

ЭКОНОМИКА

Аксентьева Юлия Юрьевна

студентка

Новикова Татьяна Михайловна

канд. геогр. наук, доцент

ФГБОУ ВПО «Юго-Западный государственный университет»

г. Курск, Курская область

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Аннотация: в данной статье рассматривается вопрос динамики изменения земельного фонда Курской области в период с 2010 по 2013 гг.

Ключевые слова: земельный фонд, состояние земель, распределение земель.

Курская область расположена в юго-западной части Центрального федерального округа, граничит на северо-западе с Брянской, на севере – с Орловской, на северо-востоке – с Липецкой, на востоке – с Воронежской, на юге – с Белгородской областями Российской Федерации; с юго-западной и западной стороны к ней примыкает Сумская область Украины.

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области земельный фонд области, по состоянию на 01.01.2013 составляет 2999,7 тыс. га. Федеральные статические наблюдения в отношении земельного фонда производятся по категориям земель, угодьям и формам собственности.

Проанализировав эти данные, можно сделать вывод, что динамика изменений земельного фонда Курской области в 2010–2013 гг. незначительна.

На рис. 1 показано, что площадь земель лесного и водного фонда сохранились полностью без изменений, в площади земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель специального назначения и особо охраняемых территорий произошли незначительные изменения, а площадь земель запаса с каждым последующем годом в среднем уменьшалась на 7,5%.

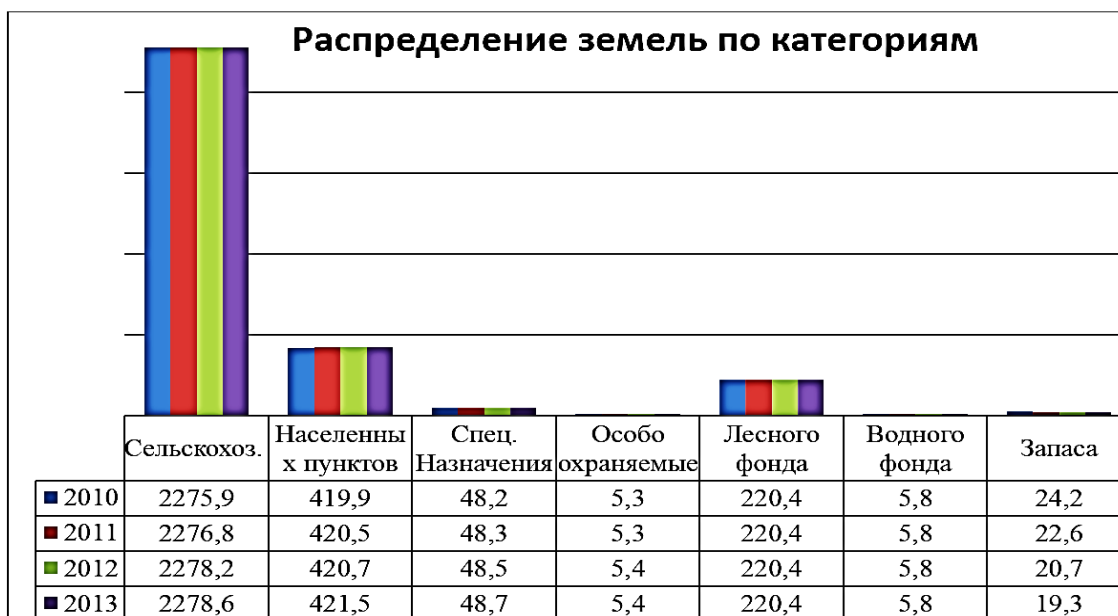


Рис. 1

Также небольшими можно назвать изменения площади земель, распределенных по угодьям (рис. 2). Наиболее заметными являются изменения в площади земель, находящихся в собственности у юридических (рис. 3). Процентное увеличение земель в собственности юридических лиц по сравнению с предыдущем годом выглядит следующим образом:

- 2011 – 46,25%;
- 2012 – 20,75%;
- 2013 – 23,25%.

Динамика перераспределения земель по формам собственности объясняется правовыми сделками между, в ходе которых осуществлялась купля-продажа земель граждан сельскохозяйственного назначения с последующим занесением в уставной капитал юридических лиц.

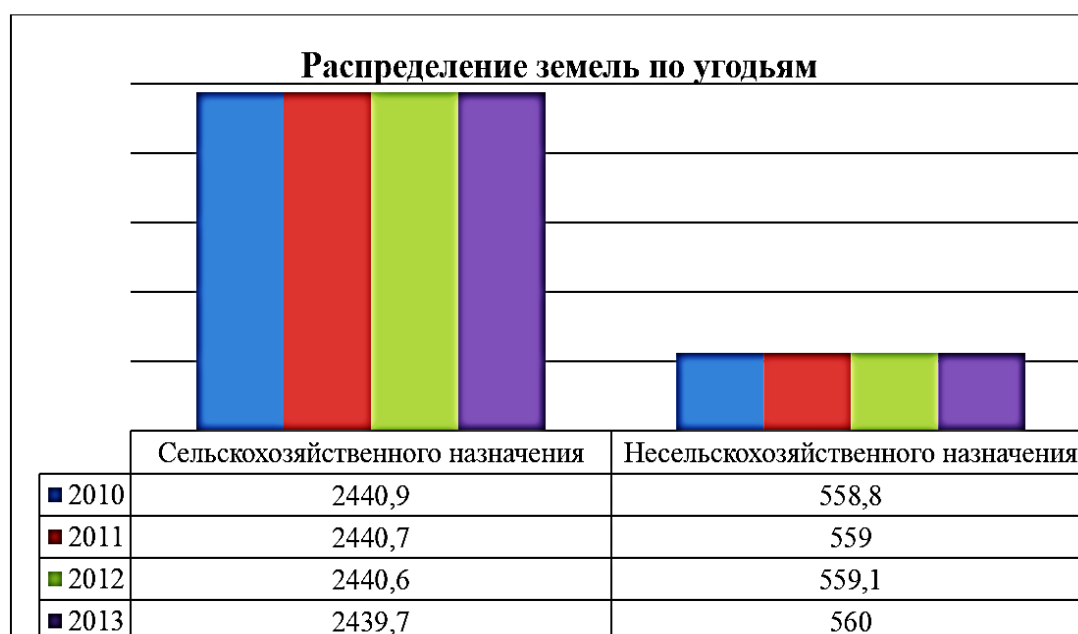


Рис. 2



Рис. 3

Список литературы

1. Росреестр [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosreestr.ru> (дата обращения: 14.10.2015).