

Подшивалова Анна Константиновна

магистрант

Институт государственного и международного права

ФГБОУ ВО «Уральский государственный

юридический университет»

г. Екатеринбург, Свердловская область

ЖИЛИЩНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

***Аннотация:** в статье исследуется понятие «многодетная семья», анализируются виды и формы мер государственной поддержки в сфере жилищного обеспечения. Автором аргументируется необходимость в применении мер государственной поддержки в сфере жилищного обеспечения многодетных семей.*

***Ключевые слова:** жилищное обеспечение, государственная поддержка, многодетная семья, ребенок, третий ребенок, ИЖС, земельный участок, жилая площадь, улучшение жилищных условий, Свердловская область.*

Чтобы оценить тенденции развития социального законодательства, необходимо вернуться в 2005 год – именно этот год стал разделительной чертой для законодателя и для правоприменителя. Законодательством РФ с 1 января 2005 года был изменен порядок социальной поддержки льготных категорий граждан. За различными уровнями власти закреплены разные льготные категории граждан, определены источники финансирования расходов на меры их социальной поддержки. Таким образом, вопросы социальной поддержки многодетных семей были отнесены к региональным полномочиям. Вследствие этого были приняты и претворены в жизнь социальные программы, подпрограммы, включающие комплексы мер по социальной поддержке семей с детьми, в том числе меры, касающиеся жилищного обеспечения многодетных семей.

1 января 2014 года вступило в силу постановление Правительства Свердловской области от 24 октября 2013 года №1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до

2020 года». В рамках реализации Подпрограммы многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилье до 1 января 2014 года, нуждающимся в жилых помещениях многодетным семьям, имеющим трех и более одновременно рожденных детей предоставляются социальные выплаты за счет средств областного бюджета для строительства (приобретения на первичном рынке жилья) жилых помещений, реконструкции индивидуальных жилых домов.

Социальная выплата предоставляется в размере: 30%, 40%, 50% – для многодетных семей, имеющих трех, четырех, и более четырех детей – соответственно. Данная социальная выплата может быть использована многодетными семьями в четырех направлениях: приобретение одного или нескольких жилых помещений на первичном рынке жилья, участие в долевом строительстве, строительство индивидуального жилого дома, производимое на выделенном земельном участке, участие в жилищно-строительном кооперативе. Стоит отметить, что законодатель сделал очень грамотный шаг, запретив использовать социальную выплату по отношению к вторичному жилью. Так, квартира может быть приобретена у застройщика во вновь построенном доме или на стадии строительства (при участии в долевом строительстве). Эта норма защищает государство от злоупотребления правом получения социальной выплаты: ведь в ином случае договор купли-продажи мог бы быть заключен между взаимосвязанными лицами (друзья, родственники, лица, на которых было переписано имущество в целях его дальнейшей покупки).

Исходя из анализа предоставления мер жилищного обеспечения, можно сделать вывод, что наиболее приемлемой представляется программа выделения бесплатных участков под индивидуальное жилищное строительство. За время работы программы (2012–2016 годы) на Среднем Урале в её рамках предоставлено 9 544 бесплатных участков, из них многодетным семьям – 6 692. Этот вывод связан с тем, что иные программы не могут в целом себя оправдать вследствие высоких рыночных цен на жилье. В Екатеринбурге получить квартиру по программе «Жилье для российской семьи», субъектом которой являются в том числе

многодетные семьи, практически невозможно – средняя цена на квартиры составляет 46 тыс. руб. за кв. м, а согласно программе участники могут приобрести жильё эконом класса (по цене до 35 тыс. руб. за кв. м). Но такое жильё можно найти в городах-спутниках – Первоуральск, Среднеуральск, Березовский и т. д. В Свердловской области с начала 2015 года на участие в программе заявилось более полторы тысячи семей, 429 из них получили новое жильё.

По региональной программе «Жильё для многодетных» основным субъектом являются семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеющие 3 и более детей. Далее можно провести небольшие математические расчеты и прийти к соответствующему выводу: учетная норма жилья определяется нормативно правовыми актами муниципального образования, в Екатеринбурге она составляет 10 кв. м на человека. Стандартная двухкомнатная квартира по своей площади составляет 40 кв. м. В многодетной семье (три и более детей) проживает минимум 4 человека (родитель, трое детей), в большинстве случаев 5 (двое родителей, трое детей). Следовательно, необходимая жилая площадь – 50 кв. м. вывод напрашивается сам собой: практически каждая многодетная семья, за редким исключением, нуждается в улучшении жилищных условий. А теперь статистика: в Екатеринбурге зарегистрировано 654 многодетные семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, из них 80 семей включены в списки претендентов на получение денег на жилье. 12 процентов семей могут получить жилье, соответствующее требованиям законодательства о социальной поддержке. А сколько процентов семей его получит?..

Таким образом, в законодательстве есть как явные плюсы, так и неявные минусы. И дело даже не в массиве документации, и не в сроках пребывания в очереди на получение мер социальной поддержки. Возможно, дело в том, что закон не успевает за реалиями? Многоквартирный дом строится примерно год. За этот год может измениться и бюджетная политика, положение на мировом рынке, и демографическое состояние государства – и очередь растёт, и дом «растет», но что вырастет раньше? Конечно, можно построить дом и за месяц, но – палка о двух концах – сколько лет он сможет прослужить и быть пригодным и

безопасным для жизни поколения, для которого этот дом строится и, непосредственно, проводятся социально-ориентированные программы? На эти вопросы можно искать ответы, но ясно одно – необходимо совершенствовать законодательную базу, законы, подзаконные акты, политику субъектов Российской Федерации, и искать пути решения проблем.

Список литературы

1. Азарова Е.Г. Многодетная семья и проблемы ее социального обеспечения // Журнал российского права. – 2014. – №3.
2. Квадратный метр. 12 способов получить жильё за счёт бюджета [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.metr.tv.ru/articles/second_estate/10198 (дата обращения: 11.05.2017).
3. Сотникова Л.В. Социальное обеспечение семей с детьми в Российской Федерации (правовые вопросы): Монография. – Екатеринбург, 2009.