

УДК 9

DOI 10.21661/r-464178

***И.В. Архипов*****РАЗВИТИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В ЯКУТИИ В СОВЕТСКОЕ ВРЕМЯ**

*Аннотация:* землеустройство в Якутии в разное время развивалось по-разному и имеет свои исторические этапы. В работе рассмотрено развитие землеустройства в нашей республике в Советское время после Великой отечественной войны, а также в период «застоя». Показана работа землеустроителей Якутии в то время, использованы имеющиеся материалы различных авторов и свои воспоминания. Цель данной работы: изучение роли землеустроителей Якутии в социально-экономическом развитии страны и их личный вклад в развитии Якутии, одного из больших регионов нашей страны.

**Ключевые слова:** землеустройство, землеустроители, Управление землеустройства и севооборотов, земэкспедиция, Росгипрозем, Дальгипрозем, государственный учет земель, инвентаризация земель.

***I.V. Arkhipov*****THE DEVELOPMENT OF LAND MANAGEMENT IN YAKUTIA  
IN SOVIET TIMES**

**Abstract:** land management in Yakutia developed at different times in different ways and had its own historical stages. The paper considers the development of land management in our republic during the Soviet period after the Great Patriotic War, as well as during the «stagnation» period. The work of land surveyors of Yakutia at that time is shown, the available materials of various authors and their memories are used. The purpose of this work is to study the role of land surveyors in Yakutia in socio-economic development of the country and their personal deposit in the development of Yakutia, one of the largest regions in our country.

**Keywords:** *land management, land surveyors, land management and crop rotation department, land forwarding agency, Rosgiprozem, Dalgiproozem, state land registration, land inventory.*

После победы в Великой отечественной войне Россия возрождалась от военной разрухи. Страна вставала из руин страшной войны. С фронта возвращались землеустроители, призванные в годы войны на фронт. Началась большая работа по восстановлению народного хозяйства, в которую активно влились и землеустроители.

Якутия после войны развивалась очень быстрыми темпами. Так, в 1948 г. Восточно-Сибирское геологоуправление под руководством известного ученого-геолога, профессора М.М. Одинцова приступило к поискам алмазов на Вилюе. 7 августа 1949 г. партия геолога Г.Х. Файнштейна обнаружила первый кристалл, а в 1954 г. партия геолога Л.А. Попугаевой — первую в СССР кимберлитовую трубку, названную «Зарница». Так началось создание отечественной алмазодобывающей промышленности. Для общесоюзной экономики представляли большой интерес, прежде всего, минерально-сырьевые ресурсы Якутии. Поэтому индустрия республики почти полностью находилась под управлением центральных ведомств. К концу 70-х гг. здесь действовало 369 предприятий союзного подчинения, 1480 – союзно-федерального и только 178 – местного. На долю предприятий союзного подчинения приходилось 73% промышленной продукции Якутии. Здесь добывался почти весь объем производимых в стране алмазов, сурьмы, значительная часть золота, слюды, олова и другое. Кроме того, в послевоенный период республика достигла больших успехов в области образования, здравоохранения, культуры, литературы и искусства. В 1947 г. была создана Якутская научно-исследовательская база АН СССР, преобразованная в 1949 г. в Якутский филиал (ныне – Якутский научный центр) Сибирского отделения АН СССР, а в 1956 г. на базе Якутского государственного пединститута был открыт Якутский государственный университет (ныне – СВФУ имени М.К. Аммосова). В условиях интенсивного развития производства и других сфер жизнедеятельности землеустройство тоже претерпевало значительные изменения.

В апреле 1947 г. в Якутии Управление землеустройства было переименовано в Управление землеустройства и севооборотов. В райисполкомах стали работать старший землеустроитель, и инженер или техник-землеустроитель. То есть, видно, что севооборотам и землеустройству уделяли очень большое внимание. Кроме того, в Якутии, как и во всей стране укрупнялись колхозы, появлялись первые совхозы. Землеустроители трудились очень много, появились первые стахановцы и ударники землеустроительного труда. План работ в 1947 г. перевыполнялись на 149,6%, в том числе в Сунтарском районе – на 184,2%, в Нюрбинском районе – на 199,5%. В результате в 1948 г. присвоены звания «стахановца» 3 специалистам и звание «ударника землеустроительного производства» 6 специалистам. Кроме того, 6 человек были представлены для премирования в Министерство сельского хозяйства ЯАССР.

Во время укрупнения колхозов и создания совхозов в большом объеме проводились инвентаризация и съемка пахотных земель. Начались привязки и дешифрирование аэроснимков, уточнялись границы землепользователей, проводилась планировка сельских населенных пунктов, почвенное обследование и другие работы. Землеустроители доходили до крайних, мелких и разбросанных участков. Камеральные работы проводились при свете керосиновой лампы, свечей, в охотничьих избушках, палатках, на летних фермах и тд. Завершались работы в Якутске или в районных центрах.

Из воспоминаний о тех далеких буднях заслуженного землеустроителя РФ Данилова И. М. в своей книге «История становления Якутского землеустройства»: «...при проведении работ по аэроснимкам в Сунтарском районе, для получения инструктажа и материалов пришлось ехать в центр колхоза имени Г. Маленкова в с. Арылах. В пасмурный, дождливый день, после 16-ти часов, на полностью загруженной товарными ящиками полutorке с 6-тью колхозниками я выехал по Тойбохойской дороге. Проехав километров 7, стали через каждые 5–7 км застревать в грязи и болотах. Так, измучившись под сильным дождем всю ночь, мы усталые и грязные доехали до с. Арылах. Впоследствии со временем я узнал, такие поездки для землемеров обычные, бывают и «похлеще» случаи с чрезвычайными происшествиями...» [2].

Землеустроители – это достойные почтения люди, самоотверженные, уверенные в себе, движимые по зову своей выбранной профессии. Это люди, одетые в телогрейки, ватные штаны и серые валенки с загорелыми и обветренными лицами от постоянного пребывания на свежем воздухе. Они доходили пешком, на конях, на оленях до всех самых далеких участках, чтоб наносить их на карты. Это самоотверженные люди, которые не останавливают свою работу и в холод и в голод, не взирая на дождь и слякоть, иногда рискуя и жизнью.

В связи с реорганизацией 5 августа 1961 г. Управзем был преобразован в отдел по охране и улучшению почв, землепользованию и госучету земельных фондов МСХ ЯАССР и его оперативный состав – в Якутскую землеустроительную экспедицию института Сибирского филиала Росгипрозем. В экспедиции было 5 отрядов, 2 партии (начальники партий: С.Н. Аргунов, Б.А. Торяник). Оперативный состав к концу 1961 г. был доведен до 77 человек. Производственный план был выполнен на 113,4 %.

Сибирский филиал института Росгипрозем большое внимание обращал на применение научных рекомендаций в проектировании. Сотрудников филиала часто командировали в Новосибирск на курсы, семинары и совещания по применению землеустроительных, мелиоративных, экономических, агрономических, зоотехнических методов проектирования. Лекции читали: директор филиала Н.С. Серпенинов, заместитель директора Н.И. Лукьянов, главный инженер В.Л. Данилов.

В эти годы объемы работ сильно увеличились. Поэтому приказом МСХ ЯАССР ежегодно в полевой период в помощь земэкспедициям откомандировались районные землеустроители для выполнения планов землеустройства. Так, в 1963 г. были привлечены в летний сезон: С.С. Лебендев – Орджоникидзевского, С.С. Доллонов – Алексеевского, И.С. Слепцов – Усть-Алданского, Г.П. Иванов – Вилюйского, М.Я. Артамонов – Ленского, П.И. Григорьев – Горного и С.Е. Тихонов – Кобяйского Управлений сельского хозяйства. Всего в оперативном составе было 68 человек. Производственный план был выполнен на 104,5 %.

По распоряжению директора института Росгипрозем от 17 мая 1965 г. на базе Якутской земэкспедиции районов Крайнего севера с 18 июня 1965 г. была

организована Северная (Хандыгская) партия, подчиненная Якутской земэкспедиции института Росгипрозем. Первым начальником был Азаров Дмитрий Афанасьевич, затем назначили Демиденко Геннадия Дмитриевича.

Начиная с 1962 г. на всей территории Якутии, были составлены схемы сельскохозяйственной районной планировки и завершены эти работы составлением в 1970 г. схемы сельскохозяйственной районной планировки Якутской АССР. 1966–1995 годы на территории всех хозяйств республики проведены работы по выборочному агрохозяйственному обследованию угодий с составлением рабочих проектов освоения леса под пашню и коренного улучшения естественных кормовых угодий. Именно благодаря этим работам до сегодняшнего дня эти пашни и угодья эффективно используются и дают высокую продуктивность.

12 октября 1969 г. Якутская земэкспедиция Сибирского филиала института Росгипрозем была преобразована в Якутское отделение института Росгипрозем. С начала 1972 г. проектные партии были преобразованы в производственно-технический отдел. Начальником отдела назначили В.М. Носова, освободив от должности главного специалиста, главными инженерами проектов назначили: по оргхозплану П.Ф. Ханчаева, по агрохозяйственному обследованию В.М. Слепцова, по чертежно-изыскательскому Г.Д. Демиденко

В середине августа была организована группа по проектированию долгосрочных культурных пастбищ (ДКП) во главе с В.Н. Книгиным. В это время в Якутском отделении Росгипрозем работали 140 человек. Специалисты отделения по итогам 1973 г. были премированы за высокое качество и досрочное выполнение проектно-изыскательских работ.

В декабре 1974 г. директор Якутского отделения института Росгипрозем Г.Н. Шевелев выступил с докладом на тему: «Теоретические и методические проблемы землеустройства на современном этапе» на Всесоюзной конференции в Москве. Обсуждение проблем и задач землеустройства имели для развития землеустройства большое значение. Был изменен структурный состав подразделений отделения, проводились перестановки кадров и усилена связь науки с производством.

24 ноября 1975 г. Якутское отделение института Росгипрозем было преобразовано в Якутский филиал института Дальгипрозем (г. Хабаровск). Директором по 1993 г. (в течении 17 лет) работал Степанов Иван Романович, кандидат географических наук. С марта 1977 г. по рекомендации Всесоюзного объединения Росземпроект с актом приемки работ стали составлять карточки оценки качества по техучебе, стали сдавать экзамены по технике безопасности. Проводились стажировки специалистов, назначались наставники.

Лучшие работы проектно-изыскательского и проектного отделов направлялись в г. Хабаровск на техсоветы и конкурсы. Так, признанный лучшим проект внутрихозяйственного землеустройства совхоза «Крестяхский» был рассмотрен на семинаре областей Сибири и Дальнего Востока в г. Петравловск-Камчатский. Схема землеустройства Кобяйского района заняв 2 место на конкурсе в институте «Дальгипрозем» в номинации «Лучшая схема землеустройства административного района», в 1982 г. была направлена на конкурс в Москву<sup>3</sup>.

С 1984 г. широко развернулись работы по составлению схем дорожного строительства, систем земледелия хозяйств в земледельческих районах, генеральных схем улучшения природных кормовых угодий. Началось составление систем оленеводства северных районов на основе оргхозустройства и спецпланирования. Увеличился объем проектируемых систем земледелия, генеральных схем улучшения лугов, намечались целевые программы на длительные сроки. Разрабатывалась целевая программа развития вилюйских районов «Вилуей». В марте 1986 г. правительством ЯАССР была утверждена программа «Корма». Затем были утверждены программы «Заречье» и «Зерно». Землеустроители внесли огромный вклад в разработке и реализации данных программ. Коллектив Якутского филиала института Дальгипрозем занимался землеустроительным обеспечением этой программы. Специалисты филиала в этот период проделали огромную работу вместе с агрономами и мелиораторами, в результате чего улучшились полезные и охраняемые площади в структуре земельного фонда республики, увеличились площади сельскохозяйственных угодий<sup>3</sup>.

В 1980-е годы землеустроительные работы были связаны с разукрупнением совхозов республики. Все разукрупненные хозяйства были охвачены работами

по выдаче государственных актов, внутрихозяйственным землеустройством, выбором и обследованием участков под картофель и овощи. Совместно с научными работниками НПО «Якутское», Республиканской станцией защиты растений и специалистами МСХ ЯАССР на каждое хозяйство были разработаны научно обоснованные системы земледелия, проведены работы по их внедрению. В стране проводилась работа по выполнению продовольственной программы принятой КПСС.

В 1987 году на всей территории проведена инвентаризация мелиоративных земель и паспортизация оросительных и осушительных систем, данные которой после утверждения были взяты как основание госучета мелиоративных земель. Для обеспечения более высокого уровня ведения государственного учета земель и земельного кадастра, Якутским филиалом института Дальгипрозем в 1987–1990 годах проведена полная инвентаризация земель республики. Результаты данной инвентаризации земель послужили основанием для ведения государственного учета земель, а также использовались как справочным материал для ведения земельной реформы в республике. В данной работе участие принял и я, будучи инженером-землеустроителем 1 категории ЯФ института Дальгипрозем, после окончания Омского сельскохозяйственного института. Побывал в командировках в таких районах как Олекминский, Сунтарский, Нюрбинский, Чурапчинский, Амгинский, Татгинский, Аллаиховский, Усть-Майский, Эвено-Бытантайский. Приходилось побывать на самых удаленных таежных участках, иногда пешком, иногда на различных видах транспорта: на лошадях, на моторках, на вездеходах, на самолетах Ан-2 и вертолетах. Так, находясь летом в командировке в Олекминском районе по инвентаризации всех земель выехал на самый далекий таежный участок «Теген». Вылетели на вертолете Ми-8 вместе с геологами часа 2, а обратно ехали 2-ое суток до Олекминска на вездеходе переночевав по пути в каком-то таежном домике. В Сунтарском улусе переходил реку Вилюй пешком осенью по только что ставшему льду. И таких случаев очень много, хотя я проработал относительно недолго в данном институте.

На протяжении нескольких лет до 1991 г. в составе Якутского филиала института «Дальгипрозем» работали районные спецземгруппы, они базировались в

районах и занимались подготовкой предложений, заключений и других документов по отводу земельных участков для государственных, общественных и внутрихозяйственных нужд и другими плановыми работами, выполняемыми институтом.

Таким образом, можно констатировать тот факт, что по мере развития и процветания СССР в Якутии проводились землеустроительные работы на местах и землеустроители тоже внесли свой непосильный вклад в развитие экономики страны. Землеустройство внесло определенный вклад в развитии всего народного хозяйства в Республике Саха (Якутия).

### *Список литературы*

1. Григорьева Е.В. История в лицах / Е.В. Григорьева, А.А. Попова, А.Е. Махаров [и др.]. – Якутск: Дани-Алмас, 2016.
2. Данилов И.М. История становления Якутского землеустройства. – Якутск: РАСХН. Сиб. отд-ние. ГНУ ЯНИИСХ, 2006.
3. Земное притяжение: ОАО «Сахагипрозем» – 85 лет. – Новосибирск: Наука, 2015.
4. Пахомов И.О. Земля и люди / И.О. Пахомов, И.М. Данилов. – Якутск: Бичик, 2005.

---

**Архипов Иван Владимирович** – старший преподаватель кафедры ЭУКН Инженерно-технического института ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный университет им. М.К. Аммосова», Россия, Якутск.

**Arkhipov Ivan Vladimirovich** – senior lecturer of the Department of Real Estate Expertise, Management and Cadastre at the Institute of Engineering and Technology of FSAEI HE “M.K. Ammosov North-Eastern Federal University”, Russia, Yakutsk.

---