

*Гаврильева Анастасия Андреевна*

студентка

Финансово-экономический институт

ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный

университет им. М.К. Аммосова»

г. Якутск, Республика Саха (Якутия)

**СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОЙ ШКОЛЫ ИСКУССТВ В УСЛОВИЯХ  
КРАЙНЕГО СЕВЕРА В СЕЛЕ ХОНУУ МОМСКОГО УЛУСА  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

*Аннотация:* в данной статье автор поднимает актуальную проблему образования на крайнем Севере. Главной целью строительства детской школы искусств является приобщение детей к музыке, в воспитании гармоничной, духовно развитой личности, в том, чтобы прекрасный мир искусства стал неотъемлемой частью жизни выпускников независимо от того, чем они будут заниматься в будущем.

*Ключевые слова:* строительство, детская школа искусств, экспертиза, образование.

Проблематика развития воспитания, культуры детей в школьном возрасте становится одной из важных тем образовательных учреждений. Современное общество переживает этап, когда назрела необходимость пересмотра одной из важнейших социальных сфер – образования.

Качество образования в детских школах искусств является одним из наиболее важных показателей системы образования в области искусства. Осуществляется переход к реализации в детских школах искусств дополнительных профессиональных общеобразовательных программ в области искусств. Главной целью детской школы искусств является приобщение детей к музыке, в воспитании гармоничной, духовно развитой личности, в том, чтобы прекрасный мир искусства стал неотъемлемой частью жизни выпускников независимо от того, чем они будут заниматься в будущем.

Жилой комплекс состоит из одноэтажного объема простой конфигурации, который в плане имеет прямоугольную форму, расстояние между осями 40,80 x 24,60 м.

В ходе работы были проведены следующие экспертизы:

### 1. Экспертиза местоположения

Экологическое состояние окружающей среды детской школы искусств вполне благоприятное. Дороги не перегружены автотранспортом, поток машин умеренный. Рядом протекает река Индигирка, Река представляет собой интерес с точки зрения *каякинга* и *байдарочного* сплава, а также рыбалки. Имеет огромное количество крутых порогов и поворотов. С точки зрения экологического туризма эта часть области представляет собой идеальное место. Район в настоящее время активно развивается. Следует отметить бесперебойную работу всех структур, жителей и организации округа обеспечены энергоснабжением, водоснабжением, канализацией. Ценовая планка на жилье в районе находится на уровне ниже среднего, например, цены на жилье начинаются от 13 тыс. руб. за кв. м. Проводятся на территории района в настоящее время регулярные работы по ремонту дорог, озеленению и благоустройству дворов. Доступное жилье находится именно в этом районе. Детская школа искусств будет расположена на незастроенной открытой местности. Земельный участок, на котором будет располагаться детская школа искусств окружает одноэтажные и двухэтажные частные и многоквартирные дома. Участок снабжен всей необходимой инфраструктурой: водоснабжение, электроснабжение, канализация, теплоснабжение, телефон, интернет.

### 2. Градостроительная экспертиза

Объект капитального строительства будет располагаться на кадастровом участке под номером: 14:17:020001:0621.

На основе кадастровой выписки земельного участка был составлен градостроительный план земельного участка. Земельный участок предназначен для

строительства детской школы искусств, по классификатору относится к территории для размещения объектов детских дошкольных и общеобразовательных школьных учреждений.

### 3. Техническая экспертиза

В результате технической экспертизы была проведена оценка вариантов проектных решений методом сравнительного анализа с помощью системы объемно-планировочных коэффициентов. Так же в ходе экспертизы был рассмотрен контроль качества строительства.

Технические, конструктивные решения, принятые в здании детской школы искусств соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий. Для поддержания зданий, сооружений и сетей длительное время в исправном состоянии необходимо проведение плановых осмотров состояний объектов.

### 4. Финансовая экспертиза

Сводный сметный расчет стоимости строительства произведен в соответствии с методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81–35.2004. Сметная стоимость строительства составила: 107964,12 тыс. руб. Стоимость 1 м<sup>3</sup> здания составляет 25 256, 83 руб. Стоимость 1 м<sup>2</sup> здания составляет 97 690, 29 руб.

Здание детской школы искусств наиболее экономичное и рациональное использование площадей и объема здания, имеет простую форму, тем самым показывает низкие расходы на потерю тепла, материалы и эксплуатационные, строительные затраты. Несмотря на использование в школе новых и дорогих материалов и конструкций, обладающих более высокими конструктивными характеристиками по массе, надежности и другим показателям здание является рационально и экономично построенным.

### *Список литературы*

1. Генеральный план села Хонуу Момского района План современного использования территории (Опорный план) М1:200.
2. Правила землепользования и застройки Муниципальное образование «Момский национальный наслег».
3. Справочный материал к Отчету исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) об итогах деятельности за 2014 год Социально-экономическое развитие Момского района Республики Саха (Якутия) в 2014 году. – Якутск, 2015. – Вып. №6.