

Ли Сяолун

аспирант

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет»

г. Санкт-Петербург

АНАЛИЗ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНОСТРАННОГО КАПИТАЛА В РОССИЙСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ НА ПРИМЕРЕ КИТАЙСКИХ ИНВЕСТИЦИЙ

Аннотация: в данной статье исследуются проблемы привлечения иностранного капитала и развития инвестиционно-строительного проекта сотрудничества между Россией и Китаем. Анализ показал, что в ближайшее время объёмы китайских инвестиций в российский рынок и модели Китая, инвестируемых в российский строительный рынок. Отмечаются характерные проблемы, связанные с инвестиционным российским строительным рынком для иностранного капитала. Характеризуются инвестиционные ситуации РФ, приведены проблемы реализации инвестирования китайского капитала в российский строительный рынок и новые инициативы сотрудничества Китая и России в развитии строительной отрасли. В работе даются некоторые предположения, направленные на разрешение вопросов привлечения китайского капитала в условиях инвестиций.

Ключевые слова: привлечение инвестиции, модели инвестиции китайских компаний, проблемы привлечения иностранного капитала, новые инициативы сотрудничества.

В современном меняющемся мире экономики привлечение иностранных инвестиций стала основной темой исследования. А для России, как получение достаточного объёма внешнего финансирования, чтобы решить проблемы внутреннего недостатка капитальных вложений также становится важной темой исследования. С 2013 по 2015 гг., из-за ряда факторов, на пример: геополитических

сложности, экономических санкций, падения цен на нефть, большое количество иностранных инвесторов шло с российского рынка. В результате все крупные российские проекты сталкиваются с проблемой недостаточных капитальных вложениях. В этот период китайские инвестиции не оттягиваются с российских рынков, наоборот увеличивают объём в РФ. В момент может решиться проблема нехватки финансирования во время разработки проектов в России.

В 2015 г. развитие двусторонних отношений между РФ и КНР вступило в наилучший период: быстрое развитие двусторонних отношений и осуществление стратегии экономического развития «один пояс – один путь» (современные зоны экономики Великого шелкового пути и морского шелкового пути, проект экономического развития) расширит и придаст новый импульс инвестиционному сотрудничеству Китая и России. Статистика показывает, что по состоянию на конец 2014 г. китайские прямые инвестиции в Россию, составившие 32 млрд долларов, продолжили устойчивый и быстрый рост, что сделало Китай четвертым по величине инвестиций для России. В июне 2011 г. в России был создан фонд для привлечения прямых иностранных инвестиций, в него вошли банки, предприятия и организации – 21 участник, 30% которых из Китая, и более половины были вовлечены в строительную отрасль, например, такие как: China Construction Bank, CITIC банк, Silk Road фонд, China Investment Limited, что, несомненно, способствует расширению китайского участия в строительной отрасли России.

По данным ГСУ КНР и Мин. коммерции КНР, объем накопленных китайских прямых инвестиций в экономику России на конец 2014 г. составил 8 380,0 млн долл. (+10,5% по сравнению с 2013 г.). По состоянию на конец первого полугодия 2015 г. объем накопленных китайских прямых инвестиций в экономику России составил 8 710,0 млн долл. (+11,9% по сравнению с аналогичным периодом 2014 г.). По данным ГСУ КНР и Мин. коммерции КНР, объем поступивших китайских прямых инвестиций в экономику России за 2014 г. составил

794,0 млн долл. За первое полугодие 2015 г. объем поступивших китайских прямых инвестиций в экономику России составил 330 млн долл [1].



Рис 1. Расход ПИИ китайских государственных и негосударственных предприятий

По статистике министерства торговли Китая на конец 2013 г. доля прямых иностранных инвестиций негосударственных предприятий составила 44,8%, при общем объеме 56,1%. Однако, несмотря на постепенное увеличение внешних инвестиций частными китайскими компаниями, по отношению к инвестированию в российскую строительную отрасль все еще занимает выжидательную позицию, в основном из-за существующих факторов неопределенности в этой отрасли российского рынка. И в ближайшие несколько лет инвестиции в российскую строительную отрасль в основном будут от государственных предприятий Китая.

Модели инвестиций китайских компаний в российскую строительную промышленность

За последние несколько лет китайские инвестиции в строительную отрасль России главным образом исходили от государственных предприятий Китая. С

развитием китайско-российских отношений и под влиянием стратегии экономического развития «один пояс – один путь» все больше китайских частных компаний и предприятий проявляют интерес к российскому строительному рынку. Китайские предприятия уже широко инвестировали в сферу жилого/гражданского строительства, вплоть до вложений в строительство инфраструктуры. И все больше усиливается ориентация на сотрудничество в сфере строительства инфраструктуры между предприятиями обеих стран.

Внешние инвестиции китайских предприятий и компаний можно разделить на три основных модели:

- учреждение новых организаций;
- проекты совместного сотрудничества;
- франчайзинг: патент о проектно.

Рассмотрев строительные проекты в России, в которые инвестировали в настоящий момент китайские предприятиями, можно сказать, что преобладают модели учреждение новых организаций и проекты совместного сотрудничества. На пример, район комплексного строительства в Санкт-Петербурге – «Балтийская жемчужина» и инвестирование в застройку жилых кварталов в Приморском крае России. Большинство инвесторов заинтересованы в создании совместного предприятия для выполнения строительных проектов в России. С точки зрения проектов сотрудничества главным приоритетом являются области инфраструктуры.

Проблемы привлечения иностранного капитала на примере китайских инвестиции

Влияние европейских и американских санкций. Строгие санкции, введенные западными странами по отношению к России, связаны со сферами финансов, вооружения, энергетики и других, в том числе ограничение российских финансовых учреждений в доступе на европейский рынок

Изменение цен на нефть и газ. Россия является второй из крупнейших в мире нефти и газодобывающих стран. В 2013 г. цена на нефть составляла 87–

110 долл. за баррель. В третьем квартале 2015 г. цены на нефть упала до 40,7 долл. за баррель. Снижение доходов от экспорта энергоресурсов ослабляет государственный инвестиционный потенциал.

Колебание обменных валютных курсов. В августе 2015 г. обменный курс рубля по отношению к доллару США составлял 70,9:1. Российское правительство прибегло к валютным резервам в объёме 800 млн. долл. и в два раза увеличила процентную ставку на валютном рынке, однако эффекта не наблюдалось. Ослабление рубля на территории России увеличило затраты иностранных компаний и привело к банкротству и несостоятельности некоторых предприятий.

Нестабильность корпоративных финансов. Колебание обменного курса приводит к нестабильности корпоративных финансов, банки не предоставляют компаниям достаточного кредитования, что в свою очередь ведет к нехватке фондовых средств и остановке проекта.

*Новые инициативы сотрудничества Китая и России
в развитии строительной отрасли*

В России для привлечения иностранных инвесторов в строительную отрасль был разработан ряд льготных установок. В соответствии с законом об иностранных инвестициях в Российской Федерации, который предусматривает, что для правительства приоритетны проекты иностранных инвесторов (в основном, в строительные объекты, связанные с производственными площадями, транспортными сооружениями или объектами инфраструктуры) с инвестированием, составляющим не менее 1 млрд. руб. И иностранным инвесторам таких проектов в соответствии с положениями «таможенного кодекса Российской Федерации» и «налогового кодекса Российской Федерации» будет предоставлены льготы на таможенные пошлины и налоговые отчисления.

Кроме того, Россия представила следующий ряд инициатив по привлечению иностранных инвестиций:

1. Упрощение процедуры регистрации компаний. В будущем срок регистрации компании, составляющий в настоящее время 30 рабочих дней, будет сокращен до 5 рабочих дней.

2. Ратификация закона о «совместном управлении предприятиями с участием государственного и частного капитала», предоставляющий иностранным компаниям более широкий выбор моделей инвестирования.

3. Поправка к закону о «развитии предприятий среднего и малого бизнеса», отменяющая ограничение долевого участия в российско-китайских предприятиях среднего и малого бизнеса для иностранных физических и юридических лиц.

4. Внесены изменения в закон «об иностранных инвестициях в Российской Федерации», предполагающие снижение порога для вступления иностранных инвестиций.

5. Создан Российский фонд прямых инвестиций (РФПИ), в настоящее время включающий 21 партнера, 6 из которых являются представителями Китая (30%). Половина партнеров фонда участвуют в строительном бизнесе.

6. Стратегия экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона до 2025 г., предусматривающая увеличение числа объектов инфраструктуры и жилищного строительства в этих областях.

Автором предлагаются следующие возможные пути преодоления трудностей китайские инвестиций в строительную отрасль РФ

1. Использование при производстве расчётов китайской или российской валюты, чтобы обойти риск изменения курса в нынешней ситуации. Если Китай и Россия продолжают использовать доллар США, то обе стороны понесут потери. За счёт юаня или рубля возможно не только снижение транзакционных затрат и времени, но избежание экономического ущерба при резком изменении курса валюты США.

2. Снижение строительных затрат на территории России при сотрудничестве китайских и российских предприятий возможно посредством импорта строительных материалов и техники из Китая.

3. Активный информационный взаимообмен. Это позволит болейшее знакомство китайских и российских предприятий друг с другом и тем самым будет способствовать более эффективному сотрудничеству обеих сторон.

4. Привлечение китайских банков и финансовых структур для решения вопросов корпоративных финансов при развитии проектов в рамках сотрудничества предприятий Китая и России.

Список литературы

1. Министерство экономического развития Российской Федерации Минэкономразвития России [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://economy.gov.ru/mines>

2. Шамшидинова Р.А. Факторы, влияющие на процесс привлечения иностранного инвестиционного капитала в РФ / Р.А. Шамшидинова // Вестник. – 2009. – №1 (25).

3. Федеральный закон от 09.07.1999 №160-ФЗ (ред. от 05.05.2014) «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

4. Воронина Л.А. Иностранные инвестиции как современный источник финансирования российской экономики / Л.А. Воронина // Финансы и кредит. – 2007. – №9. – С. 2–11.

5. Инвестиции в России. 2015: Стат. сб. / Росстат. – М., 2015. – 190 с.

6. Аскинадзи В.М. Инвестиционное дело: Учебное пособие / В.М. Аскинадзи. – М.: ООО «Маркет ДС Корпорейшн», 2010. – 512 с.