

**Волошин Сергей Сергеевич**

студент

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный  
аграрный университет им. И.Т. Трубилина»

г. Краснодар, Краснодарский край

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ  
ПОМЕЩЕНИЕМ БЫВШИХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ СОБСТВЕННИКА**

*Аннотация:* в статье рассматриваются проблемы регулирования прав бывших членов семьи. Освещаются жилищные права несовершеннолетних детей после развода родителей.

*Ключевые слова:* семья, члены, дети, родители, собственник, жилое помещение.

Проблема регулирования прав бывших членов семьи собственника жилого помещения, особенно в последние годы вызывает вопросы. Так, в соответствии с п. 2 ст. 31 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) члены семьи собственника, совместно с ним проживающих, наделены правом пользования данным жилым помещением наравне с самим собственником [3]. При всем при том, что данное право законодатель ставит в зависимость от существования семейных отношений с собственником. То есть при прекращении таких отношений указанные права не сохраняются (п. 4 ст. 31 ЖК РФ) [3]. В свою очередь данная норма вызывает многочисленные сложности в правоприменительной практике.

Прежде чем проанализировать указанные выше проблемы, следует ответить на вопрос, кого законодатель относит к членам семьи?

Согласно (ч. 1 ст. 31 ЖК РФ) членами семьи собственника жилого помещения, относятся проживающие совместно с этим собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруга, его детей и родителей. Таким образом, из состава членов семьи собственника, исключены не усыновленные собственником дети его супруга (супруги) и родители супруга (супруги) [3]. Но при этом ЖК РФ предусматривает возможность признания членами семьи собственника

абсолютно любых граждан, главное, чтобы они были «вселены собственником в качестве членов своей семьи».

Статья 2 Семейного Кодекса РФ (далее – СК РФ) в качестве членов семьи выделяет: супругов, родителей и детей (в том числе усыновители и усыновленные), а в случаях и в пределах, предусмотренных семейным законодательством, другие родственники и иные лица [10]. Подобное понятие в Семейном кодексе РФ также «размыто», равно как и в Жилищном кодексе РФ.

Если взять, к примеру, наследование в гражданском законодательстве (ст. 1142–1145 ГК РФ) к родственникам относятся около десяти категорий граждан. Если же рассматривать понятие родства, то к родственникам можно отнести еще порядка двадцати категорий граждан [1]. Поэтому не понятно, в каком качестве тот или иной гражданин вселен собственником в жилое помещение, учитывая отсутствие в российском законодательстве дефиниции понятия «семья». Вместе с тем, необходимо отметить, что в России семейной идеологии всегда придавалось достаточно большое значение [6, с. 202].

В частности, статья 1 Федерального закона «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» определяет семью, как лиц, связанных родством и (или) свойством, совместно проживающих и ведущих совместное хозяйство [8]. Понятие семьи можно определить, как круг лиц, связанных правами и обязанностями, вытекающими из брака, родства, усыновления или иной формы принятия детей на воспитание и призванными способствовать укреплению и развитию семейных отношений на принципах морали [9, с. 35].

Актуальной проблемой остается вопрос о том, в каком случае члены семьи становятся бывшими. Применительно к супругам ответ очевиден, а вот в отношениях между родителями и детьми возможно только при лишении родительских прав. Но ребенок не может стать «бывшим» и поэтому никак не утрачивает определенные права, в том числе и наследование.

Также необходимо отметить, что зачастую нарушаются права несовершеннолетних детей, когда после расторжения брака родителей, право проживания у

ребенка сохраняется, а у родителя, с которым он должен проживать после развода, прекращается, в некоторых случаях семья является основным местом подготовки и совершения преступных действий [4, с. 111].

За годы продолжающегося экономического кризиса, ответственность многих родителей за судьбу своих несовершеннолетних детей стала заметно падать из-за тяжелого материального положения семей и крайне низкого жизненного уровня большинства российских граждан [5, с. 216]. Встречаются случаи, когда лица, ограниченные в родительских правах или лишенные родительских прав, осознанно не принимают меры по изменению ситуации, так как хорошо осведомлены о том, что приобретение ребенком юридического статуса «оставшегося без попечения родителей» гарантирует ему социальную поддержку государства, в том числе и в части обеспечения жилым помещением [7, с. 139]. Поэтому острым остается вопрос защиты жилищных прав детей, родители которых лишены родительских прав, несмотря на то, что ребенок при этом сохраняет право пользования жилым помещением (п. 3 и п. 4 ст. 71 СК РФ), зачастую реализовать это право вызывает проблемы, ввиду невозможности совместного проживания ребенка с таким родителем [10]. ЖК РФ допускает выселение граждан, лишенных родительских прав, если их совместное проживание с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным (п. 2 ст. 91) [3]. Проблема возникает, когда такие родители являются собственниками жилых помещений. При этом ст. 235 ГК РФ подобную ситуацию в качестве основания для принудительного прекращения права собственности не предусматривает [2, с. 50].

Не менее сложны ситуации, когда несовершеннолетний и родители, лишенные родительских прав, являются сосособственниками жилого помещения. В данном случае, сохраняя право собственности и право пользования, ребенок также не имеет возможности их реализовать.

Таким образом, при применении на практике нормы ст. 31 ЖК РФ в отношении бывших членов семьи собственника жилого помещения, мы встречаемся

с большим количеством неразрешенных вопросов, ответы на которые до сих пор отсутствуют.

### *Список литературы*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья): Федеральный закон от 26.11.2001 №146-ФЗ (в ред. от 05.05.2014) // Собрание законодательства РФ. – 2014. – №19. – Ст. 2304.

2. Дмитриева Н.Е. Об актуальных проблемах регулирования прав бывших членов семьи жилого помещения по законодательству РФ // Вестник государственного и муниципального управления. – 2015. – №1 (16). – С. 50.

3. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 №188-ФЗ (в ред. от 28.12.2016) // Собрание законодательства РФ. – 2005. – №1 (ч. 1). – Ст. 14.

4. Куемжиева С.А. Криминалистические особенности групповой методики расследования преступлений против семьи и несовершеннолетних // Вестник Краснодарского университета МВД России. – 2016. – №1 (31). – С. 111.

5. Кудрявцева Л.В. Перспективы правовой защиты несовершеннолетних / Л.В. Кудрявцева, С.А. Куемжиева // Научные исследования: от теории к практике. – 2016. – №4–2 (10). – С. 216.

6. Кудрявцева Л.В. Проблемы правоспособности несовершеннолетних в сфере предпринимательской деятельности / Л.В. Кудрявцева, В.А. Колесникова // Символ науки. – 2016. – №9–1 (21). – С. 202.

7. Кудрявцева Л.В. К вопросу о проблемах участия несовершеннолетних в гражданских правоотношениях / Л.В. Кудрявцева, В.А. Колесникова // Успехи современной науки. – 2016. – Т. 6. – №11. – С. 139.

8. О прожиточном минимуме в Российской Федерации: Федеральный закон от 24.10.1997 №134-ФЗ (в ред. от 03.12.2012) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – №43. – Ст. 4904.

9. Основы ювенального права: Учеб. пособ. В 3-х т. – Т. 1 / С.А. Буданов, Е.Д. Волохова, С.Т. Гаврилов, А.А. Глазков [и др.]; под науч. ред. Е.Д. Волоховой, С.Т. Гаврилова, А.В. Заряева. – Воронеж, 2003. – 204 с.

10. Семейный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.1995 №223-ФЗ (в ред. от 30.12.2015) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – №1. – Ст. 16.