

Шаринова Эркайым Козуевна

д-р филос. наук, профессор,
заведующая кафедрой

Арапова Мыскал Маматкасымовна

старший преподаватель

Ошский государственный университет

г. Ош, Кыргызстан

ФОРМИРОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Аннотация: данная статья посвящена понятию «муниципальная собственность». Авторы приходят к выводу о формировании муниципальной собственности в результате административно-правовых и гражданско-правовых действий, а также о распределении полномочий по регулированию порядка осуществления прав муниципальной собственности только между Кыргызской Республикой.

Ключевые слова: муниципальная собственность, Кыргызская Республика, объекты муниципальной собственности.

Муниципальная собственность – это имущественный комплекс муниципального образования, в который входят земельные участки, движимое и недвижимое имущество. В категорию «недвижимое имущество» входят жилой и не жилой фонд, коммунальные сети, различного рода сооружения и так далее.

Распоряжение муниципальной собственностью от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции. В собственности города находятся объекты, имеющие особо важное значение для жизнеобеспечения города, удовлетворения потребностей населения и городского хозяйства, а также сохранения историко-культурного наследия (городские парки, ценные природные ландшафты, памятники архитектуры, го-

родские системы водоснабжения и энергообеспечения, городские дороги и площади, инженерные сети и сооружения, полезные ископаемые, имеющие общегородское значение [1].

К объектам муниципальной собственности города относятся объекты социально-культурного назначения (школы и другие учебные заведения, библиотеки, дома и дворцы культуры, детские сады и ясли, детские дома, дома престарелых и инвалидов, больницы и поликлиники, спортивные сооружения общегородского значения, здания, используемые для нужд управления городом), объекты муниципального городского жилого фонда. Для реализации права собственности на муниципальное имущество необходимо сделать первоначальные шаги по возникновению такого права, т. е. надо сформировать соответствующее имущество по основаниям, предусмотренным законодательством Кыргызской Республики. В собственности местного сообщества, как предусматривает законодательство республики может находиться имущество, расположенное на соответствующей территории. Существует также возможность владеть собственностью за пределами своей территории либо иметь соответствующие доли в каком-либо имуществе. Причем состав имущества, которым местное сообщество в лице органов местного самоуправления может владеть, достаточно обширен. В частности, в соответствии с законом КР «О муниципальной собственности на имущество», в муниципальной собственности могут находиться:

- здания, оборудование и другое движимое имущество органов местного самоуправления и предприятий, находящихся в их ведении;
- объекты образования, здравоохранения, культуры, спорта и туризма;
- объекты жилищно-муниципального, ремонтно-строительного и транспортного хозяйства, оборудование и материалы, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;
- сети и объекты инфраструктуры транспорта, энергетики, водоснабжения, канализационных сооружений и коммуникаций, обслуживающие соответствующую территорию и не принадлежащие предприятиям, находящимся в государственной и частной собственности;

- имущественные комплексы предприятий торговли, общественного питания и быта, а также сооружения и оборудование для их эксплуатации, содержания и обслуживания;
- неприватизированный жилищный и нежилой фонды, принадлежащие органам местного самоуправления;
- улицы, мосты и дороги местного значения;
- общественные парки и земли, выделенные под парки, и другие объекты благоустройства и зеленого хозяйства;
- леса и сельскохозяйственные угодья, озера, источники воды и месторождения полезных ископаемых местного значения, если они не отнесены к перечню государственных природных ресурсов;
- памятники истории и культуры местного значения;
- земельные участки, в том числе находящиеся под объектами муниципального имущества, в предусмотренных соответствующими проектами границах, а также неосвоенные земли;
- объекты незавершенного строительства;
- иные объекты, необходимые для предоставления услуг населению [2].

Муниципальная собственность может быть приобретена и в результате различных гражданско-правовых действий, а именно: приобретения объектов в муниципальную собственность от граждан и юридических лиц по гражданско-правовым сделкам (купля-продажа, мена, дарение, неисполнение другой стороной своих договорных обязательств); путем лишения права собственности или другого принудительного изъятия собственности по имеющимся обязательствам перед органами местного самоуправления или иным способом по решению суда, а также в случае признания судом вещи бесхозной; в результате строительства, производства или создания новых объектов за счет средств органов местного самоуправления, поступающих в местный бюджет в виде местных налогов, сборов и других установленных законодательством Кыргызской Республики обязательных платежей, сумм, вносимых гражданами и юридическими лицами, государственными органами и учреждениями за аренду и пользование муниципальным

имуществом, в том числе дивидендов и процентов, средств, вырученных от реализации конфискованного в законодательном порядке имущества, пожертвований, других поступлений, не запрещенных законодательством.

Таким образом, можно сделать вывод, что муниципальная собственность формируется в результате административно-правовых и гражданско-правовых действий [3].

Таким образом, можно сделать вывод, что муниципальная собственность формируется в результате административно-правовых и гражданско-правовых действий. Полномочия по регулированию порядка осуществления прав муниципальной собственности распределяются только между Кыргызской Республикой, которая устанавливает соответствующие нормы гражданского права, и муниципальным образованием, как собственником муниципального имущества, свободным в осуществлении этих прав в той мере, в которой они не ограничены законами, без какой-либо необходимости делегировать муниципальному образованию государственных полномочия по регулированию порядка и условий приватизации муниципальной собственности.

Список литературы

1. Конституция Кыргызской Республики. – Бишкек, 2004.
2. Шадыбеков К.Б. Управление муниципальной собственностью в Кыргызской Республике / К.Б. Шадыбеков, А.А. Исраилов. – Бишкек, 2011.
3. Кожошев А.О. Основы местного самоуправления Кыргызской Республики / А.О. Кожошев, К.Б. Шадыбеков. – Бишкек, 2006.