

Синякаев Руфат Равильевич

магистрант

ОУ ВО «Южно-Уральский институт

управления и экономики»

г. Челябинск, Челябинская область

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

***Аннотация:** от эффективности управления муниципальной собственностью во многом зависит качество жизни населения муниципального образования. В статье рассмотрены основные функции, которые выполняет муниципальная собственность, а также критерии оценки эффективности управления муниципальной собственностью.*

***Ключевые слова:** собственность, муниципальная собственность, муниципальное образование, эффективность управления.*

Управление муниципальной собственностью в настоящее время является одной из самых актуальных тем. Процесс становления института управления муниципальной собственностью находится в стадии формирования.

В статье 215 ГК РФ указано, что «муниципальная собственность – это имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям».

В настоящее время муниципальная собственность является самостоятельной формой хозяйствования, представляющей собой совокупность отношений, которые возникают между органами местного самоуправления и другими субъектами экономической деятельности в процессе реализации определенных социально-экономических функций, и обеспечивающей выполнение условий жизнеобеспечения муниципальных образований при удовлетворении потребностей населения муниципального образования [1].

Муниципальная собственность, включающая в себя достаточную сеть объектов социально-бытового и хозяйственного назначения, сосредоточенную в муниципальном образовании, является основой территориальной воспроизводственной системы. От уровня развития муниципальной собственности, а также эффективности использования ее составляющих и всей системы в целом во многом зависит качество жизни местного населения [2].

Муниципальная собственность, являясь основой местного самоуправления, выполняет определенные важные функции в жизнедеятельности населения муниципальных образований:

- органы местного самоуправления, в процессе управления муниципальной собственностью, выступают как самостоятельные, полноправные субъекты хозяйствования и управления;
- муниципальная собственность способствует функционированию некоммерческой социальной сферы;
- муниципальная собственность благоприятствует развитию частного сектора, так как муниципальные органы власти берут на себя функции хозяйствования в рамках муниципального образования;
- в процессе реализации прав собственности между муниципальными, региональными и федеральными органами власти, хозяйствующими субъектами развиваются экономические связи и т. д.

В процессе управления муниципальной собственностью органами власти на муниципальном уровне формируется организационно-экономический механизм опосредованного воздействия, который включает в себя изменения законодательства, целевых нормативов, норм налогообложения, социальных стандартов, критериев и показателей эффективности, на деятельность хозяйствующих субъектов в сфере владения, распоряжения и использования имущества.

Для этого необходимо разработать и реализовать на всех уровнях власти взаимоувязанную систему правовых, административных и экономических мер, объединенных единой политикой регулирования имущественных отношений,

которая должна обеспечивать стабильное, сбалансированное и эффективное развитие всех объектов собственности в пределах муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы [4].

При оценке эффективности органов местного самоуправления принято использовать следующие критерии [1]:

- уровень экономического развития муниципального образования;
- уровень и рост доходов населения;
- качество услуг, предоставляемых населению муниципального образования в сфере образования и здравоохранения;
- количество, качество и доступность объектов физической культуры и спорта;
- качество услуг и состояние имущества в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Одной из основных задач органов местного самоуправления является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Говоря об эффективности управления муниципальным имуществом, стоит отметить тот факт, что законодательно критерии качества управления муниципальной собственностью не закреплены.

Поэтому различными исследователями предлагаются разные критерии оценки эффективности управления муниципальным имуществом. В частности, можно выделить следующие критерии [3]:

1. Социальная эффективность, отражает социальные последствия при управлении муниципальной собственностью.
2. Экономическая эффективность, учитывает затраты и результат, связанные с управлением муниципальным имуществом.
3. Бюджетная эффективность, показывает размер финансовых поступлений в бюджет муниципального образования в процессе использования муниципальной собственности.
4. Коммерческая (финансовая) эффективность, учитывает финансовые последствия управления муниципальной собственностью.

На практике повысить эффективность управления муниципальной собственностью возможно при одновременной реализации следующих задач:

- законодательное закрепление показателей и критериев оценки эффективности управления муниципальным имуществом;
- совершенствование системы учета и управления муниципальной собственностью;
- укрепление собственной финансовой базы муниципального образования, включающей в себя муниципальное имущество, приносящее реальный доход.

Список литературы

1. Государственное и муниципальное управление собственностью [Текст]: Монография / Под редакцией П.В. Кухтина, А.Б. Моттаевой. – М.: Мир науки, 2014. – 143 с.
2. Лушникова Т.Ю. Об оценке эффективности управления муниципальным имуществом [Текст] / Т.Ю. Лушникова, А.М. Ахатова // Вестник Челябинского государственного университета. – 2015. – №1 (356). Управление. – Вып. 10. – С. 22–30.
3. Плотников А.Г. Управление государственным и муниципальным имуществом [Текст]: Учеб. пособие / А.Г. Плотников; СибИУ РАНХиГС. – Новосибирск: Изд-во СибАГС, 2014. – 312 с.
4. Третьякова А.В. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью как фактор пополнения доходной базы местных бюджетов [Текст] / А.В. Третьякова // Вестник Российского экономического университета им. Г. В. Плеханова. – 2015. – №1–2 (11). – С. 71–84.