

**Губерт Юлия Сергеевна**

студентка

**Черноусова Юлия Константиновна**

студентка

**Прощалыгин Роман Александрович**

канд. юрид. наук, доцент

ФГБОУ ВО «Сибирский государственный

университет путей сообщения»

г. Новосибирск, Новосибирская область

## **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК, СОВЕРШЕННЫХ ПОД ВЛИЯНИЕМ ОБМАНА, НАСИЛИЯ, УГРОЗ, НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ**

***Аннотация:** в данной статье рассматриваются обстоятельства, при которых сделка может быть признана недействительной, а также правовые последствия признания сделки недействительной.*

***Ключевые слова:** сделка, недействительность сделки, гражданские правоотношения, обман, насилие, угроза.*

На сегодняшний день сделка является одним из наиболее распространенных юридических фактов, на основе которого возникают гражданские права и обязанности. Гражданский кодекс РФ определяет сделку как действия граждан и юридических лиц, которые направлены на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Сделка определяет различные имущественные отношения между организациями, между организациями и гражданами, а также между гражданами. Особое значение сделки приобретают в сфере имущественных отношений между коммерческими организациями. В данном случае они выступают в качестве эффективного средства рыночного хозяйства. Сделка представляет собой единство четырех элементов: субъектов – лиц, участвующих в сделке, субъективной стороны – совокупность воли и волеизъявления, формы и содержания. Действительность сделки напрямую зависит от

действительности элементов, ее составляющих. Порок одного или нескольких элементов сделки приводит к ее недействительности.

Сделки с пороками воли гражданское право определяет как сделки, совершенные при отсутствии воли на совершение данной сделки и сделки, в которых воля представлялась неправильно. Ст. 179 ГК РФ называет 5 видов сделок с пороком воли: сделки, совершенные под воздействием обмана; сделки, совершенные под влиянием насилия; сделки, совершенные под влиянием угрозы; сделки, совершенные под влиянием злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной; сделки, совершенные при стечении тяжелых обстоятельств, которые также называют кабальными сделками.

Обман приобретает правовое значение в том случае, когда он используется как способ манипулирования с целью склонения другой стороны к совершению сделки. Недобросовестная сторона, которая заинтересована в заключении сделки, умышленно предоставляет ложную информацию о характере и предмете сделки, ее условиях и иных обстоятельствах, имеющих решающее значение для принятия решения.

Обманутая сторона, имеет право предъявить иск о признании совершенной сделки недействительной. Правовым последствием такой сделки является возвращение имущества недобросовестной стороной. Также, потерпевшему должен быть возмещен причиненный ему реальный ущерб. Данные санкции наступают лишь в случаях, когда хотя бы одна из сторон начала исполнять сделку. В случае, когда к исполнению сделки не приступила ни одна из ее сторон, указанные меры не применяются.

При насилии и угрозе воля одного участника сделки подменяется внутренней волей лица, применяющего насилие или угрозу. Необходимо различать насилие и угрозу по признакам соответственно физического и психического воздействия.

В ст. 179 ГК РФ насилием признается непосредственное физическое воздействие на субъекта сделки – либо на саму сторону сделки, если ею выступает физическое лицо, либо на представителей и органы юридического лица.

Физическое воздействие может заключаться в убийстве, причинении телесных повреждений и иных физических страданий, а также в ограничении или лишении свободы передвижения. Насилие может заключаться также в воздействии на имущество субъекта сделки, которое может проявляться через повреждение или уничтожение имущества. Насилие может применяться не только в отношении субъекта сделки, но и в отношении близких сторон лицам- родителям, детям, супругу.

Целью насилия является не получение согласия на заключение сделки, а на принуждение к выполнению действий, при которых бы создавалась иллюзия добровольного согласия. Для лица, применяющего насилие, главное – добиться подписи на документе, необходимого для признания сделки заключенной [3].

Угроза считается основанием недействительности сделки, когда она выступала в качестве причины несоответствия воли, зафиксированной в сделке. Под угрозой понимается психическое воздействие на волю субъекта с целью вынуждения его к заключению сделки под страхом причинения какого-либо вреда.

Таким образом отличительной чертой угрозы от насилия, является исключительно воздействие на психику лица, на его сознание, а не на личность и не на имущество, угроза- это не реализованное в действительности намерение причинить вред. Угроза должна иметь реальный характер, при этом угроза реальна, если она фактически осуществима. Субъект сделки должен сознавать возможность реализации угрозы. Угроза может считаться существенной тогда, когда может вынудить лицо на заключение сделки. Исходя из сказанного, можно сделать вывод, что только реальная и значимая угроза, которая действительно повлияла на волю контрагента, может повлечь за собой недействительность сделки.

Таким образом, для недействительности сделок по этим основаниям важно, чтобы насилие или угроза были фундаментальной причиной заключения сделки.

В соответствии со ст.179 ГК РФ сделка, совершенная под влиянием насилия или угрозы, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего [1, ст. 179]. Обычно, основанием для вынесения решений о признании сделки недействительной по названной категории дел является только

вступивший в законную силу приговор суда о признании лица, применившего насилие или угрозы, виновным в данных преступлениях. Если насилие или угроза не доказаны, суд отклоняет исковое заявление. Последствием признания недействительной сделки, заключенной под влиянием насилия или угроз, является односторонняя реституция с конфискующей санкцией к стороне, применявшей насилие или угрозы для заключения сделки. Также, потерпевшему возмещается другой стороной причиненный ему реальный ущерб. Также ст. 179 УК РФ предусматривает уголовную ответственность за принуждение к совершению сделки или отказу от ее совершения под угрозой применения насилия в виде лишения свободы на срок до двух лет [2, ст. 179].

Злонамеренное соглашение предполагает, что основанием для признания сделки недействительной по этому обстоятельству является умышленное соглашение с целью причинения неблагоприятных последствий либо получения какой-либо выгоды. При отсутствии умысла у представителя применяются правила о договоре поручения, а в случае превышения им полномочий – правила о совершении сделки неуправомоченным лицом.

Правовым последствием признания сделки недействительной по такому основанию выступает односторонняя реституция, также потерпевшему возмещаются другой стороной причиненный ему реальный ущерб и другие убытки.

Гражданский Кодекс определяет кабальную сделку как сделку, вынужденную сделку, вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для субъекта условиях. Обязательными признаками кабальной сделки, имеющими решающее значение при разрешении судами споров, являются: крайне невыгодные условия сделки; стечение неблагоприятных обстоятельств, при которых либо было вынуждено на заключение данной сделки; использование неблагоприятной ситуации, другой стороной, причинно-следственная связь между обстоятельствами, относительно которых потерпевший был обманут, и его решением о заключении сделки. В случаях, когда умысел в действиях субъекта не доказан, отсутствуют основания для признания сделки кабальной, следовательно применение к сторонам правовых последствий невозможно.

Тяжелое положение может быть вызвано отсутствием денежных средств для обеспечения жизненно необходимых потребностей, также может быть вызвано крайней необходимостью в определенных услугах. Следует отменить, что в данном положении оказалась одна из сторон сделки, но вызвано оно может быть и неблагоприятными обстоятельствами жизни его родных и близких.

Необходимо учитывать, что заключенная в сфере предпринимательства на невыгодных для субъекта условиях сделка не может считаться кабальной. Прежде всего в связи с тем, что предпринимательская деятельность всегда связана с риском, также, сделкам, целью которых является получение прибыли, обычно, не свойственно наличие крайне трудной ситуации в рамках ее понимания статьей 179 ГК РФ.

Итак, состав кабальной сделки предусматривает присутствие тяжелого положения субъекта сделки, как следствие – объективно невыгодные для него условия заключенной сделки и понимание этой невыгодности сторонами, использование этого обстоятельства контрагентом и вынужденное согласие на это другой стороны.

В заключении следует сказать, что сделка и недействительная сделка обладают различной правовой природой, так как первая достигает или может достичь необходимого юридического результата, а вторая – этот результат не создает, либо он аннулируется судом. Более того, признание недействительной сделки антиподом сделки – правомерного действия – объективно приводит к тому, что совершенная недействительная сделка является неправомерным действием.

Таким образом, можно сделать вывод, что сделки это всегда волевой акт, т.е. действия людей, которые направлены на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Как волевому акту сделке присущи психологические моменты. Ими являются воля, волеизъявление и мотив. Для действительности сделки необходима действительность образующих ее элементов.

### ***Список литературы***

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30. 11. 1994 №51-ФЗ (с изм. на 29.11.2017) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2002. – №1. – Ч. 1. – Ст. 179.
2. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 23.04.2018, с изм. От 25.04.2018) // Собрание законодательства РФ. – 2003. – №1. – Ч. 1. – Ст. 179;
3. Савченко Е.Я. Проблемы правового регулирования недействительных сделок // Правопорядок: история, теория, практика. – 2016. – 14 с.