

Черникова Людмила Олеговна

студентка

Эрзиманов Артем Эдманович

студент

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
аграрный университет им. И.Т. Трубилина»
г. Краснодар, Краснодарский край

КОНСТИТУЦИОННОЕ ПРАВО ГРАЖДАН НА ЖИЛИЩЕ

Аннотация: в статье рассматривается реализация права граждан на жилище в Российской Федерации. В результате анализа данного права, закрепленного Конституцией РФ, делается вывод о неоднозначной правовой природе права на жилище. Выявляется необходимость более детального изучения правовой природы данного права.

Ключевые слова: Конституция, право на жилище, жилое помещение, неприкосновенность жилища, жилье.

В современном обществе, в период урбанизации жилищная тематика по-прежнему остается актуальной и наиболее обсуждаемой в различных слоях населения. Статистика показывает, что определенное количество людей либо не обеспечено жильем, либо их жилищные условия ниже установленных нормативов. Данная проблема объясняется недостаточным количеством ресурсов для более расширенного воспроизводства жилья, ростом городов, и населения. Право на жилище является главным элементом достаточного жизненного уровня граждан. Данное право является отличительной чертой всех современных государств. Под достаточным жизненным уровнем в международных актах понимается такой уровень жизни, который является необходимым для поддержания здоровья и благосостояния человека и его семьи [1].

Необходимо отметить, что именно наличие жилья было, есть и будет неотъемлемой частью полноценного и достойного существования в обществе. Это объясняется тем, что только человек, который пребывает в хороших жилищных

условиях, планирует свое будущее и стремится развиваться во всех направлениях.

Право на жилище закреплено в ст.40 Конституции РФ. Данное право рассматривается как субъективное право граждан, как неотъемлемая составляющая конституционно-правового статуса личности. Жилищные права в Российской Федерации охраняются законом, по которому запрещаются любые действия, ограничивающие реализацию права на жилище. Государство заинтересовано в том, чтобы граждане реализовывали данное право не нарушая права других лиц с целью обеспечения надлежащего использования жилищного фонда [2, с. 40].

Следует отметить, что в процессе реализации права на жилище граждане сталкиваются как с необходимостью применения норм различных отраслей права, так и с необходимостью учета собственных финансовых возможностей. Но тем не менее, в данном случае граждане могут рассчитывать на помощь государства, которое в свою очередь создает благоприятные условия для реализации данного права всеми слоями населения [3]. Для этого разрабатывается множество федеральных программ, таких как «Жилище» на 2015–2020 годы и другие.

Исходя из вышесказанного можно сделать вывод, что в положениях Конституции РФ закрепляются гарантии реализации права на жилище всеми гражданами. Например, малоимущим жильё предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с законом.

Также законодательно закреплены механизмы получения жилых помещений гражданами (например, договор социального найма жилых помещений, договор найма специализированных жилых помещений). И в заключение хотелось бы отметить, что анализ правовой природы права на жилище продолжается. Это необходимо как для науки, так и для разработки государством более современной жилищной политики, целью которой будет создание механизмов правового регулирования для осуществления гражданами права на жилище.

Список литературы

1. Всеобщая декларация прав человека (принята Генеральной Ассамблеей ООН 10.12.1948) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_120805/
2. Евдокимова Т. Право на жилье – это право на жизнь // Человек и труд. – 2006. – №1. – 40 с.
3. Крашенинников П.В. Жилищное право. – М.: Статут, 2008. – 379 с.