

*Дементьев Михаил Юрьевич*

канд. экон. наук, доцент

*Васильев Алексей Викторович*

студент

Институт экономики и управления  
СП ФГАОУ ВО «Крымский федеральный  
университет им. В.И. Вернадского»  
г. Симферополь, Республика Крым

## **ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ ФИНАНСОВО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ АО «СТРОЙКОМПЛЕКС»**

*Аннотация:* в данной статье рассмотрена проблема улучшения финансово-экономического состояния предприятия. Раскрыта необходимость проведения мероприятий по улучшению финансово-экономического состояния предприятия. Обоснована целесообразность приобретения оборудования в лизинг. Определён наиболее выгодный вариант.

*Ключевые слова:* строительная фирма, финансово-экономическое состояние, предприятие, лизинг, выкуп, авансовый платеж.

На современном этапе развития сферы строительного бизнеса в России все проблемы и перспективы развития организаций можно собрать в три важнейших направления: налогообложение, кредитование и инвестирование.

Каждый директор строительной фирмы знает как минимум три пути достижения финансового благополучия организации: увеличение доходной части организации за счет роста объема предоставляемых услуг, что, в свою очередь, достигается правильной ценовой политикой, маркетинговыми исследованиями, умелой рекламой, договорами с долгосрочными партнерами, хорошей кадровой политикой и др.; сокращение расходной части организации за счет снижения себестоимости выполняемых работ, что достигается применением ресурсосберегающих технологий, уменьшением (если это возможно) налогового бремени, за-

трат на содержание здания, других эксплуатационных затрат; комплексный подход, включающий оба упомянутых выше пути и являющийся оптимальным для каждого предприятия.

Актуально применение комплексного подхода к вопросу сокращения выплат по налогу на имущество, когда, помимо использования этой льготы, организацией проводится (с привлечением независимых экспертов) переоценка основных его средств, что, в свою очередь, сокращает эти выплаты именно в той его части, которая не подлежит льготированию. После пересчета налога на имущество необходимо произвести пересчет налога на прибыль.

Основная проблема кредитования заключается в том, что почти полностью отсутствуют отечественные кредиторы. Однако, рассматривая проблемы кредитования фирм, необходимо отметить, что на сегодняшний день только лизинг (использование взятого на прокат оборудования с выплатами за него из получаемого дохода) является одним наиболее эффективных финансовых инструментов, позволяющих реализовать такие крупномасштабные капитальные вложения в развитие материально-технической базы, как развитие компании. «В настоящее время фирмы сталкиваются с проблемой, когда оборудование, действующее на предприятии, уже морально устарело, дизайн не выдерживает никакой критики, компьютерная система не позволяет осуществлять бронирование в полном объеме, в режиме реального времени, а денег на приобретение всего этого нет; по сравнению с другими способами приобретения оборудования (оплата по факту поставки, покупка с отсрочкой оплаты, банковский кредит и т. д.), лизинг имеет ряд существенных преимуществ: дает возможность предприятию-арендатору расширить производство и наладить обслуживание оборудования без крупных единовременных затрат и без привлечения заемных средств; смягчает проблему ограниченности ликвидных средств» [1]. «Затраты на приобретение оборудования при лизинге равномерно распределяются на весь срок действия договора и высвобождаются средства для вложения в другие виды активов; дает возможность в балансе организации поддерживать оптимальное соотношение собственного и заемного капиталов» [1].

Помимо перечисленных, к «наиболее серьезным ограничениям ведения лизинговой деятельности можно отнести проблемы определения кредитоспособности партнеров, адекватности финансового обеспечения лизинговых сделок, а также недостаток дешевых финансовых ресурсов у некоторых российских лизинговых компаний» [1].

В соответствии с договором лизинга, «лизингодатель обязуется приобрести в собственность определённое лизингополучателем имущество у указанного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. В мировой практике широко распространён потребительский лизинг. Договор может предусматривать, что выбор продавца и приобретаемого имущества делает лизингодатель. Лизингополучатель может изначально являться собственником имущества» [2].

Экономическая суть лизинга: «долгосрочная аренда имущества для предпринимательских целей с последующим правом выкупа, обладающая некоторыми налоговыми преференциями» [2].

Для АО «Стройкомплекс» актуальны три пути достижения финансового благополучия строительной организации: увеличение доходной части организации за счет роста объема предоставляемых услуг, что, в свою очередь, достигается правильной ценовой политикой, маркетинговыми исследованиями, умелой рекламой, договорами с долгосрочными партнерами, хорошей кадровой политикой и др.; сокращение расходной части организации за счет снижения себестоимости выполняемых работ, что достигается применением ресурсосберегающих технологий, уменьшением (если это возможно) налогового бремени, затрат на содержание здания, других эксплуатационных затрат; комплексный подход, включающий оба упомянутых выше пути и являющийся оптимальным для каждого предприятия.

Аналитическое исследование основных показателей деятельности АО «Стройкомплекс» показало, что на данный момент предприятие испытывает сложности в финансовом состоянии при этом одной из ключевых проблем является оптимизация структуры финансирования.

В связи с этим предложены мероприятия, связанные с внедрением услуг по предоставлению лизингового кредита, а также проведение эффективности путем сопоставления затрат по обслуживанию банковского и лизингового кредитов. В сложившейся на предприятии ситуации, первоочередным мероприятием по улучшению его финансово-экономического состояния является покупка обновлённого оборудования по средствам лизинга.

Расчеты показали, что наиболее выгодным является применение схем лизинговых платежей с выкупом, а также с выкупом и авансовым платежом, так как они обеспечивают наиболее высокий уровень рентабельности.

### *Список литературы*

1. Бернштейн Л.А. Анализ финансовой отчетности / Пер. с англ. – М: Финансы, 2013. – 377 с
2. Ендовицкий Д.А. Финансовый анализ: Учебник / Д.А. Ендовицкий, Н.Л. Лобушин, Н.Э. Бабичева. – М.: КноРус, 2016. – 300 с.