

**Руль Лидия Витальевна**

магистрант

ФГБОУ ВО «Сибирский государственный аэрокосмический

университет им. академика М.Ф. Решетнева»

г. Екатеринбург, Свердловская область

## **ПРОГРАММНЫЙ ПОДХОД К ВОПРОСАМ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН**

*Аннотация:* актуальность данной темы обусловлена тем, что одним из основных направлений государственной политики на данном этапе развития российского общества является реализация прав граждан на жилье, что нашло закрепление в Конституции РФ и других нормативно-правовых актах. Автор проводит анализ программного подхода и организационных основ улучшения жилищных условий граждан РФ.

*Ключевые слова:* жилищные условия, улучшение жилищных условий, программный подход.

Следует отметить, что на данный момент в новой жилищной политике акцент сделано на содействии гражданам, желающим приобрести или построить жилье за счет собственных средств [4, с. 43]. Но значительная часть населения РФ не имеет необходимых средств и может рассчитывать только на бесплатное обеспечение жильем. Большое количество граждан все еще стоит в очередях для улучшения жилищных условий, проживая ныне в общежитиях, коммунальных квартирах или аварийных домах [7, с. 93]. В современных экономических условиях государство не может обеспечить бесплатным жильем всех граждан. Поэтому жилищную политику проводят с учетом сложившейся ситуации [2]. На данный момент быстрыми темпами возводится элитное и дорогое жилье. В то время как удельный вес строительства жилья, рассчитанного для бесплатного его предоставления гражданам, которые не имеют возможности самостоятельно решить жилищную проблему, весьма незначителен. Одной из наиболее актуальных

задач Российской государства является создание условий, позволяющих населению страны реализовать право на жилище. Данное право закреплено в ст. 40 Конституции Российской Федерации [1].

С целью решения этой проблемы была принята Муниципальная программа «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Целью программы является формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания жителей муниципальных районов [9].

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства;
- создание гражданам условий для приобретения или строительства жилья;
- развитие системы оказания государственной поддержки гражданам при приобретении или строительстве жилья;
- обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан.

Реализация мероприятий Программы позволит улучшить качество коммунальных услуг на базе модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, повысить доступность жилья для молодых семей, улучшить жилищно-бытовые условия населения города, проживающего в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания. Мероприятия Программы реализуются за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета городов-участников программы. Обеспечение финансирования мероприятий Программы осуществляется в пределах выделяемых бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

Программный подход обеспечивает решение одновременно комплекса стратегических задач:

- содействие улучшению состояния коммунальной инфраструктуры города путем осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- комплексное решение проблемы обеспечения жильем молодых семей путем предоставления социальных выплат на приобретение или строительстве жилья;
- содействие улучшению демографической ситуации путем обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан города;
- создание условий для приведения жилищного фонда города в соответствие со стандартами качества путем строительства (приобретения) жилья для переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений;
- содействие в улучшении условий жизни населения города путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма и найма;
- развитие системы ипотечного и жилищного кредитования путем предоставления социальных выплат для погашения части жилищного кредита.

Кроме того, правительство РФ постановило продление федеральной целевой программы «Жилище» до 2020 г. Целью программы «Жилище» является предоставление доступного недорогого жилья класса «эконом» гражданам РФ. Правительством предприняты такие меры, как массовые застройки эконом-класса. Квартиры в этих домах предоставляются самым разным слоям населения. Среди самых значимых достижений за годы проведения программы можно отметить [3]:

1. Значительное увеличение доли частной собственности в сфере недвижимости. Этот показатель говорит об обеспеченности граждан квартирами и домами.
2. Банковские отчеты указывают на резкий скачок в развитии ипотечного кредитования.

3. С поддержкой государства жилищное строительство активно развивается, что приводит к достаточному количеству новых домов и квартир для заселения семей.

Кроме того, молодые семьи без детей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, могут претендовать на социальные выплаты в размере не менее 30 процентов от стоимости жилья [6, с. 89]. Программа «Молодая семья» разработана в 2010 году и является одной из самых распространённых в настоящее время, в связи с этим на региональном уровне она регулируется самостоятельно исполнительными органами субъектов РФ [8].

Также в рамках программного подхода к улучшению жилищных условий граждан РФ следует отметить стратегию развития в жилищной сфере до 2020 года. Наблюдательный совет Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) утвердил стратегию развития Единого института развития в жилищной сфере на 2016–2020 годы [10]. Она направлена на улучшение жилищных условий россиян за счет увеличения предложения качественного и комфортного жилья и повышения его доступности для различных категорий населения. Стратегия станет ключевым документом, в соответствии с которым будут совершенствоваться механизмы поддержки рынка жилья в России.

Итак, выполнение выше перечисленных программ:

- увеличить объемы жилищного строительства, в том числе для молодежи, совершенствование системы льгот по обеспечению жильем молодых семей, особенно многодетных, семей с инвалидами, других социально незащищенных категорий;
- решить жилищную проблему молодежи за счет государственных средств, средств местных бюджетов, населения, а также других внебюджетных источников финансирования, не запрещенных действующим законодательством;
- ввести эффективные финансово-кредитные механизмы, которые обеспечивают экономическую доступность жилья для молодых семей, молодых специалистов, поддержку малоимущих молодых граждан с целью улучшения жилищных условий;

- создать благоприятные условия для приобретения и строительства жилья молодыми семьями;
- сократить срок пребывания граждан на учете и увеличить долю граждан, жилищные условия которых улучшено;
- постепенно решить проблему обеспечения жильем населения [5, с. 71].

Таким образом, РФ в лице правительства и исполнительных органов, оказывает помочь населению по улучшению жилищных условий. Не каждое государство разрабатывает такое количество программ, которое смогло бы охватить все категории нуждающихся в жилье граждан. Каждый желающий может подобрать подходящую именно для него программу и получить помощь от государства.

### ***Список литературы***

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993). – М.: Айрис-Пресс, 2016. – 64 с.
2. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ (ред. от 15.02.2016) // СЗ РФ. – 17.02.2016. – №7.
3. О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015–2020 годы: Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. №1050 (ред. от 25.08.2015) // СЗ РФ. – 31.08.2015. – №35.
4. Василенко И.А. Государственное и муниципальное управление: Учебник / И.А. Василенко. – М.: Юрайт, 2015. – 494 с.
5. Гомола А.И. Правовые основы государственного и муниципального управления: Учебное пособие / А.И. Гомола. – М.: Academia, 2009. – 336 с.
6. Орешин В.П. Система государственного и муниципального управления: Учебное пособие / В.П. Орешин. – М.: Инфра-М, 2011. – 320 с.
7. Халиков М.И. Система государственного и муниципального управления: Учебное пособие / М.И. Халиков. – М.: Флинта, 2014. – 324 с.
8. Государственная целевая программа «Молодая семья» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.programma-molodaya-semya.ru/>

9. Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.rost.ru>

10. Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК). – электронный ресурс: <http://www.ahml.ru>