни и деятельности людей [1]. Конституцией РФ и Земельным Кодексом РФ предусмотрено право граждан на земельные участки. В нашей республике реализация этого права оформляется в соответствии с законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» от 05.01.2004 г. №59-з (часть 2, ст. 10).

В развитие данного закона Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан была разработана и введена программа, направленная на поддержку льготных категорий граждан. Порядок однократного и бесплатного предоставления

земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан был утвержден решением Совета городского округа город Уфа РБ в конце марта 2012 года. Участки предоставляются из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из территорий, государственная собственность на которые не разграничена.

На территории городского округа город Уфа РБ правом на получение земельных участков однократно и бесплатно обладают отдельные категории граждан, указанные в ч. 2 ст. 10 Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 г. №225-з «О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», а именно:

- 1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) молодые семьи, возраст супругов которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, нуждающиеся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющимся собственниками жилых помещений;
- 3) граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- 4) граждане, имеющие несовершеннолетнего ребенка-инвалида [2].

Земельные участки указанным категориям граждан предоставляются в порядке очередности.

Информацию об очередности граждан-льготников можно получить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа www.ufacity.info в разделе «Электронные очереди». Предусматривается получение соответствующей информации заинтересованным лицом после введения в поля поиска персональных данных заявителя.

На начальном этапе реализации Программы городу пришлось столкнуться с проблемой отсутствия какого-либо количества сформированных земельных участков, подходящих для данного вида целевого использования. Первые подхо-

дящие территории были выявлены в Калининском районе (территория «Елкибаево-Федоровка-Самохваловка»), где сегодня формируется основная масса участков для льготников. Так, Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан за период 2013–2015 гг. было предоставлено 1454 участка (таблица 1).

Таблица 1

Предоставление земельных участков льготным категориям граждан
за 2013–2015 гг.

Категории граждан	Предоставлено земельных участков		
	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей	621	341	124
Граждане, имеющие ребенка - инвалида	195	153	11
Работники бюджетной сферы	3	–	–
Молодые семьи (возраст супругов не более 35 лет)	3	–	–
Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	3	–	–
Итого	825	494	135

Всего в 2015 году планируется предоставление 455 земельных участков гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, и гражданам, имеющим ребенка-инвалида, после проведения кадастровых работ по межеванию данных участков.

Однако существует дефицит участков, необходимых для обеспечения всех льготных категорий граждан. Администрация городского округа город Уфа продолжает работу по подбору дополнительных территорий. Проведены переговоры с администрациями соседних муниципальных районов – Уфимского и Благовещенского – о возможности предоставления уфимцам-льготникам земельных участков в данных, граничащих с городом, районах. Особое внимание уделяется вопросу строительства инженерных коммуникаций на территориях, предостав-

ляемых льготным категориям граждан. Когда для этих целей изыскивались первые территории, одним из ключевых критериев была близость участков к уже существующим населенным пунктам, что позволяло решить на первых порах вопрос с инженерными коммуникациями, дорогами и объектами социальной инфраструктуры. Но полностью данную проблему таким образом, разумеется, не решить. Строительство дорог, водопроводов, газопроводов и прочих инженерных сетей требует серьезных финансовых затрат. Эта работа не может осуществляться за счет граждан. В связи с этим назрела необходимость в разработке республиканской программы строительства инженерных объектов, с определением источников и объемов финансирования данных работ.

Список литературы

1. Землеустроительное проектирование: Учебник для студентов высших учебных заведений / С.Н. Волков, В.П. Троицкий, Н.Г. Конокотин и др. – М.: Колос, 1998. – 608 с.
2. Закон Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» от 05.01.2004 г. №59-з
3. В Уфе ведется выделение земельных участков льготным категориям граждан [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ufacity.info/news/125079.html>