

Бондаренко Дарья Андреевна

студентка

Новочеркасский инженерно-мелиоративный

институт им. А.К. Кортунова (филиал)

ФГБОУ ВО «Донской государственный

аграрный университет»

г. Новочеркасск, Ростовская область

ПОКАЗАТЕЛИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

***Аннотация:** в статье рассматривается понятие устойчивого развития территории, особое внимание уделено устойчивому развитию городских территорий. Приведены виды, характеристика и показатели устойчивого развития территории города: экономические, экологические, социальные, а также показатели, носящие двойственный характер. В заключение автор отмечает, что сбалансированное сочетание всех составляющих позволяет достичь целостности и эффективности развития городских территорий.*

***Ключевые слова:** городские территории, показатели устойчивого развития, окружающая среда, условия жизнедеятельности.*

Устойчивое развитие территории представляет собой процесс экономических и социальных изменений, обеспечивающий безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов интересах настоящего и будущего поколений.

XX век, ставший периодом беспрецедентного роста городов и систем расселения, выявил также потребность человечества в разработке и внедрении принципов устойчивого развития в области градостроительства и территориального планирования. Соответствующая концепция получила название «устойчивое

развитие территорий», подразумевающее под собой обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. В такой формулировке термин приводится в Градостроительном кодексе РФ 2004 года [1].

Согласно документам ООН по устойчивому развитию городов, устойчивым является город: «в котором достижения в общественном, экономическом и физическом развитии постоянны; который постоянно обеспечен природными ресурсами и поддерживает длительную безопасность жителей, в том числе и от природных катастроф» [2].

Вопрос устойчивого развития городов становится сегодня актуальным как среди ученых, так и среди лиц, отвечающих за развитие и стратегическое планирование. Содержание концепции «устойчивого развития» предполагает, что развитие городов в современных условиях должно осуществляться так, чтобы и новые поколения могли удовлетворять свои потребности. Устойчивое развитие городов способно существовать лишь в благоприятной окружающей среде, социальном единстве, эффективной экономической политике [3; 9].

Существуют различные определения понятия территории, некоторые авторы под территорией определяют различные категории, которые выступают как совокупность экономических и социальных, экологических показателей, являющихся следствием друг друга и относящихся к конкретной территории, что позволяет определить уровень ее развития.

Территория в современных условиях выступает не только как географическое понятие, но и как социально-экономическая категория, что позволяет оценить ее (территорию) с нескольких позиций одновременно и объединить сразу три показателя, определяющих устойчивость территории: экономический и социальный, экологический. Виды устойчивого развития территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Виды устойчивого развития территории [4]

Виды	Характеристика
Неустойчивое развитие	Не в полной мере учитываются факториальные показатели и критерии природохозяйственной деятельности, что приводит к разбалансированности социо-экономических условий
Абсолютно устойчивое развитие	Достигается при отсутствии разработке единой взаимосвязанной социо-эколого-экономической системы, обеспечивающей устойчивое развитие территории
Потенциально устойчивое развитие	Непосредственно связано с эколого-экономической сбалансированностью регионального развития
Нормативно устойчивое развитие	Характеризуются социо-эколого-экономические условия, влияющие на формирование устойчивого развития территории
Фактическое развитие	Обеспечивается наиболее эффективный учет экологической составляющей в общей системе природохозяйственной деятельности, чем достигается высокий уровень территориального развития
Реально устойчивое развитие	Формируется сбалансированный социо-эколого-экономический потенциал территории

Показатели устойчивого развития территории можно разделить на три группы: экономические, экологические и социальные (рисунок 1).

Показатели устойчивого развития территории земель поселений также носят двойственный характер. Они бывают социально-экономические, социально-экологические и экономико-экологические (рисунок 2).

Социально-экономический показатель способствует построению правильной стратегии маркетинга территорий и позволяет оценить имеющийся потенциал, выявить ресурсы, которых недостаточно, и определить направления для дальнейшего развития территории и для формирования стратегических планов.

Социально-экологические показатели характеризуют природные ресурсы не только как среда жизнедеятельности человека, но и как фактор, определяющий здоровье и условия жизнедеятельности человека.

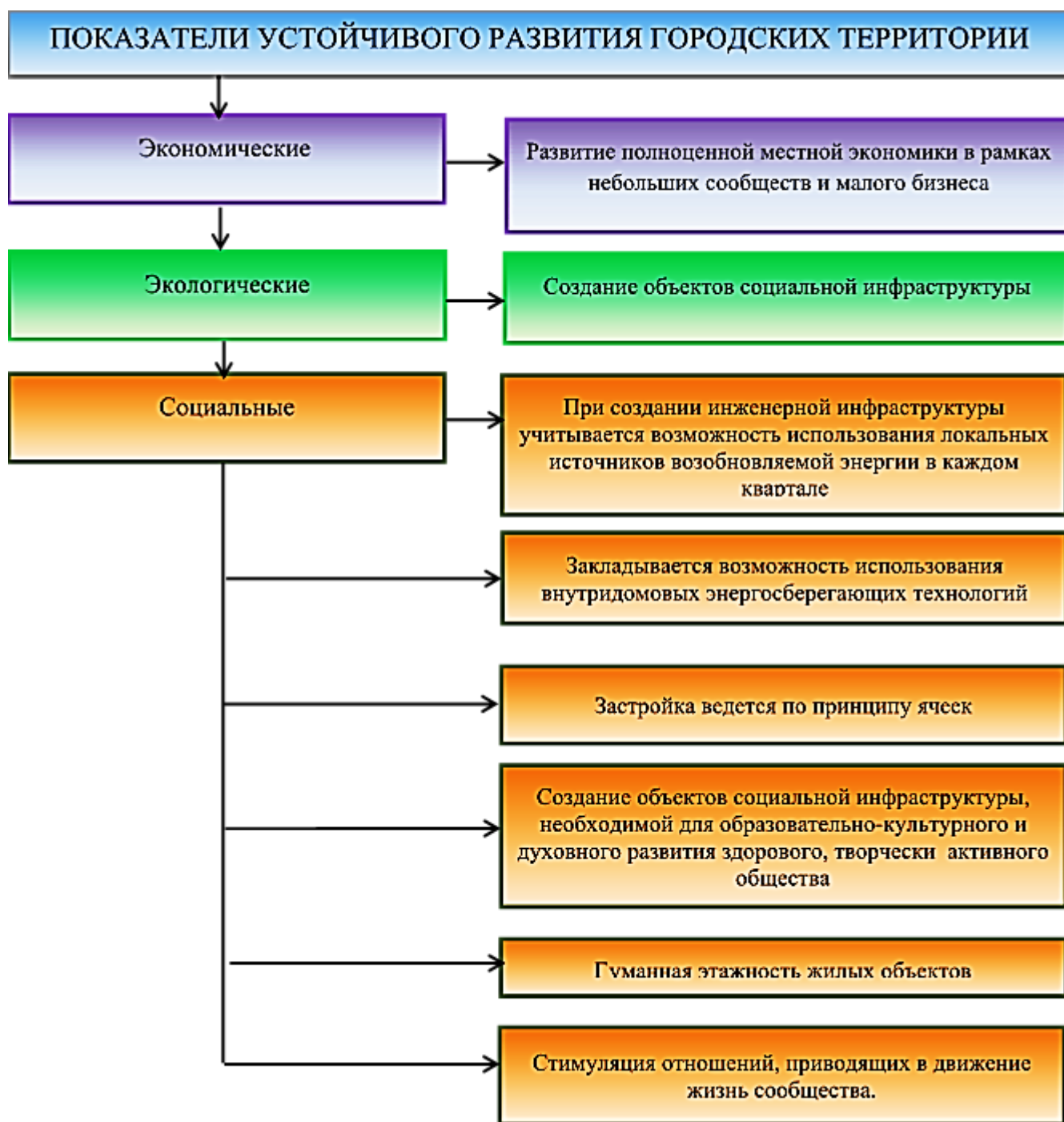


Рис. 1. Показатели устойчивого развития городской территории

Экономико-экологические – отображающие как воздействие хозяйственной деятельности человека на окружающую природную среду, так и мероприятия по ее восстановлению и предотвращению экологических нарушений.

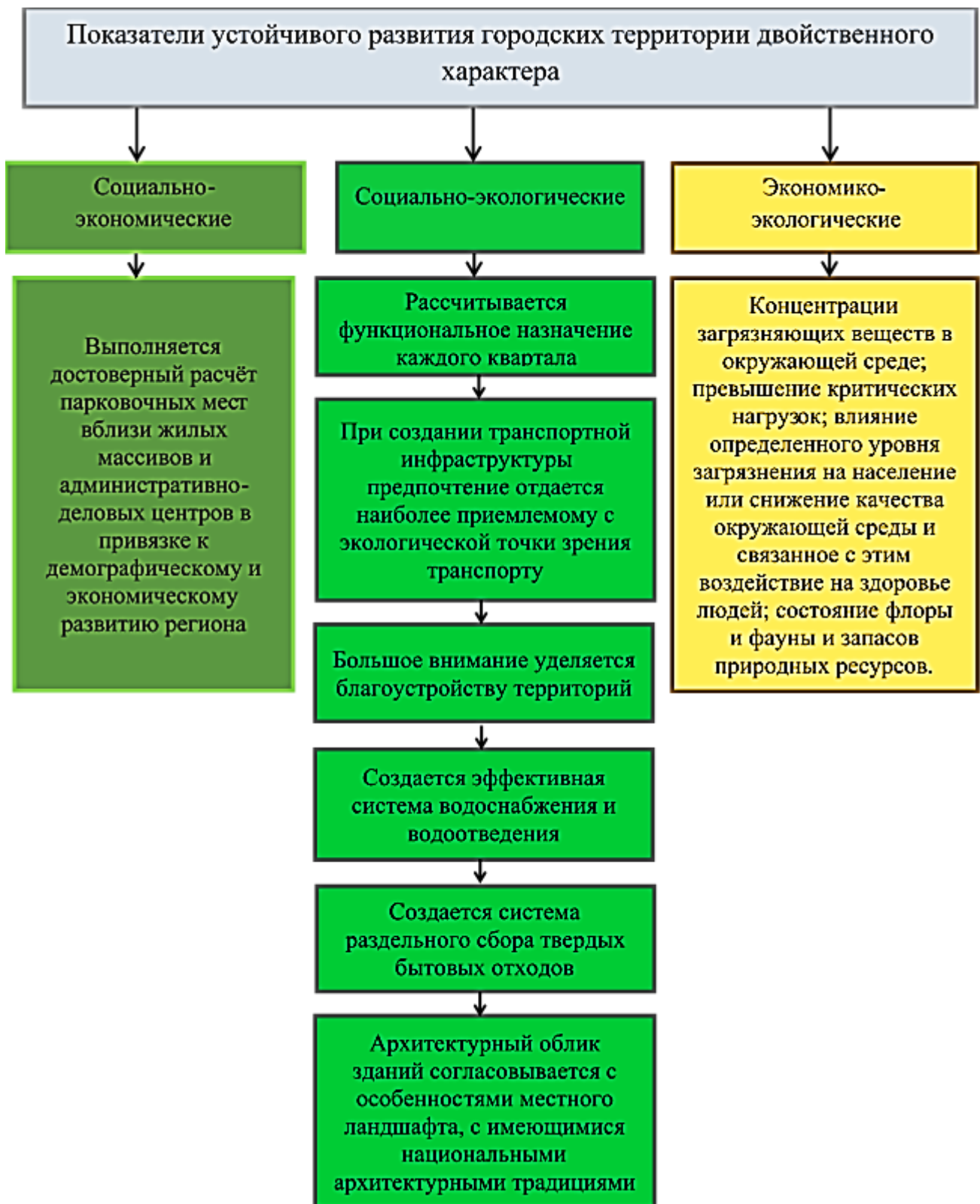


Рис. 2. Показатели устойчивого развития городских территории двойственного характера

Только при наличии всех трех показателей городские территории развиваются устойчиво (рисунок 3).



Рис. 3. Обеспечение устойчивого развития городских территорий [5]

Подобное агрегирование показателей облегчает понимание общих целей и задач устойчивого развития, направленных на:

- а) усиление созидательного потенциала общества и повышение эффективности производственных систем (экономическое измерение);
- б) обеспечение физического здоровья человека и его личностного развития (социальное измерение);
- в) обеспечение целостности и жизнеспособности природных систем (экологическое измерение). Задачей огромной сложности остается системное согласование и сбалансирование этих трех измерений [6].

Обеспечение устойчивого развития городских территорий выявляет причинно-следственные связи между экономической деятельностью и экологическими и социальными условиями и помогает лицам, принимающим решения, и общественности увидеть взаимосвязь этих сфер и выработать политику для решения возникающих проблем. Поэтому она представляет собой механизм отбора и организации показателей в удобной форме. Однако это не означает

игнорирования более сложных отношений в экосистемах, а также экономико-экологических и социально-экологических взаимосвязей.

Человеческая деятельность оказывает «давление» на окружающую среду и влияет на качество и количество природных ресурсов («состояние»); общество реагирует на эти изменения через природоохранную, общеэкономическую и отраслевую политику и через изменения в общественном сознании и поведении («реакция на давление») [7; 8].

Таким образом, устойчивое развитие городских территорий предполагает связь трех сфер: экономической, экологической и социальной. Роль экономической составляющей состоит в оптимальном использовании ограниченных ресурсов и применении природно-, энерго и материалосберегающих технологий. С точки зрения экологии устойчивое развитие может обеспечить целостность биологических и физических природных систем, их жизнеспособность от чего зависит глобальная стабильность всей биосферы. Социальная составляющая ориентирована на человеческое развитие, на сохранение стабильности общественных и культурных систем, на уменьшение количества конфликтов в обществе.

Список литературы

1. Бегун Т.В. Устойчивое развитие: определение, концепция и факторы в контексте моногородов / Т.В. Бегун // Экономика, управление, финансы: материалы II междунар. науч. конф. (г. Пермь, декабрь 2012 г.). – Пермь: Меркурий, 2012. – С. 158–163.
2. Богомолова И.В. Устойчивое развитие крупных городов с позиций оценки конкурентоспособности территории / И.В. Богомолова, Л.С. Машенцова, С.П. Сазонов // Фундаментальные исследования. – 2014. – №9–11. – С. 2506–2510.
3. Гейдор В.С. Экономический механизм устойчивого развития городских территорий / В.С. Гейдор, А.С. Чешев // Инженерный вестник Дона. – 2013. – Т. 25. – №2 (25). – С. 118.

4. Гончарова И.Ю. Социальная составляющая комплексной социо-эколого-экономической оценки состояния территории / И.Ю. Гончарова, Е.Г. Мещанинова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2013. – №6 (102). – С. 67–71.

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) // Консультант Плюс – справочно-правовая система [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.consultant.ru (дата обращения: 10.11.2016).

6. Индикаторы устойчивого развития России (эколого-экономические аспекты) [Текст] / Под ред. С.Н. Бобылева, П.А. Макеев – М.: ЦПП, 2001. – 220 с.

7. Мещанинова Е.Г. Система экономических стимулов при переходе к устойчивому землепользованию / Е.Г. Мещанинова // Кадастр земельных ресурсов: состояние, проблемы, перспективы развития. Материалы международной научно-практической конференции. Министерство сельского хозяйства РФ; ФГБОУ ВПО «Новочеркасская государственная мелиоративная академия». – 2012. – С. 19–23.

8. Миркин Б.М. Устойчивое развитие: Учебное пособие / Б.М. Миркин, Л.Г. Наумова. –Уфа: РИЦ БашГУ, 2009. – 148 с.

9. Ткачева О.А. Рациональное использование земельных ресурсов города / О.А. Ткачева, М.Н. Луцан // Современные проблемы землеустройства, земельного кадастра, охраны земельных ресурсов: Материалы международной научно-практической конференции. – 2013. – С. 228–231.