

Царцаева Айса Владимировна

аспирант

ФГБОУ ВО «Финансовый университет

при Правительстве РФ»

г. Москва

ЛИЗИНГОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ: ПРОБЛЕМЫ, ТЕНДЕНЦИИ, ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

***Аннотация:** в статье рассмотрена история развития лизинга в России и в мире. Современному российскому лизингу удастся довольно быстро интегрироваться в состав мировой финансовой системы. Также авторами обобщены проблемы и перспективы развития лизинговых отношений.*

***Ключевые слова:** история лизинговых отношений, сдерживающие факторы, развитие лизинга, перспективы развития, лизинговые отношения.*

Развитие технического прогресса в 20 веке стимулировала все большее развитие арендных отношений. Развитие отрасли машиностроения в Европе и США сделало аренду весомой частью общественной жизни. Аренда автотранспорта началась с 1918 г.

Основатель автомобильного лизинга – это Золли Фрэнк. Им был предложено брать в лизинг на длительный период одновременно несколько единиц автомобилей.

А в 1952 г. сформирована впервые компания, которая специализировалась на лизинговых операциях. Изначально эта компания создавалась для заключения определенной лизинговой сделки, но после у данной компании стали открываться подразделения в разных странах.

Официально годом рождения лизинга считается 1954 год. В этом году в развитых государствах принимаются решения введения понятия ускоренного коэффициента амортизационных отчислений по объектам, участвующим в лизинге.

Именно ускоренная амортизация является основой лизинговых операций, так как благодаря ей конкурентоспособность лизинга повышается и становится

более выгодной по сравнению кредитованием и обыкновенной арендой. Введение ускоренной амортизации позволило увеличить количество лизинговых операций в несколько раз.

В середине двадцатого века в США произошли крупные изменения в сфере аренды. Аренда стала распространяться на производственные средства, в их числе на технологическое оборудование, машины, морские суда, механизмы, самолеты и пр.

В это время в США активно разрабатывалась и реализовывалась государственная программа по стимулированию развития аренды и лизинга. Эта программа принесла свои результаты. Так в 60 годах 20 века оборот лизинга был не менее 1000 млн долл., а через 20 лет сумма оборота была уже 110 млрд долл., и на пороге нового тысячелетия эта цифра возросла не менее чем в 100 раз.

Одновременно в европейском экономическом пространстве создается крупнейшая лизинговая компания «Дойче лизинг ГМБХ».

В 80-х годах прошлого века в Соединенных Штатах успешно и динамичнее всего развивался лизинг в авиации. Так в 1982 г. финансирование самолета ДС-9–80 осуществлялось преимущественно за счет лизинга, и данная модель успешно конкурировала с моделью «Боинг 727». Таким образом работала концепция «летать, прежде чем покупать».

Затем по итогам 15-летней подготовки принимается на встрече в Оттаве конвенция УНИДРУА, связанная с международным финансовым лизингом.

В нашей стране возникновение первых лизинговых компаний приходится на начало 90-х г. Отличительная их черта в том, что их собственниками и учредителями в основном были учреждения банковской сферы.

В середине 90-х годов прошлого века, видя значительный потенциал лизинга в развитии государства, правительством принимаются нормативные документы, регулирующие и поддерживающие развитие лизинга в стране.

Появляются компании в сфере лизинговых услуг, учредителями которых уже выступают финансово-промышленные группы. А также появляются компании с участием муниципальных и региональных финансов.

Последние использовали в основном финансирование из бюджетных источников под низкие или нулевые процентные ставки для реализации различных государственных программ, которые направлены на обновление основных фондов либо на поддержку недостаточно освоенных сфер экономической жизни. В развитии лизинга в нашей стране можно определить несколько этапов по признаку самых распространенных на каждом особенностей сделок.

В первый этап (94–96 гг. прошлого века) активно проводились сделки по схеме финансового лизинга с совмещением обязательств лизингодателя и лизингополучателя.

Второй этап, который длился до кризиса 1998 г., знаменовался использованием преимущественно схемы раздельного финансового лизинга.

Схема раздельного финансового лизинга принята за основу в развитых странах и говорит о политической и экономической стабильности. На эту стабильность указывали такие причины:

- прошедшие накануне выборы в Государственную Думу и выборы Президента РФ отразили расстановку сил в политике и курс развития страны на ближайшую перспективу;

- уровень ставки рефинансирования был относительно не высоким и поступательно снижался до кризиса;

- курс доллара не был скачкообразным, а его ускоренный рост сдерживался введенным валютным коридором и соответствующей политикой Центрального банка.

На третьем этапе функционирования лизинга в России, после кризиса 1998 года, на 80% используются схемы финансового лизинга с совмещением обязательств лизингодателя и лизингополучателя, а также с совмещением обязательств кредитора и лизингополучателя. Отметим, что законодательство того периода не позволяло совмещать такие обязательства:

- лизингодателя и лизингополучателя в договоре лизинговой сделки;
- кредитора и лизингополучателя по объекту лизинговых отношений.

Подобное сочетание запрещенных обязательств происходило с включением в сделки дочерней либо зависимой компании, которая принадлежит субъекту лизинговой операции.

В период с 1999 г. повышается интерес к сделкам по классической схеме, об этом говорит рост их числа.

Четвертый этап развития лизинга в России длится около двух лет, а начало ему отмечается в 2000 году. В этом периоде популярным становится отдельный финансовый лизинг, который широко распространен в мировой практике. Рост сделок данного вида связан с установлением более привлекательного инвестиционного климата в стране и ростом кредитного рейтинга в России.

Пятый этап начинается с 2002 года, и длится по сей день. Этот этап является наиболее динамичным и успешным для сферы лизинга, так как обновление основных средств в компаниях становится более прогрессивным.

Причины такого изменения в развитии лизинга обусловлены тем, что в экономике нашей страны появился стабильный и устойчивый экономический рост, растут объемы производственной деятельности, нормативные акты все больше учитывают общемировые стандарты, спорные ситуации возникают уже реже, чем в ранние периоды.

Все схемы сделок по финансовой аренде закреплены законодательно и могут использоваться по желанию участников операции с учетом отраслевых особенностей, занимаемой предприятием ниши на рынке и прочих условий.

Современному российскому лизингу удастся довольно быстро интегрироваться в состав мировой финансовой системы. Рассматривая лизинговые рынки экономических развитых стран, можно наблюдать тот факт, что отечественными организациями позаимствован и успешно внедрен опыт работы компаний этих стран.

Отечественные лизингодатели получили доступ к заемному капиталу со сравнительно низкой ценой, а также к товарному кредитованию. В нашей стране в начале 2000 годов заключались сделки по таким видам лизинга как: возвратные, финансовые, оперативные, компенсационные, отдельные.

Присутствуют на лизинговом рынке России различные схемы финансового и гарантийного обеспечения участников сделок. Проводятся различные конференции, семинары, где затрагиваются вопросы развития и перспектив лизинга в нашей стране. Так же в периодической печати все больше публикуется работ по исследованию лизинга в России.

Нельзя не отметить факторы, сдерживающие развитие лизинга. Такими выступают:

1. Финансовая слабость лизинговых компаний, которые во многом зависят от банков-учредителей. Последние часто используют лизинговые компании как одну из форм кредитования предприятий. Это сказывается на проведении самостоятельной стратегии развития лизинговой компании и большой зависимости от своих учредителей. При ухудшении финансового положения банка сразу же лихорадит лизинговую компанию.

2. Дороговизна кредитных ресурсов и как следствие жесткие требования по обеспечению сделки, когда помимо залога предмета лизинга требуется дополнительное ликвидное обеспечение и/или поручительство третьих лиц.

3. Отсутствие вторичного рынка оборудования.

4. Не всегда благоприятные условия налогового, таможенного и валютного законодательства.

5. Недостаточная квалификация кадров.

Несмотря на это, лизинговая деятельность является перспективным видом бизнеса, и это связано со следующими обстоятельствами:

1. Мировым опытом, который показывает, что на долю лизинга в новых инвестициях в оборудование приходится 15–20%, а в некоторых странах, как США, Великобритания, Ирландия, более 30%.

2. Лизинг является одним из основных источников активизации инвестиционной деятельности, что особенно важно для нашей экономики.

3. Разработан и утвержден ряд законодательных и нормативных актов, регулирующих лизинговую деятельность, постепенно формируются благоприятные условия для его развития.

4. Переориентацией банков с рынка ценных бумаг на инвестиции в производство. При этом лизинг является более привлекательным финансовым механизмом, чем кредит, т.к. используется исключительно для покупки оборудования, которое к тому же выступает обеспечением сделки.

5. Большим потенциальным спросом на лизинговые услуги, связанным с потребностью предприятий в обновлении основных фондов и возможностью их осуществить без ощутимых первоначальных затрат.