

Архипов Иван Владимирович

старший преподаватель

Инженерно-технический институт

ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный

университет им. М.К. Аммосова»

г. Якутск, Республика Саха (Якутия)

СТАНОВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В ЯКУТИИ В ПЕРИОД УСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ

***Аннотация:** в статье рассмотрено становление землеустройства в период установления советской власти в Якутии, в период коллективизации сельского хозяйства. Особо отмечены такие события, как земельная реформа 1929 г., образование отделения Госземтреста для выполнения полевых и камеральных работ. В заключение сделан вывод о становлении и развитии землеустройство на местах по мере установления Советской власти в Якутии.*

***Ключевые слова:** землеустройство, национализация земель, земельная реформа, СССР.*

В 1917 г. в России началась национализация земель. От буржуазного Временного правительства и соглашательских партий, верно служивших помещикам и буржуазии, нельзя было ждать закона, который предусмотрел бы конфискацию помещичьих земель и национализацию всех земель в стране. Только Коммунистическая партия большевиков решительно призывала к революционному захвату всех помещичьих земель. Исторический декрет В.И. Ленина «О земле» от 26 октября (8 ноября) 1917 г. был одним из самых первых декретов Советской власти. Этим декретом была осуществлена национализация всех земель в стране.

Данный декрет отменял частную собственность на землю, который привел к ликвидации абсолютной земельной ренты, купли-продажи земельных участков, что создало благоприятные условия для успешного развития сельского хозяйства в СССР.

Национализация земель сыграла очень важную роль в деле перехода от мелкого индивидуального крестьянского хозяйства к хозяйству коллективному и именно потому, что с отменой частной собственности на землю в России исчезла рабская приверженность крестьянина к клочку земли.

Национализация земли дала возможность Советскому государству свободно распоряжаться всей землёй в СССР, правильно и наиболее рационально размещать производительные силы страны в целях развития и укрепления социалистической системы хозяйства, увеличения общественного богатства, подъёма материального и культурного уровня трудящихся. Национализация земли стала основой земельных отношений в СССР. Земля, её недра, воды и леса, согласно Конституции СССР, являются государственной собственностью, т. е. всенародным достоянием. Вся земля в пределах СССР составляет единый государственный земельный фонд. Советское социалистическое государство является единственным собственником земли на всей территории СССР. Национализация земли позволила рационально использовать лесные и водные богатства нашей страны, она позволила также планомерно и с большей эффективностью разведывать и рационально использовать недра земли.

Согласно ст. 15 Общих начал землепользования и землеустройства 1928 г., всякого рода сделки, нарушающие в прямой или скрытой форме начало национализации земли (купля-продажа, залог, дарение, завещание земли, самовольный противозаконный обмен землёй и т. п.), недействительны и влекут за собой уголовную ответственность участников этих сделок, вплоть до лишения их права пользования землёй в установленном законом порядке.

Все эти преобразования требовали новых подходов в управлении земельными ресурсами, необходимо было создать новое законодательство в сфере земельных отношений. Началась реконструкция всего народного хозяйства страны.

Эти преобразования коснулись конечно и Якутии, самой большой области в стране. Началось регулирование земельных отношений и создание форм зем-

лепользований на основе Земельного кодекса 1922 г. Социалистическое землеустройство в Якутии постепенно начинала развиваться. А для работы своих специалистов и кадров не хватало, соответствующего учебного заведения не было. Подготовка специалистов-землеустроителей стала требованием того времени. В октябре 1925 г. в Якутске открыли сельскохозяйственный техникум, где стали готовить помимо специалистов с/х профиля и землеустроителей. Якутия начала пополняться своими местными кадрами – землеустроителями. Это достойные почтения люди, самоотверженные, уверенные в себе, движимые по зову своей выбранной профессии.

В 1929 году была проведена земельная реформа. Начался быстрый рост колхозов, что требовало обеспечения их необходимыми земельными ресурсами. В результате земельные отношения стали развиваться на основе исключительной государственной собственности на землю, которая от имени государства предоставлялась в пользование сельскохозяйственным предприятиям (колхозам, совхозам, госхозам), организациям и учреждениям. Землеустроители работали в выявлении свободных земель сельского хозяйства для передачи их колхозам и совхозам в вечное пользование.

В 1931 году образовано Якутское отделение Госземтреста для выполнения полевых и камеральных работ. Это можно сказать, нынешний ОАО «Сахагипрозем». Было проведено очень много работ по обеспечению картографическим и другим необходимым материалом колхозов и совхозов. Начали выдаваться Государственные акты на право пользования землей. Это по сути были первые и единственные документы, подтверждающие право пользования землей. Данный документ давал правообладателю право пользоваться, но не распоряжаться своей землей бессрочно. Хотя вся земля была государственная, данный документ давал право пользоваться им бессрочно.

В 1932 году состоялся первый выпуск 19-ти техников-землеустроителей Якутского сельскохозяйственного техникума, открытого в 1925 г. Данные специалисты влились в штаты Якутского отделения Госземтреста. Проводилось очень много работ по созданию всех видов карт, по определению площадей, по

выявлении свободных земель, по землеустройству, по обследованию и изысканию. Данная вежа развития землеустройства велась до начала великой отечественной войны.

Таким образом, можно констатировать тот факт, что по мере установления Советской власти в Якутии параллельно становилось и развивалось землеустройство на местах. Землеустройство внесло определенный и большой вклад в развитии всего народного хозяйства в Республике Саха (Якутия).

Список литературы

1. Данилов И.М. История становления Якутского землеустройства. – Якутск: РАСХН. Сиб. отд-ние. Гну яниисх, 2006.
2. Муштинский Л.Ф. Страницы истории Якутского землеустройства. – Якутск, 1995.
3. Материалы V Республиканского семинара-совещания для специалистов в области земельных отношений, 21–22 сентября 2016 г.
4. Национализация земли [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://determiner.ru/termin/nacionalizacija-zemli.html> (дата обращения: 30.01.2016).