

Сакаева Фатима Маратовна

магистрант

ЧОУ ВО «Казанский инновационный
университет им. В.Г. Тимирязова (ИЭУП)»

г. Казань, Республика Татарстан

СДЕЛКИ КАК ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ

***Аннотация:** в представленной статье исследователем рассматривается вопрос, связанные с гражданско-правовым институтом сделок. Как отмечает автор, совершение сделки – важнейший юридический способ осуществления субъективных гражданских прав.*

***Ключевые слова:** сделка, договор.*

Ежесекундно в мире и в каждом городе совершается множество сделок, начиная от покупки продуктов питания в магазине и заканчивая договорами на строительство многомиллионных сложных технических объектов.

Сделки являются одним из важнейших и наиболее распространенных юридических фактов института гражданских правоотношений. Именно поэтому понятие сделки относится к числу основных понятий гражданского права.

В гражданском кодексе есть точное определение понятия сделки «Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.» «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 31.01.2016) статья 153.

Вопросы, связанные с гражданско-правовым институтом сделок, всегда вызвали пристальный интерес, в учебной литературе по гражданскому праву, различные авторы по-разному описывают понятия сделки, но все они содержат одну суть.

Сделки представляют собой акты осознанных, целенаправленных, волевых действий физических и юридических лиц, совершая которые, они стремятся к достижению определённых правовых последствий. Это обнаруживается даже

при совершении массовых и обыденных действий. Сущность сделки составляет воля и волеизъявление сторон, воля – детерминированное и мотивированное желание лица достичь поставленной цели. Воля есть процесс психического регулирования. Например, предоставление займа влечёт за собой возникновение у лица, давшего займ (займодавец), права требовать возврата займа, а у лица, взявшего займ (заемщик), – обязанности возвратить деньги или вещь, взятые займы.

Ученые поддерживающие это понятие сделки следует назвать, прежде всего, М.И. Брагинского, Л.Ю. Василевской, О.С. Иоффе, А.П. Сергеева, А.М. Эрделевского, В.Ф. Яковлева и другие.

Виды сделок, встречающихся за всю нашу жизнь крайне много и все они разнообразны. В гражданском праве допускается совершение любых сделок, не противоречащих закону. Этот принцип тесно связан со свободой договора, недопустимостью произвольного вмешательства кого-либо в частные дела. Юридические и физические лица могут совершать сделки как предусмотренные, так и не предусмотренные законом, в том числе содержащие элементы различных типов сделок (смешанные сделки).

Именно в сделках гражданское право наиболее ярко выступает в качестве частного права, где регулирование в большей степени носит децентрализованный характер, государство признает юридическую силу за правилами, установленными самими субъектами гражданских право отношений физическими и юридическими лицами. Государственное регулирование носит при этом преимущественно воспитательный характер, правила закона действуют в части, не урегулированной субъектами при совершении сделок.

Не существует полного перечня сделок, закон закрепляет только наиболее типичные и наиболее распространенные сделки, допуская возможность совершения и таких сделок, которые законом не предусмотрены, при условии, однако, что они не будут ему противоречить.

Основополагающий признак сделки – это правомерность, под которой прежде всего понимается соразмерность и соответствие условий, на которых совершается сделка, требованиям закона и иных нормативных актов.

Наряду с правомерностью важное значение имеет соответствие сделки основополагающим нравственным нормам. Закон обязывает суд при определенных условиях руководствоваться требованиями справедливости, разумности и добросовестности, а участников гражданских правоотношений – осуществлять свои права добросовестно и разумно запрещая совершать сделки с целью, противоречащей основам нравственности.

Особую роль в социально-экономической жизни общества играют двусторонние и многосторонние сделки и договоры. Договоры – это инструмент согласования воли субъектов экономической деятельности. Поэтому договоры можно оценивать как средство саморегуляции экономической системы, покоящейся на равенстве граждан и организаций, действующих в ее рамках. Благодаря договорам, опосредующим многочисленные экономические акты обмена товаров, услуг, достигается пропорциональность экономических интересов в обществе в условиях рыночного производства, ибо договоры позволяют учесть реальные потребности и интересы членов общества.

Совершение сделки важнейший юридический способ осуществления субъективных гражданских прав. Совершая сделки физические и юридические лица распоряжаются социально-экономическими благами, принадлежащими им, и приобретают блага, принадлежащие другим.

Список литературы

1. Сделки [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://be5.biz/pravo/g001/10.htm> (дата обращения: 27.01.2017).