

Коношко Лариса Викторовна

канд. экон. наук, доцент

Буданова Валентина Сергеевна

магистрант

ФГБОУ ВО «Хабаровский государственный
университет экономики и права»
г. Хабаровск, Хабаровский край

ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ В ВОСТОЧНОМ ВОЕННОМ ОКРУГЕ

Аннотация: работа посвящена анализу качества обеспечения жильём военнослужащих Восточного военного округа. Цель исследования – определение основных видов и способов обеспечения жилыми помещениями, а также тенденций развития данной социальной гарантии военнослужащих.

Ключевые слова: военнослужащие, обеспечение жильем, постоянные жилые помещения, служебные жилые помещения.

В соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих» от 27.05.1998 №76-ФЗ государство гарантирует военнослужащим предоставление жилых помещений или выделение денежных средств на их приобретение в порядке и на условиях, которые устанавливаются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Органом жилищного обеспечения в Министерстве обороны Российской Федерации является Департамент жилищного обеспечения Минобороны России, осуществляющий полномочия через специализированные организации, находящиеся в различных военных округах.

В Восточном военном округе специализированной организацией Департамента жилищного обеспечения является Федеральное государственное казенное учреждение «Восточное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации.

Согласно сведениям специализированной организации, в 2014 году количество военнослужащих округа, ожидающих получение своего постоянного жилого помещения, составляло 8 500 человек.

После начала реализации такого способа обеспечения жильем, как перевод денежных средств жилищной субсидии на банковский счет, число очередников, не обеспеченных постоянным жилым помещением за один год сократилось почти вдвое и на сегодняшний момент составляет 4 500 человек.

Напомним, что перечисление денежных средств жилищной субсидии, как способ обеспечения постоянным жильем военнослужащих, получил право на существование с внесением изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» в январе 2014 года и разработкой Порядка предоставления жилищной субсидии, утвержденного приказом Министра обороны Российской Федерации от 21.07.2014 №510.

Обеспечению жилищной субсидией, как способом получения постоянного жилого помещения, подлежат только военнослужащие, поступившие на военную службу до января 2005 года.

Жилищная субсидия – это выплата, производимая за счет средств федерального бюджета, для реализации права военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы, и совместно проживающих с ними членов их семей, на жилищное обеспечение по средствам приобретения или строительства жилого помещения.

Жилищная субсидия осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский лицевой счет заявителя.

Преимуществами жилищной субсидии являются:

- возможность покупки жилья в любом избранном военнослужащим и членами его семьи месте жительства, вне зависимости от наличия готового построенного жилищного фонда;
- использование собственных и заёмных средств, средств материнского капитала, для покупки или строительства жилья;

– возможность определять вид жилого помещения самостоятельно (дом или квартира), его этажность, строительные характеристики и иные.

На примере Восточного военного округа видно, насколько такой способ обеспечения постоянными жилыми помещениями оказался эффективным.

Необходимо отметить, что военнослужащие, которые поступили на военную службу после 1 января 2005 года, подлежат обеспечению постоянным жилым помещением через НИС (накопительно-ипотечную систему).

Выпускники военных образовательных учреждений, заключившие первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 года, включаются в реестр участников НИС сразу после присвоения им воинского звания офицера.

Списки выпускников Минобороны России автоматически готовятся на включение в реестр НИС высшими учебными заведениями.

Тем же военнослужащим, кто имеет право на добровольное вступление в НИС, необходимо написать рапорт установленной формы на командира воинской части и зарегистрировать его в журнале учета служебных документов.

Категории военнослужащих, имеющих право на вступление в НИС, определены статьей 9 Федерального закона от 20.08.2004 №117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».

Важным моментом является то обстоятельство, что наличие собственного жилья у военнослужащего или членов его семьи не препятствует его вступлению в НИС.

К способам обеспечения военнослужащих служебными жилыми помещениями, также можно отнести предоставление служебного жилья в натуре, либо денежную выплату за поднаем жилого помещения.

По данным ФГКУ «Востокрегионжилье» количество свободного служебного жилищного фонда в Восточном военном округе, способного обеспечить военнослужащих, нуждающихся в жилых помещениях, не достаточно для полного удовлетворения существующей потребности.

В крупных населенных пунктах, например, в городе Хабаровске, на сегодняшний день на учете нуждающихся в служебном жилом помещении состоит около 2000 военнослужащих.

В сентябре 2015 года внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2004 №909, которым предусмотрена выплата денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим.

Согласно данным изменениям предусмотрена компенсация за поднаем жилого помещения в размере фактических расходов, но не выше размеров, определенных исходя из норматива общей площади жилого помещения (12 кв. м на человека) и предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. м. такой площади.

Таким образом, сумма денежной компенсации будет рассчитываться исходя из состава семьи, и составлять порядка 20000–25000 рублей для городов Военного восточного округа.

До внесения изменений, сумма расходов за поднаем жилого помещения составляла не более 3 600 рублей.

Таким образом, анализируя способы и виды жилищного обеспечения военнослужащих Минобороны России, можно сделать вывод о его высоком качестве в Восточном военном округе, с учетом изменений, внесённых в законодательство Российской Федерации в 2014–2015 годах, которые при правильном применении на практике, позволили значительно сократить количество нуждающихся военнослужащих в постоянном жилом помещении. А также позволяют на должном уровне возместить расходы за поднаём жилого помещения для тех, кто нуждается в служебном жилом помещении на период прохождения военной службы.

С внесенными в сентябре 2015 года изменениями в Постановление Правительства Российской Федерации об изменении суммы расходов за поднаём жилого помещения, ожидается, что данный способ обеспечения служебными жилыми помещениями может явиться приоритетным.

В таком случае, на первый план выйдет проблема отказа военнослужащих от предлагаемых служебных жилых помещений в натуре, по мере освобождения

специализированного жилого фонда, и предпочтение получения компенсации за наём (поднаём) жилья по избранному месту.

В связи с чем, наиболее актуальным и важным становится вопрос разработки и введения в действие поправок в порядок обеспечения военнослужащих служебными жилыми помещениями, а именно:

1. Совершенствование жилищного законодательства.

2. Разработка изменений в нормативно-правовые акты Министерства обороны РФ по предоставлению специализированного жилищного фонда для недопущения необоснованного отказа военнослужащих от него.

3. Органам жилищного обеспечения Министерства обороны РФ разработать возможные способы урегулирования на законодательном уровне проблем, возникающих с предоставлением служебных жилых помещений в случае отказа военнослужащих от предоставления жилых помещений.

Это позволит не допустить возрастание опустевшего жилищного фонда Министерства обороны РФ, который впоследствии, может стать непригодным для проживания.

Список литературы

1. О статусе военнослужащих: Федеральный закон от 27.05.1998 №76-ФЗ.

Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс».

2. О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих: Федеральный закон от 20.08.2004 №117-ФЗ. Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс».

3. О порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим-гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей: Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2014 №909. Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс».

4. Об утверждении Порядка предоставления субсидии для приобретения или строительства жилого помещения военнослужащим-гражданам Российской

Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, и гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы: Приказ Министра обороны РФ от 21.07.2014 №510. Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс».