

*Антипенко Екатерина Владимировна*

аспирант

ФГБОУ ВПО «Брянский государственный

технический университет»

г. Брянск, Брянская область

## **ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ЖКХ**

*Аннотация:* рассматриваются тенденции регулирования тарифов на рынке жилищно-коммунальных услуг. Проводится анализ индексов платы за услуги в жилищно-коммунальном хозяйстве.

*Ключевые слова:* жилищно-коммунальное хозяйство, тарифы, индексация тарифов.

Реформирование системы ЖКХ в настоящее время в России является приоритетным направлением государственной политики. Одной из причин, тормозящих реформирование жилищно-коммунального хозяйства является неэффективная тарифная политика, в связи с чем, большое значение приобретает проблема формирования экономически обоснованных тарифов на жилищно-коммунальные услуги и их регулирование по времени. Поэтому вопрос ценообразования и регулирования тарифов в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ имеет исключительно важное значение [1].

Есть «средняя температура» по стране; есть обоснования повышения тарифов поставщиков регулируемых услуг, которые они предоставляют региональным регуляторам, есть инфляция, скажем, в 7,6% в год, вот на эту величину и поднимается цена. Но простоты в расчетах тарифов как раз и не найти. Есть установленные Федеральной службой по тарифам (ФСТ РФ) предельные уровни тарифов. – В среднем по регионам тарифы на свет, тепло и воду должны подняться не более чем на 8,5%, на газ – не более чем на 7,5%, – заверили в ФСТ [2]

С применением тарифов на услуги ЖКХ, утвержденных на 2015 год в соответствующем порядке, рассчитывается стоимость услуг, оказанных предпри-

ятиями ЖКХ (жилищно-коммунального хозяйства) населению с целью комфортного проживания граждан в многоквартирных домах и частных жилых домах. К тарифам ЖКХ относят следующие виды тарифов:

- тарифы на воду (горячее и холодное водоснабжение);
- тарифы на газ (газоснабжение);
- тарифы на теплоснабжение;
- тарифы на электроэнергию;
- тариф на содержание жилья, пользование лифтом, вывоз ТБО;
- благоустройство территории и капитальный ремонт.

Тарифы ЖКХ утверждаются местными органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, а именно региональными энергетическими комиссиями (департаментами или комитетами по тарифам и ценам) и местными органами самоуправления [3].

На протяжении последних нескольких лет тарифы за коммунальные услуги стремительно росли, в несколько раз опережая темпы роста уровня инфляции в стране. Правительство пытается разработать варианты привязки роста тарифов к официальной инфляции, которая составляют 7–8% в год, однако, не исключается и рост с опережением инфляции на пару процентных пунктов. В 2014 году впервые за 7 лет ситуация несколько изменилась – инфляция обогнала показатели по росту тарифов за ЖКХ. Однако это не улучшило ситуацию, а скорее усугубило и так сложное положение. Резкий рост цен на товары первой необходимости (около 20%) заставил граждан увеличить долю расходов на них, сократив средства, которые планировалось направить на оплату услуг ЖКХ. Тем не менее, из года в год именно жилищно-коммунальные платежи остаются одной из самых заметных статей расходов населения. По итогам 2012 года на услуги ЖКХ приходилось больше 9% всех трат, в 2013 году – уже 11,5%, в 2014 году – около 17%. Тарифы на жилищно-коммунальные услуги в России в 2014 году повысились на 9,4% после роста на 9,8% в 2013 году. Тарифы на жилищные услуги в России в 2014 году выросли на 19% (в 2013 году рост составлял 5,4%), тарифы на коммунальные услуги повысились на 5,3% (в 2013 году

рост составлял 11,2%). В 2014 году наибольший рост среди жилищных услуг наблюдался на «содержание и ремонт жилья (включая взнос на капитальный ремонт) для граждан-собственников жилья в результате приватизации –22,4% (в 2013 году – 4,9%). Среди коммунальных услуг в 2014 году сильнее всего подорожало горячее водоснабжение -на 6,9% (в 2013 году – на 11,4%), отопление – на 5,9% (11,3%), водоотведение – на 5,2% (8,9%) [4].

Однако устойчивый рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги в течение десятилетия не влечет за собой столь же устойчивого улучшения финансового состояния организаций ЖКХ. На протяжении десятилетий в жилищно-коммунальной сфере преобладали неэкономические подходы и методы хозяйствования, остаточный принцип ресурсобеспечения и административный механизм регулирования хозяйственной деятельности. Тарифы на продукцию и услуги ЖКХ были экономически необоснованными, эксплуатация и развитие комплекса ЖКХ обеспечивались в основном за счет бюджетных ассигнований, а их размер зависел не от качества и надежности услуг, а от затрат предприятий ЖКХ на их производство. Хозяйственный механизм, действовавший в системе ЖКХ, не стимулировал предприятия этой сферы улучшать результаты своей деятельности. Предприятия ЖКХ часто перекладывают на плательщиков расходы, связанные с необоснованным повышением заработной платы своим работникам, строительством жилья, приобретением транспортных средств и другие затраты, не связанные с оказанием коммунальных услуг. Существующие тарифы также не способствуют повышению эффективности производства, внедрению новых технологий, не ориентированы на снижение себестоимости коммунальных услуг. В настоящее время предпринимаются законодательно-организационные инициативы как, в общем, по стране, так и в регионах. Происходит совершенствование тарифов на услуги, внедряются различные методы экономического управления (на государственном, муниципальном и предпринимательском уровнях). В частности, наиболее перспективным видится использование инструментов государственно-частного партнерства (ГЧП) [4; 5].

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований, у граждан есть право обратиться в органы социальной защиты по месту жительства за получением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг. На основе проведенного анализа зарубежного опыта ценообразования в сфере ЖКХ, необходимо сделать вывод, что при использовании любых методов регулирования тарифов должны быть разработаны и установлены обязательные стандарты качества услуг, работ и базовые нормативы расходов ресурсов (основные фонды, трудозатраты, материальные затраты и т. п.), необходимые для обеспечения качественной поставки тепла, электрической энергии, воды, очистки стоков, утилизации (захоронения) ТБО. Только при установлении таких нормативов, возможно разрабатывать техническое задание на разработку производственной программы организации коммунального комплекса, принимать и производить контроль за выполнением такой программы, а также быть уверенным в установлении экономически обоснованных тарифов.

### *Список литературы*

1. Грачева И.И. Проблемы и перспективы функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг в современных экономических условиях // Концепт. – №12 (28). – 2013.
2. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://svobos.ru/tarifyi-zhkh-v-2015-godu/>
3. Тарифы ЖКХ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.energo-konsultant.ru/sprav/tarfi\\_GKH\\_2015](http://www.energo-konsultant.ru/sprav/tarfi_GKH_2015)
4. Евенко В.В. Совершенствование управления жилищно-коммунальным хозяйством путем внедрения механизма государственно-частного партнерства / В.В. Евенко, А.В. Зевако // Экономическая психология: прошлое, настоящее, будущее. – Вып. 2. – Материал второй междунар. науч.-практич. конф / Под ред. А.Н. Неверова. – Саратов: ЦПЭИ СНЦ РАН; Буква, 2014. – С. 112–116
5. Евенко В.В. Анализ путей совершенствования управления жилищно-коммунальным хозяйством России на основе оценки его состояния /

В.В. Евенко, А.В. Зевако // Вестн. Брян. гос. тех. ун-та. – 2014. – №1(41). – С. 102–107.