

**Бражников Сергей Юрьевич**

студент

ФГБОУ ВО «Армавирский государственный педагогический университет»

г. Армавир, Краснодарский край

DOI 10.21661/R-598869

## **СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СЕВЕРНОГО КАВКАЗА В ПОСТОККУПАЦИОННЫЙ ПЕРИОД**

***Аннотация:** в статье рассматривается состояние жилищно-коммунального хозяйства Северного Кавказа в постоккупационный период. Проанализирована деятельность Чрезвычайной Государственной Комиссии по определению ущерба жилищного фонда в период оккупации территории Северного Кавказа. Приводятся сведения о состоянии жилищного сектора в сельской местности. Делается вывод о том, что в период оккупации жилищно-коммунальному хозяйству был нанесен огромный ущерб, что привело к обострению жилищной проблемы в городах и селах региона.*

***Ключевые слова:** жилищно-коммунальное хозяйство, жилищный фонд, оккупационная политика, Чрезвычайная Государственная Комиссия, Северный Кавказ.*

В годы Великой Отечественной войны произошло катастрофическое разрушение инфраструктуры жилого фонда страны. Социально-экономический ущерб губительно отразился на качестве жизни советских граждан: оккупанты полностью или частично уничтожили свыше 6 млн зданий, лишив крова около 25 млн человек [4, с.17].

Для полного учета злодейских преступлений немцев и их пособников и причиненного ими ущерба гражданам, колхозам, общественным организациям, государственным предприятиям и учреждениям СССР, Президиум Верховного Совета СССР 2 ноября 1942 г. принял указ об образовании Чрезвычайной Государственной Комиссии (далее ЧГК) по установлению и расследованию злодеяний немецко-фашистских захватчиков и их сообщников и причиненного ими ущерба

гражданам, колхозам, общественным организациям, государственным предприятиям и учреждениям СССР. В ведение Комиссии входил не только учет фактов убийств мирных граждан и насилий оккупантов над беззащитными людьми, но и «определение ущерба, причиненного гитлеровскими захватчиками советскому населению путем разрушения жилых домов и других строений» [5].

Деятельность ЧГК на временно оккупированных территориях Северного Кавказа позволила оценить степень ущерба, нанесенного оккупантами промышленности и сельскому хозяйству. Общий ущерб, причинённый государственным предприятиям, сельскому хозяйству, общественным организациям и отдельным гражданам, составил более 50 млрд. рублей. Численность населения северокавказских республик после оккупации значительно сократилось, убыль в процентном отношении составила: Кабардино-Балкария – 18,2%; Северная Осетия – 17,6%; Чечено-Ингушетия – 17,8% [1, с. 228–229].

Наступление немецко-фашистских войск летом 1942 г. и последующая затем оккупация тяжело отразились на состоянии жилищно-коммунального хозяйства. За период пребывания на территории Дона и Северного Кавказа оккупанты практически не занимались вопросами строительства новых зданий и восстановительно-ремонтных работ. Исключения составляли помещения, предназначенные для нужд немецкой армии и оккупационных властей. Во время отступления фашисты взорвали многие необходимые для жизнеобеспечения объекты, нанеся огромный урон коммунальному хозяйству, административному, производственному и жилому фондам.

К примеру, Ростовской областной ЧГК в Москву было отправлено 80 753 актов, из них по жилищно-коммунальному, автомобильному и дорожному хозяйству – 172 акта [7, с. 76]. На основании принятых актов установлено, что немецко-фашистские захватчики и их сообщники полностью уничтожили 5 687 и повредили 3 287 жилых домов, 2 878 зданий культурно-бытового назначения, в том числе 943 здания школ, 16 зданий научных учреждений, 834 здания театров,

кино, клубов, читален, красных уголков, 80 зданий библиотек, 493 здания больниц, поликлиник и других лечебных учреждений и 423 здания детских учреждений [7, с. 78].

Сразу после освобождения в конце января 1943 г. в Кабардино-Балкарии, которая в период с августа 1942 г. по январь 1943 г. была временно оккупирована немецко-румынскими войсками, была создана специальная комиссия по установлению ущерба, нанесенного фашистскими оккупантами экономике и социальной сфере.

Материалы комиссии свидетельствуют о колоссальных разрушениях довоенного жилого фонда республики в период временного захвата фашистами. Всего убытки и ущерб по актам Наркомхоза КБАССР составили 12 787 088 руб. Во время оккупации было разрушено 96 муниципальных жилых зданий площадью 29,7 тыс. кв. м. Кроме того, разрушена гостиница Нальчик, площадь которой равнялась 9,3 тыс. кв. м. Гостиница имела 140 номеров, включающих 254 койкомест [8, с.172]. Установленные суммы ущерба, в том числе в области жилищно-коммунального хозяйства, служили затем основанием для определения необходимых для восстановления объемов финансирования.

Подобная ситуация с жилым фондом была в большинстве городов Краснодарского края, большая часть территории которого в период с августа 1942 г. по февраль 1943 г. была захвачена немецко-фашистскими войсками. Особенно тяжелое положение сложилось в г. Новороссийске, где оккупантами были разгромлены, сожжены, взорваны все промышленные предприятия, портовые сооружения, железнодорожный узел, культурно-бытовые учреждения, 11 315 жилых домов площадью 493 тыс. кв. м (из 517 тыс. – довоенного фонда). Оккупанты причинили городу ущерб на сумму почти 2 млрд рублей, а по краю он составил более 15 млрд рублей (в довоенных ценах) [2].

Значительно пострадал жилищный фонд в сельской местности. Как следует из акта от 18 ноября 1942 г., составленного председателем комиссии Беликовым, заведовавшим отделом кадров Северо-Осетинского обкома партии, убытки, по-

несенные колхозниками, колхозами и госучреждениями села Гизель за время оккупации села немецко-фашистскими войсками составили 53 млн. рублей. Из 936 хозяйств, имевшихся в селении, 376 домов и прочих построек полностью разрушены и приведены в негодность, все остальные дома полуразрушены или повреждены, во всех без исключения хозяйствах домашнее имущество разграблено, мебель поломана и разбита.

Несколько населенных пунктов – села Комсомольское, Рассвет и станция Дарг-Кох – немцы буквально стерли с лица земли. В целом по республике в сельской местности полностью разрушенными оказались 2 030 жилых домов и частично – 6 875 [3, с.50]. А ущерб, нанесенный немецкими войсками сельскому хозяйству Северной Осетии, исчислялся в 450 336 тыс. рублей [6, с.413].

Таким образом, в результате военных действий и чудовищной оккупационной политики гитлеровцев на временно захваченной территории СССР жилищный фонд в городах и селах страны был разрушен. Война резко изменила прежний облик советских городов и деревень, в которых большинство жилых помещений оказалось непригодным для проживания и подлежали сносу. Сумма материального ущерба, нанесенного жилищно-коммунальному хозяйству страны, исчислялась в миллиардах рублей.

Северный Кавказ, ставший ареной ожесточенных военных действий, временно находившийся во вражеской оккупации, в полной мере ощутил последствия «нового порядка». Значительное сокращение жилого фонда обострило жилищную проблему, поставило перед местными органами власти и обществом задачу обеспечения жильем всех остро нуждающихся категорий населения региона.

### ***Список литературы***

1. Исрапов А.А. Северный Кавказ в огне Великой Отечественной. Годы выживания и борьбы / А.А. Исрапов. – М. : АНО ЦЭМИ, Архонт, 2022. – 393 с. EDN RYKRLP

2. Кубань в годы Великой Отечественной войны. – URL: <https://kuban.h1n.ru/economy-6.htm> (дата обращения: 22.12.2025).

3. Медоев Е.О. Крестьянство Северной Осетии в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. и проблема заселения присоединенных районов / Е.О. Медоев. – Владикавказ : Литера, 2012. – 224 с. EDN QPYDVF
4. Народное хозяйство СССР за 60 лет. Юбилейный статистический ежегодник. – М. : ЦСУ СССР, 1977. – 710 с.
5. Правда. – 1942. – 4 ноября.
6. Северо-Осетинская партийная организация в годы Великой Отечественной войны : сборник документов и материалов. – Орджоникидзе : Сев.-Осет. кн. изд-во, 1968. – 435 с.
7. Сборник документов по установлению злодеяний на территории Северного Кавказа в период оккупации нацистской Германией / сост. Н.А. Чугунцова, Е.Ю. Седой, М.А. Лаврентьева, И.В. Реброва. – Краснодар : изд-во ФБГОУ ВПО «КубГТУ», 2013. – 118 с.
8. Тетуев А.И. Жилищно-бытовые условия населения Кабардино-Балкарии в годы Великой Отечественной войны / А.И. Тетуев // Кавказология. – 2023. – № 3. – С. 169–184. DOI 10.31143/2542-212X-2023-3-169-184. EDN BVNMQI