

*Декамбаев Тимур Джуманалиевич*

студент

ФГБОУ ВО «Башкирский государственный

аграрный университет»

г. Уфа, Республика Башкортостан

## **РОЛЬ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ В СТАНОВЛЕНИИ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКОГО СЕЛА**

***Аннотация:** в статье рассмотрена роль бюро технической инвентаризации в деятельности общественных организации, создаваемых на сельских территориях, имеющих в своём ведении земельный участок и недвижимое имущество.*

***Ключевые слова:** бюро технической инвентаризации, гражданское общество, село, сельская территория, местное самоуправление.*

Гражданское общество – это система жизнедеятельности общества, обособленная от государства по своему характеру, но тесно связанная, а также содержащая частные, групповые интересы граждан, регулирующая и отстаивающая их [1].

Гражданское общество в России выражается множеством форм его институтов, закрепленных законодательством, таких как, некоммерческие организации, общественные объединения, организации, движения и т. д. Гражданское общество выступает индикатором гражданской активности в стране, а число институтов гражданского общества является количественным показателем его развитости. Институты гражданского общества функционируют на всех территориально – административных уровнях, от федеральных до местных институтов. Так как Россия имеет огромную территорию и большое количество сельских поселений, особенно важно рассмотреть состояние гражданского общества на местном уровне, в сельских поселениях [2].

В среднестатистическом российском сельском поселении может функционировать от 3 до 10 институтов гражданского общества. Каждый из которых

имеет своё отдельное направление деятельности. К примеру, создаются такие некоммерческие организации, как инспекция по предотвращению правонарушений несовершеннолетних, по противодействию алкоголизму, добровольные организации: женский совет, народная дружина, пожарная дружина, спортивные организации и т. д. [3].

В связи с небольшим количеством общественных организаций и низкого спроса на институты гражданского общества у населения многие из них не имеют государственной регистрации и произвести статистический подсчёт количества общественных организаций в российском селе невозможно. Тем не менее, любая общественная организация имеет право на услуги, предоставляемые бюро технической инвентаризации (далее – БТИ). Но не каждая организация этим пользуется.

Что же такое БТИ? БТИ – это государственное унитарное предприятие (его филиал или территориальный участок), предоставляющее на коммерческой основе ряд услуг по сбору сведения об объектах недвижимого имущества граждан и предприятий; формированию статистического учета; созданию налоговой базы, которая служит основанием для начисления налогов и сборов органами ФНС. Учету в БТИ подлежат: земельные участки; объекты незавершенного строительства; нежилые и жилые помещения; сооружения, здания [4].

Перечень предоставления услуг БТИ общественным организациям весьма исчерпывающий: от оценки недвижимого имущества организации до подсчёта затрат на реконструкцию или ремонт помещения или продажи земли, а также её правильного использования. БТИ помогает общественным организациям освоиться на земле, в своём помещении.

Общественные организации на селе часто создаются при тесном взаимодействии с органами местного самоуправления, которые пристально наблюдают и помогают развитию общественников. Поэтому каждая подобная организация имеет своё имущество (данное её в аренду или в безвозмездное пользование), иногда земельный участок. Но у членов общественных организаций, как и у со-

трудников администрации сельсовета не хватает достаточно компетенций и профессиональных навыков, чтобы правильно провести учёт своего имущества, а следовательно, и по закону им распорядиться. Здесь на помощь приходит БТИ.

Гражданское общество в российском селе должно развиваться с помощью институтов, пропагандирующих сельский образ жизни, сельский туризм, спорт, отдых, развитие села. Именно в таком ключе должны создаваться общественные организации на селе, чтобы население, а главное молодёжь села понимала насколько важно и интересно то место, в котором они живут. Каждая подобная общественная организация соответственно будет требовать какого-то помещения и земельного участка в пользование, организация должна быть зарегистрирована. На наш взгляд такой подход заставит молодёжь задуматься над вопросом побега из села, а также поможет развиваться БТИ, которое в свою очередь даст ещё несколько рабочих мест рабочему населению сельской территории.

### ***Список литературы***

1. Саидов Г.А. Понятие «гражданское общество» и его основные институты [Электронный ресурс] – Режим доступа: [tsulbpjournal.narod.ru/jurnal/matn\\_2/saidov\\_g.html](http://tsulbpjournal.narod.ru/jurnal/matn_2/saidov_g.html) (дата обращения: 02.09.2015).
2. Проблемы местного самоуправления в России / А.А. Андриянова, А.Ф. Гарифуллина // NovaInfo.Ru. – 2015. – Т. 1. – №30. – С. 198–200.
3. Гарифуллина А.Ф. Правовые основы организации местного самоуправления в Российской Федерации / А.Ф. Гарифуллина, В.В. Тимиргалина // NovaInfo.Ru. – 2015. – Т. 1. – №30. – С. 388–391.
4. Официальный сайт ГУП «БТИ» РБ [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://btiufa.ru> (дата обращения: 06.06.2017).