

Самойлова Валерия Викторовна

студентка

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный  
аграрный университет им. И.Т. Трубилина»

г. Краснодар, Краснодарский край

## ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ КОНСТИТУЦИОННОГО ПРАВА НА ЖИЛИЩЕ

*Аннотация: в статье рассматриваются проблемы реализации жилищных прав граждан. Автор связывает эти проблемы с не закреплением основных теоретических понятий, которые способствовали бы правильности реализации прав в рассматриваемой сфере.*

**Ключевые слова:** права, жилище, граждане, реализация, проблема.

Конституция Российской Федерации устанавливает гуманистические конституционные основы и опирается на права человека и гражданина, которые признаются высшей ценностью [9, с. 47]. Право на жилище является одним из главных социальных прав человека. Оно закреплено на международном и национальном уровне.

Право на жилище закрепляет ряд международно-правовых актов, таких как: Всеобщая декларация прав человека 1948 г. [1], Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах 1966 г. [2], Международный пакт о гражданских и политических правах 1966 г. [3], Европейская конвенция о защите прав человека и основных свобод 1950 г. [4].

Всеобщая декларация прав человека относит жилище к важнейшему условию достойной жизни людей. Президент РФ в выступлении «О стратегии развития России до 2020 года» обратил внимание на то, что основные усилия должны быть направлены на сферы, прямо определяющие качество жизни граждан [8, с. 109].

Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах также закрепляет право на жилище и корреспондирует обязанность государств-

участников применения мер для осуществления данного права. В Международном пакте о гражданских и политических правах говорится о свободе выбора места жительства. Европейская конвенция о защите прав человека и основных свобод закрепляет необходимость уважения жилища человека.

Жилищная проблема является одной из острых проблем Российского государства и его общества. Право на жилище одно из важнейших социально-экономических прав граждан России, т.к. оно затрагивает основы жизни людей.

Конституция РФ провозглашает право на жилище: «Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами» [5]. Жилищный кодекс РФ говорит об обеспечении органами государственной власти условий для реализации гражданами своего права.

Но, что, же следует понимать под «правом на жилище»? Научные исследователи оценивают право на жилище как «слабо организованное, не обеспеченное и поэтому плохо реализуемое для населения России», т.к. жилищное законодательство имеет пробел в данной сфере.

Проблематика данного вопроса исходит из теоретических начал. В российском законодательстве не закреплено понятие «жилище», следовательно, неясно и право, которое Конституция РФ предоставляет гражданам. В литературе существуют различные подходы к понятию «жилище». «Жилище – это предоставленное для проживания людей жилое помещение с вспомогательной площадью, а также другими объектами (лифтами, чердаками)» – такое определение предлагает нам И.Л. Корнеева [6, с. 57].

Мнения ученых по отношению к понятию «право жилище» можно разделить на несколько групп. Первая группа считает, что право на жилище – это возможность гражданина пользоваться имеющимся у него жилищем; вторая группа

---

под данным правом понимает – обязанность государства содействовать обеспечению каждого гражданина жильем; третья группа – как право получить в установленном порядке жилое помещение в домах государственного или общественного жилищного фонда, либо в домах жилищно-строительных кооперативов, а также иметь в собственности дом в соответствии с действующим законодательством. Следовательно, для четкого понимания данного права, необходимо прийти к общности понимания самого «жилища».

Но одно лишь закрепление понятия «жилище» не решит проблему реализации данного права. Конституционная норма должна быть конкретизирована, т.е. в ней должны быть указаны возможности граждан для реализации предоставленного им права. К примеру, могут быть закреплены такие возможности для реализации права на жилище как: приобретение жилых помещений по гражданско-правовым договорам; улучшение своих жилищных условий; получение жилых помещений способами, не запрещенными законом (кредит, строительство). Таким образом, анализ законодательства и научной литературы позволяет сделать вывод о том, что основные проблемы, вытекающие из приведенных положений действующего законодательства, связаны с экономической нерациональностью того институционального устройства, которое это законодательство создает [7, с. 217]. Исходя из вышеизложенного, следует сделать вывод о том, что необходимо закрепление основных теоретических понятий, которые будут способствовать правильности реализации прав, которые государство предоставляет своим гражданам.

### ***Список литературы***

1. Всеобщая декларация прав человека (принята Генеральной Ассамблеей ООН 10.12.1948) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
2. Международный пакт от 16.12.1966 «Об экономических, социальных и культурных правах» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
3. Международный Пакт от 16.12.1966 «О гражданских и политических правах» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

4. «Конвенция о защите прав человека и основных свобод» (Заключена в г. Риме 04.11.1950) (с изм. от 13.05.2004)» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

5. Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

6. Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации: Учебник / И.Л. Корнеева. – М.: Юрайт, 2011. – С. 57.

7. Кудрявцева Л.В. Перспективы правовой защиты несовершеннолетних [Текст] / Л.В. Кудрявцева, С.А. Куемжиева // Научные исследования: от теории к практике. – 2016. – №4–2 (10). – С. 217.

8. Кудрявцева Л.В. Становление и развитие законодательства о курортном деле в Российской Федерации / Л.В. Кудрявцева, А.С. Kocharyan // Международное научное издание Современные фундаментальные и прикладные исследования. – 2014. – №3 (14). – С. 109.

9. Кудрявцева Л.В. Принцип приоритета и гарантированности прав личности в деятельности органов местного самоуправления [Текст] / Л.В. Кудрявцева, В.В. Афисов // Государственное и муниципальное право: теория и практика: Сборник статей Международной научно-практической конференции / Отв. ред.: А.А. Сукиасян. – 2015. – С. 47.