

Сайфуллина Ляйля Рафисовна

магистрант

ЧОУ ВО «Казанский инновационный

университет им. В.Г. Тимирясова»

г. Казань, Республика Татарстан

DOI 10.21661/r-116269

ДЕЙСТВИЯ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИИ ВО ВРЕМЕНИ, В ПРОСТРАНСТВЕ И ПО КРУГУ ЛИЦ

Аннотация: в статье рассмотрено действие закона (нормативного акта) – состояние реального функционирования (воздействия и правового регулирования) предписаний закона (нормативного акта) в определенном отрезке времени, на определенной территории, в отношении определенного круга лиц (граждан, организаций государственных органов). Показано, что положения законов РФ, регулирующие правоотношения по поводу жилища, имеют одинаковую юридическую силу на всей территории государства. В рамках общей законодательной базы Жилищный кодекс и связанные с ним правовые акты направлены на повышение благосостояния граждан и реализации их конституционных прав.

Ключевые слова: действие жилищного законодательства, жилищный кодекс, акты.

Ю.К. Толстой указывает на то, что действие жилищного законодательства, применимого к отношениям, которые являются предметом размещения, подходит как для постоянного и временного проживания. В то же время оно не распространяется на отношения по использованию загородного жилого помещения [1].

Акты жилищного законодательства не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим после введения его в действие. Действие акта жилищного законодательства может применяться к жилищным отноше-

ниям, возникшим до его вступления в силу, только в случаях, прямо предусмотренных этим актом. В жилищных отношениях, которые возникли до введения в действие акта жилищного законодательства, данный акт применяется к жилищным правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие [2].

Согласно со ст. 15 Конституции РФ законы подлежат официальному опубликованию. Официальное опубликование федерального закона признается доведение до всеобщего сведения текста закона в «Российской газете», «Парламентской газете», а также в «Собрании законодательства Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, Федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» [3] федеральные конституционные законы и федеральные законы подлежат официальному опубликованию в течение семи дней после дня их подписания Президентом Российской Федерации.

Несмотря на то, что ЖК РФ не устанавливает специальные правила, касающиеся действия жилищного законодательства в пространстве, действует общий принцип, согласно которому оно распространяется на всю территорию Российской Федерации (федеральное законодательство) или территорию субъекта Российской Федерации (жилищное законодательства субъекта Российской Федерации). Тем не менее, иногда даже федеральное жилищное законодательство ограничивает пространственные пределы действия закона (например, оно распространяется на районы Крайнего Севера и др.).

Положения законов РФ, регулирующие правоотношения по поводу жилища, имеют одинаковую юридическую силу на всей территории государства. Участники жилищных отношений имеют те же условия, для определенных категорий граждан, установленных предпочтений исключением. Например, льготы на жилье получают военнослужащих, лиц, участвовавших в ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, беженцев. Жилищные законы не наделены ретроактивностью, это означает, что закон не распространяется на решения, принятые до его вступления в силу.

Основная задача жилищного законодательства – безоговорочное соблюдение основных прав человека и гражданина в этой области. В рамках общей законодательной базы, Жилищный кодекс и связанные с ним правовые акты направлены на повышение благосостояния граждан и реализации их конституционных прав.

Список литературы

1. Собрание законодательства РФ. – 1996. – №45. – Ст. 5202
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 №188-ФЗ (ред. от 06.07.2016) Собрание законодательства РФ. – 2005. – №1.
3. Собрание Законодательства РФ. – 1994. – №8. – Ст. 801.