

Кустов Михаил Витальевич

канд. геогр. наук, доцент

Пальцев Сергей Петрович

аспирант

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский

Мордовский государственный

университет им. Н.П. Огарева»

г. Саранск, Республика Мордовия

**ОПЫТ ПРИМЕНЕНИЯ ПРОГРАММ «ТЕХНОКАД-ЭКСПРЕСС»
И «ПОЛИГОН: КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР»
ПРИ ФОРМИРОВАНИИ КАДАСТРОВОГО ДЕЛА**

Аннотация: данная статья посвящена опыту применения кадастровых программ «ТехноКад-Экспресс» и «Полигон: Кадастровый инженер» при формировании кадастрового дела. Авторами отмечены преимущества и недостатки рассматриваемых программ.

Ключевые слова: кадастровая деятельность, кадастровое дело, ТехноКад-Экспресс, Полигон: Кадастровый инженер, межевой план, росреестр.

Кадастровая деятельность – это работы, выполняемые кадастровым инженером, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления кадастрового учета на объект недвижимого имущества. А кадастровое дело представляют собой совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости [1]. Естественно такие документы подготавливаются в специализированных программах.

В настоящее время в современном обществе существует большой выбор программного обеспечения, предназначенного для профессиональной деятельности кадастрового инженера. К сожалению, некоторые из предлагаемых на рынке программ для осуществления кадастровой деятельности имеют ограниченный функционал. Например, позволяют формировать только межевой или

только технический план. Либо подгружают или выгружают документы в каком-либо одном формате, например, в формате текстового редактора.

По моему мнению важным критерием оценки функционала кадастровых программ является:

1. Автоматизация деятельности кадастровых инженеров.
2. Автоматическая загрузка электронных документов в информационные системы Росреестра с целью минимизации ошибок и сокращения времени.
3. Сокращение бумажного документооборота.

Кроме того, все кадастровые программы должны соответствовать приказам Минэкономразвития РФ:

1. №412 от 24 ноября 2008 года «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».
2. №403 от 1 сентября 2010 года «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке».
3. №583 от 29 ноября 2010 года «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке».
4. №693 от 23 ноября 2011 года «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке».
5. №52 от 10 февраля 2012 года «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке».

Программа «ТехноКад-Экспресс» является одной из ведущих программ для предоставления комплексных услуг в области кадастровой деятельности. В настоящее время данная программа предлагает широкий спектр услуг для кадастровой деятельности. Возможности данной программы:

1. Формирование, отправка и подписание с помощью квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи:
 - межевых и технических планов, а также карт (планов) в электронном виде;
 - электронных документов на все виды кадастрового учета;

– запросов в адрес Росреестра на предоставление сведений из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (выписки о земельных участках, кадастровые планы территорий, выписки о зарегистрированных правах и прочее).

2. Получение:

– решений о государственном кадастровом учете;

– сведений из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в установленном законодательством объеме, подписанных квалифицированным сертификатом ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица кадастрового органа.

Если говорить о преимуществах программы «ТехноКад-Экспресс», то это в первую очередь выражается в ее функциональности, которая включает в себя комплексную систему с многопользовательским режимом выполнения работ, осуществление форматно-логического контроля xml – документов, автоматическое формирование документов и ведение архива электронных документов. Так же стоит отметить высокий уровень технической поддержки для пользователей данной системы который выражается в регулярных проведениях вебинаров. Кроме того, данная программа предоставляет возможность электронного взаимодействия с органами кадастрового учета, органами регистрации прав.

Программный комплекс «Полигон: Кадастровый инженер» включает 4 программы, каждая из которых позволяет автоматизировать одно из направлений деятельности, что по сугубо моему мнению не очень удобно, так как приходится устанавливать 4 программы для полного комплекса кадастровых работ.

Итак, программный комплекс «Полигон: Кадастровый инженер» включает 4 программы:

1. Межевой план – основной задачей является автоматизация постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

2. Карта (план) – оформление карты (плана) территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий для постановки на государственный кадастровый учет.

3. Проект межевания – оформление проекта межевания земельных участков земель сельскохозяйственного назначения.

4. Полигон 2012 – расчет геоданных (прямая, обратная геодезическая задачи), план границ земель, землеустроительное дело.

Хочу отметить что у данного продукта есть свой сайт, в котором можно изменять исходный формат документа, что является удобным в формировании кадастровых дел.

Конечно при выборе программного обеспечения для решения кадастровых задач нужно обращать внимание не только на стоимость и состав предлагаемых услуг, но и на задачи, которые вы собираетесь решать. Например, если вы выполняете весь спектр кадастровых работ, то, на мой взгляд, лучше воспользоваться программой «Технокад-Экспрес». А если взять узкое направление, например, межевание, то думаю, лучше применить программу «Полигон: Межевой план», так как она будет дешевле и менее функциональна, что в свою очередь ускорит освоение данного вида работ.

Список литературы

1. Варламов А.А. Государственный кадастр недвижимости / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.