

**Максимова Саргылана Ивановна**

студентка

Финансово-экономический институт ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный университет им. М.К. Аммосова»

г. Якутск, Республика Саха (Якутия)

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ТОСЭР**

***Аннотация:** как отмечает автор данной статьи, экономическое развитие России развивается уверенными шагами вперед. Инвестиционный потенциал ТОСЭР очень высок. Исследователем предлагается детально просчитать экономику инвестиционных проектов в рамках ТОСЭР, говорится о необходимости видеть отдачу для экономики страны и региона.*

***Ключевые слова:** ТОСЭР, инвестиции, развитие.*

*Программа создания ТОСЭРов обещает быть эффективной. Особое внимание уделяем развитию потенциала российского Дальнего Востока.*

*В.В. Путин*

Сегодня экономическое развитие нашей страны развивается уверенными шагами вперед. Именно инвестиционный потенциал ТОСЭР очень высок. Нам необходимо детально просчитать экономику инвестиционных проектов в рамках ТОСЭР, мы должны видеть отдачу для экономики страны и региона. Это очень важно, так как будут выделяться бюджетные средства, а компании получают налоговые и другие преференции.

*Актуальность* данной темы обусловлена тем, что в наше время экономическое развитие нашей страны развивается уверенными шагами вперед. А именно инвестиционный потенциал ТОСЭР очень высок.

*Цель* моей работы – это раскрыть сущность и особенности инвестиционного потенциала региона в проекте ТОСЭР.

*Задачи:*

- 1) изучить необходимость ТОСЭР;
- 2) исследовать инвестиционный потенциал ТОСЭР;
- 3) ознакомиться с индустриальным парком «Кангалассы»;
- 4) исследовать ТОР «Кангалассы».

ТОСЭР – часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий. В 2014 году началась активная работа над соответствующим законопроектом. И 29 декабря 2014 года был принят закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». В первые 3 года действия закона ТОР могут создаваться только в Дальневосточном федеральном округе. *Таким образом, ТОР-это инструмент развития Дальнего Востока, ориентированный на глобальную конкурентоспособность в мире.*

Какие условия следует создать для развития экономики, такого региона как, Дальний Восток?

Дальний Восток занимает 36% России, главные отрасли специализации: добыча и переработка цветных металлов, добыча алмазов, рыбная, лесная, целлюлозно-бумажная промышленность, судостроение. Дальневосточный регион имеет очень важное географическое значение для всей России: выход к двум океанам: Тихому и Северному Ледовитому, граничит с мировыми лидерами Китаем, Японией, США и КНДР.

Для развития экономики Дальнего Востока нужна реализация государственных инвестиционных проектов в субъектах Дальневосточного федерального округа. Но это не все: важно не просто внести в жизнь проекты, а делать это качественно, обдумывая каждую мельчайшую деталь. Закон о создании ТОСЭР-

это действительно, стоящий и дающий много надежд проект! В качестве основных факторов принято относить следующие: ресурсно-сырьевой потенциал, инновационный потенциал, трудовой потенциал, финансовый потенциал, производственный потенциал, потребительский потенциал.

*Инвестиционный потенциал* – это показатель инвестиционной привлекательности объекта. Инвестиционный потенциал региона, под которым понимают способность всех имеющихся в распоряжении региона экономических ресурсов обеспечивать поддержание на должном уровне благоприятного инвестиционного климата и реализацию инвестиционной деятельности, исходя из социально-экономической политики региона.

Статус резидента ТОСЭР имеет очень *много преимуществ*: 0% ввозные и вывозные таможенные пошлины, нет проверок без согласия Минвостокразвития, свободная таможенная зона, 0% налог на прибыль, на землю, на имущество, на первые 5 лет. бесплатное получение земли и готовой инфраструктуры, ускоренные и облегченные административные процедуры. Это реальная возможность продвижения своего бизнеса. Таким образом, резидент меньше тратит времени на административные процедуры, все согласования проходят проще, меньше платит налогов. Как следствие, бизнес становится более эффективным.

Я взяла в пример наш ТОР, который находится в поселках Кангалассы. Индустриальный парк «Кангалассы».

Индустриальный парк был начат в 2013 году для развития городского округа «город Якутск». На протяжении последних десятилетий поселок находится в состоянии экономической депрессии. В связи с падением добычи угля.

В поселке Кангалассы имеются свободные земельные участки, надлежащая инфраструктура, соответствующая нормам для размещения производственных объектов индустриального парка. Имеется речной причал для судов класса «река-море», пригодный для переработки грузов производственного назначения, в том числе, сырья и готовой продукции. В 25–35 км расположены Международ-

ный аэропорт «Туймаада» и Якутский речной порт. В 10 км проходит автомобильная дорога «Якутск – Намцы», поселок соединен с городом Якутском регулярным автобусным сообщением.

Производство Индустриального парка рассчитывает размещение на территории в 17 гектаров рода целых инновационных предприятий, которые используют самые современные технологии. Крайне важно, что преобладающее большинство-местные. Ведь только тогда наша любимая республика станет лучше в этих областях.

*Что же собираются производить в Кангалассах?*

Во-первых, это керамические строительные блоки, кирпич, тепловое оборудование, стеклопакеты, полиэтиленовые трубы, полиэтиленовую тару. Во-вторых, гипсокартон, сухие строительные смеси, акриловые краски, теплоизоляционные материалы. И в-третьих, создание металлургического производства по переработке металлолома в строительную арматуру. Это означает, что Якутск и окрестности очистятся от тысяч покореженных и проржавевших кузовов.

Какие же еще преимущества имеют Кангалассы? Как будут жить жители Кангаласса?

1. Только при введении проекта будет создано более 350 новых высокопроизводительных рабочих мест. Для жителей Кангаласса это означает стабильную зарплату, социальные гарантии и рост качества жизни.

2. Дополнительные налоговые поступления в бюджет микрорайона, которые будут направлены на развития социальной инфраструктуры.

3. Реализация проекта позволит реализовать собственные предпринимательские предприятия. Ведь Индустриальный парк-это не только строители, но и рабочие, и обслуживающий персонал, от сторожей и водителей.

Какие выводы можно делать?

Статус ТОСЭР будет делать все быстро и эффективно. Строительство жилья и социальных объектов станет ощутимо дешевле за счет использования местной, а не привозной продукции.

И наконец, закон о ТОСЭР гарантирует Индустриальному парку в Кангалассах государственную поддержку на федеральном уровне. И, может быть, наша местная продукция будет конкурировать вместе с лидерами на мировом рынке.

Поднять экономику путем создания точечных центров приложения частных и государственных инвестиций, создание грандиозной системы инвестиционных проектов в рамках одного региона – это заслуживающий одобрения проект.

Ведь ТОСЭР – это реальный экономический прогресс. В это входит не только упрощение налогов, документооборота, госпошлины, но и работы для жителей РФ. И именно ТОСЭР – это возможность сделать жизнь лучше и ярче!

### *Список литературы*

1. Ярашева А.В. Инновационная составляющая развития российских регионов // Инновации в современном обществе: проблемы формирования и перспективы развития: Сборник научных статей по итогам международной научно-практической конференции / Под ред. И.Е. Бельских. – Волгоград, 2014. – С. 116–119.
2. Смирнов В.М. Социально-экономические аспекты демографической ситуации в России: долгосрочные последствия сокращения численности работоспособного населения / В.М. Смирнов, С.Ю. Попков // Национальные интересы: приоритеты и безопасность. – 2009. – №16. – С. 54–58.
3. На Дальнем Востоке будут созданы территории опережающего развития // Налоговый обзор от экспертов PwC. – 2014. – Вып. №10 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.pwc.ru/en/tax-consulting-services/assets/legislation/tax-flash-report-rus-10-rus.pdf>