

Цапко Константин Александрович

канд. экон. наук, старший преподаватель

Академия строительства и архитектуры

ФГБОУ ВО «Донской государственный

технический университет»

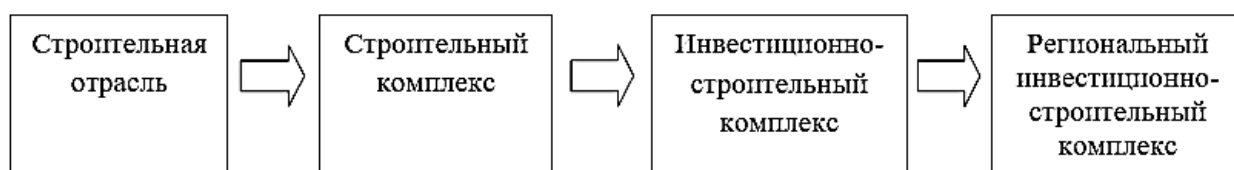
г. Ростов-на-Дону, Ростовская область

ФОРМИРОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ

Аннотация: в статье рассмотрены предпосылки формирования инвестиционно-строительных комплексов и их региональные особенности. Приведены факторы формирования региональных инвестиционно-строительных комплексов и межотраслевые связи, объединяющие их субъектов.

Ключевые слова: строительство, инвестиционно-строительный комплекс, строительная организация.

В научной литературе при исследовании проблем экономики строительства в последние годы наблюдается смещение акцента в сторону понятий «строительный комплекс», «инвестиционно-строительный комплекс», «региональный инвестиционно-строительный комплекс» (рис. 1).



**Рис. 1. Формирование термина
«региональный инвестиционно-строительный комплекс»**

Строительный комплекс не может рассматриваться как целостная система, поскольку она не привязана к выражению интересов заказчика, инвестора – инициатора строительного процесса. До трансформационного периода российской

экономики существовал единый заказчик, инвестор в лице государства, обуславливающий технико-экономическую целостность. С ликвидацией плановой системы прежние организационные формы управления в строительном комплексе практически исчезли.

Формирование частных инвестиционных процессов, их доминирование по отношению к государственному заказу, можно считать важнейшим фактором самоорганизации строительной сферы, процессов интеграции строительного комплекса и инвестиционных институтов общества. Основным признаком трансформации строительного комплекса в инвестиционно-строительный комплекс (ИСК) можно считать смену лидера строительной деятельности, каковым по праву теперь является инвестор или заказчик. Обусловленность строительного комплекса интересами инвестора, направленностью и задачами инвестиций, привела к образованию единой социально-экономической системы, феномена инвестиционно-строительного комплекса.

Инвестиционно-строительная деятельность в Российской Федерации носит ярко выраженный региональный характер по распределению ресурсов, структуре и типу контрактных отношений, системе взаимодействия с исполнительной властью, наличию элементов инфраструктуры.

Территориальная закреплённость конечного строительного продукта, пространство сырьевой базы, нецелесообразность перевозки исходных материалов и конструкций на большие расстояния и др., как правило, ограничивают акты купли-продажи между строительными организациями и организациями стройиндустрии локальными территориями с достаточно узкими границами. Строительные предприятия, расположенные в данном регионе, выполняют преимущественно заказы потребителей, расположенных в этом же регионе.

Исходя из этого, можно утверждать, что понятие «инвестиционно-строительный комплекс» на федеральном уровне становится в определенной мере экономической абстракцией, равно как и федеральный рынок строительства, особенно рынок строительных материалов и конструкций.

Феномен инвестиционно-строительного комплекса обретает конкретное содержание и полнокровное экономическое наполнение лишь на региональном уровне. Его территориальные границы детерминированы экономически целесообразным радиусом перевозки наиболее тяжелых строительных материалов и конструкций. При этом в качестве географического центра комплекса целесообразно принимать узлы сосредоточенного строительства, которые, как правило, совпадают с регионообразующими центрами – городами. Из вышесказанного следует, что общегосударственный (федеральный) ИСК может быть представлен как совокупность локальных, региональных комплексов. При этом каждый региональный ИСК характеризуется определенной уникальностью процессов своего формирования, функционирования и развития.

Под *региональным инвестиционно-строительным комплексом* понимают определенную совокупность производств и организаций различной отраслевой принадлежности, действующих в сфере строительства, а также региональных органов управления, обеспечивающую осуществление на территории конкретного региона инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, результатом которой является строительная продукция [1].

Объективные макроэкономические условия формирования региональных ИСК характеризуются в основном существенной пространственной дифференциацией общеэкономических стартовых условий и потенциалов развития строительного предпринимательства и, соответственно, региональных рынков строительства и промышленности строительных материалов.

Формирование региональных ИСК в значительной степени зависит от степени концентрации капитала в регионах, природных и экономико-географических факторов (наличия запасов минеральных ресурсов, геополитического положения, уровня экономической развитости региона и т. п.), уровня развития инженерной и социально-бытовой инфраструктур и многих других факторов.

В качестве межотраслевых связей ИСК, объединяющих его субъектов, рассматриваются связи, построенные на основе:

- общности целей, в том числе, решения межотраслевых проблем;

– функционального взаимодействия, в том числе, ресурсно-продуктивные связи по обслуживанию основного строительного производства в обеспечении его материалами, комплектующими, транспортом, строительной техникой, кадрами и т. д.;

– инвестиционно-финансового взаимодействия, в результате которого объединяются финансовые и инвестиционные потоки ресурсов и их субъекты.

С другой стороны, региональный ИСК реализуется как составная часть отраслей народного хозяйства отдельных регионов, являясь частью более крупной системы – регионального социально-экономического комплекса. Сохраняя многоотраслевое содержание, ИСК региона отражает специфические особенности территориального развития [2].

Вместе с тем, противоречивость отраслевой и территориальной ориентации ИСК в своем развитии обеспечивает его единство.

Список литературы

1. Асаул А.Н. Инвестиционно-строительный комплекс: рамки и границы термина / А.Н. Асаул, Н.А. Асаул, А.А. Алексеев, А.В. Лобанов // Вестник гражданских инженеров. – 2009. – №4 (21). – С. 91–95.

2. Бурангулова С.В. Управление региональным строительным комплексом: Дис. ... канд. экон. наук. – Уфа: Уфимский научный центр Российской академии наук, 2006. – 173 с.

3. Воронин А.В. Теория и методология стратегического управления инвестиционно-строительным комплексом региона в условиях конкурентной среды: Дис. ... д-ра экон. наук. – СПб.: Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, 2008. – 329 с.