

Титов Борис Андреевич

студент

Русинова Наталия Владимировна

канд. техн. наук, доцент

ФГБОУ ВПО «Поволжский государственный
технологический университет»

г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл

КАДАСТРОВЫЕ ОШИБКИ ИЗ-ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЯ НОРМ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

Аннотация: в данной статье авторами рассматриваются нормы по охране труда, разрешенное время работы при отрицательной температуре. Выявляется, как влияет несоблюдение норм на кадастровые ошибки.

Ключевые слова: кадастровые ошибки, нормы охраны труда, минусовая температура.

Кадастровая ошибка – это воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.

Наиболее актуальная и распространенная на данный момент кадастровая ошибка – это несоответствие определенных кадастровым инженером координат границы участка их фактическому местоположению. Это можно увидеть на публичной кадастровой карте, находящейся на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) или при получении кадастрового плана территории.

В данной статье мы рассмотрим возможность появления кадастровых ошибок из-за несоблюдения норм по охране труда, а именно работы на открытой местности в зимнее время.

Объектом исследования является республика Марий Эл город Йошкар-Ола. Республика расположена в центре европейской части РФ, преимущественно на

левом берегу Волги и Ветлуги, граничит с Татарской и Чувашской республиками, Нижегородской и Кировской областями. В этой части России преобладает умеренный климатический пояс и умеренно континентальный климат. Средняя температура января: -8.7°C . Средняя температура июля: $+17.8^{\circ}\text{C}$.



Рис. 1. Республика Марий Эл на карте России отмечена розовым цветом

Кадастровые работы на местности как правило ведутся в среднем полтора часа. В это время входит обозначить план работы, подготовка прибора, привязка к координатам ОМС и съемка местности. Что бы вся работа была выполнена правильно необходимо ее выполнять не в спешке и при благоприятной погоде.

Таблица 1

Рекомендуемый режим работ на открытой территории

Температура воздуха, С	Скорость ветра, м/с											
	до 1		1–2		2–4		4–6		6–8		8–10	
	а	б	а	б	а	б	а	б	а	б	а	б
–10	127	1	114	1	95	2	80	2	68	3	58	3
–15	88	2	82	2	69	3	60	3	52	3	45	4
–20	67	3	62	3	55	3	49	4	42	4	37	4
–25	55	3	51	3	46	4	41	4	36	5	32	5
–30	46	4	43	4	39	4	35	5	31	5	28	6
–35	39	4	38	4	34	5	30	5	27	6	24	7
–40	35	5	33	5	30	5	27	6	24	7	22	7

–45	31	5	29	6	27	6	24	7	22	7	20	8
-----	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---

Таблица 1 получена на основе данных по охране труда в РФ. Столбец «а» обозначает время которое можно находиться на открытой местности без перерыва на обогрев. Столбец «б» количество перерывов по 10 минут за рабочее время 4 часа. Учитывая, что в нашем случае греться не где и время среднего выезда составляет 90 минут, мы на основе таблицы выбираемся благоприятную погоду для работы. Получается можно ехать на полевую съемку при температуре –10 и скорости ветка до 4–6 м/с и температуре –15 и скорости ветра до 1 м/с.

Таблица 2

История температур зимой в 2014–2015 году в 15:00

День / 15:00								
Число	Температура	Ветер	Число	Температура	Ветер	Число	Температура	Ветер
1 декабря	–8	ЗСЗ 2 м/с	1 января	–13	СЗ 1 м/с	1 февраля	–4	Ю 9 м/с
2 декабря	–14	З 2 м/с	2 января	–10	ЮЮВ 4 м/с	2 февраля	–3	Ю 8 м/с
3 декабря	–12	Ю 3 м/с	3 января	1	ЮЮЗ 4 м/с	3 февраля	–1	ЮВ 6 м/с
4 декабря	–3	З 6 м/с	4 января	0	Ю 4 м/с	4 февраля	–4	ЮЮВ 3 м/с
5 декабря	–10	ССВ 2 м/с	5 января	–1	ЮЮЗ 2 м/с	5 февраля	–3	СЗ 2 м/с
6 декабря	–11	Ю 3 м/с	6 января	–20	СЗ 5 м/с	6 февраля	–15	З 2 м/с
7 декабря	–3	З 4 м/с	7 января	–28	СЗ 4 м/с	7 февраля	–14	ЮВ 2 м/с
8 декабря	–5	Ю 4 м/с	8 января	–17	ЮЗ 3 м/с	8 февраля	–11	ЮЮВ 4 м/с
9 декабря	–8	Ю 3 м/с	9 января	–13	Ю 1 м/с	9 февраля	–3	ЮЮЗ 4 м/с
10 декабря	–3	ЮЮЗ 1 м/с	10 января	–10	Ю 5 м/с	10 февраля	–8	ЗЮЗ 3 м/с
11 декабря	–2	Ю 4 м/с	11 января	–2	ЮЮВ 6 м/с	11 февраля	–5	ЮЗ 4 м/с
12 декабря	–4	Ю 4 м/с	12 января	0	ЮЗ 5 м/с	12 февраля	0	ЮЗ 3 м/с

13 декабря	1	ЮЮЗ 3 м/с	13 января	0	ЮЗ 4 м/с	13 фев- раля	2	ЗСЗ 4 м/с
14 декабря	1	ЮЮЗ 3 м/с	14 января	1	ЮЮЗ 2 м/с	14 фев- раля	0	ЮЗ 3 м/с
15 декабря	1	З 2 м/с	15 января	1	Ю 4 м/с	15 фев- раля	–3	З 2 м/с
16 декабря	–1	Ю 3 м/с	16 января	–1	СЗ 3 м/с	16 фев- раля	–9	С 3 м/с
17 декабря	–1	Ю 6 м/с	17 января	–2	ЮЮЗ 4 м/с	17 фев- раля	–6	З 2 м/с
18 декабря	0	ЮЮЗ 5 м/с	18 января	–2	ЮЗ 4 м/с	18 фев- раля	–4	ЮЮЗ 3 м/с
19 декабря	–1	Ю 3 м/с	19 января	0	З 2 м/с	19 фев- раля	–6	СВ 1 м/с
20 декабря	1	Ю 4 м/с	20 января	–10	ЗСЗ 2 м/с	20 фев- раля	–2	ЮЗ 5 м/с
21 декабря	1	ЮЗ 5 м/с	21 января	–9	З 2 м/с	21 фев- раля	1	З 3 м/с
22 декабря	0	ЮЗ 3 м/с	22 января	–15	СЗ 2 м/с	22 фев- раля	1	Ю 4 м/с
23 декабря	–5	ЮЮВ 6 м/с	23 января	–14	Ю 3 м/с	23 фев- раля	0	ЮЗ 4 м/с
24 декабря	–2	В 1 м/с	24 января	–10	ЮЮЗ 6 м/с	24 фев- раля	4	Ю 4 м/с
25 декабря	–10	СЗ 1 м/с	25 января	–8	ЮЗ 4 м/с	25 фев- раля	7	ЮЮЗ 4 м/с
26 декабря	–12	З 5 м/с	26 января	–12	Ю 4 м/с	26 фев- раля	4	Ю 3 м/с
27 декабря	–10	ЮЗ 3 м/с	27 января	–12	Ю 4 м/с	27 фев- раля	–3	Ю 4 м/с
28 декабря	–13	ВСВ 2 м/с	28 января	–11	ЮЮЗ 4 м/с	28 фев- раля	–2	Ю 4 м/с
29 декабря	–9	ЗСЗ 2 м/с	29 января	–10	Ю 4 м/с			
30 декабря	–16	З 1 м/с	30 января	–10	Ю 4 м/с			
31 декабря	–18	З 1 м/с	31 января	–8	Ю 4 м/с			

Проанализировав таблицу 2, на основе предыдущих выводов не благоприятных дней для работы в декабре 4, в январе 9 и в феврале 3. Если большая вероятность, что в работах, выполненных в эти дни имеются ошибки. Необходимо

контролировать нормы по охране труда, потому что нарушаются права человека и это может привести к болезням, а также к кадастровым ошибкам. Органам, ведущим контроль выполнений межевых планов надо обращать внимание на дату полевых работ, и более тщательно проверять этот межевой план. А если же имеется ошибка, необходимо на первый раз запрашивать объяснительное письмо у кадастрового инженера, ведущего данное дело, а на второй раз посылать запрос о проверке организации или ИП в органы, контролирующие охрану труда.

Список литературы

1. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline>
2. Сайт «Охрана труда» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.tehbez.ru/>
3. Сайт «Кадастровый инженер» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://cadastral-engineer.ru/ispravlenie-kadaastrovoj-oshibki/>
4. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «О государственном кадастре недвижимости» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_95309