

Филатова Надежда Сергеевна

старший преподаватель

Шпилькина Татьяна Олеговна

студентка

Кладов Андрей Евгеньевич

студент

ФГБОУ ВО «Томский государственный
архитектурно-строительный университет»

г. Томск, Томская область

ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ ЭКОЛОГИЗАЦИИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СОВРЕМЕННОМ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОМ БИЗНЕСЕ

***Аннотация:** авторами рассмотрены основные направления экологизации строительного производства, методы и механизмы экологического управления. Дано определение экологизации с точки зрения экономики. Приведена методика экологического управления в строительной отрасли.*

***Ключевые слова:** экологическая безопасность, строительная отрасль, экологизация, экологичное строительство.*

На современном этапе развития инвестиционно-строительной сферы, как одного из направлений экономики, возрастает интерес к экологическому строительству. Начиная с 2010 года, в РФ были приняты законы, обеспечивающие энергоэффективность и качество окружающей среды в период строительства.

Основными задачами в развитии строительной отрасли являются: внедрение и освоение экологически эффективных инноваций, поддержание экологической безопасности, активный призыв различных организаций и общественных объединений, которые занимаются непосредственно охраной окружающей среды [2, с. 47–48]. Для решения поставленных задач требуется развиваться на всех уровнях экономики, а именно для экологизации методов и механизмов управления в строительной отрасли [3, с. 213–214].

«Экологизация» стала набирать свою популярность в конце 20 века. Её суть заключается в том, чтобы природа имела большее значение в жизни человека, чем в ранние периоды. Во-первых, экологизацию можно рассматривать, как определенную последовательность действий, направленную на предотвращение эколого-экономических разногласий. Во-вторых, в экономике экологизация представляет собой ряд технических, технологических и организационных мероприятий для увеличения полезного использования природных ресурсов. Наука не стоит на месте и с каждым годом создаются новые методики экологичного строительства, более совершенная строительная техника, различные машины и механизмы. В недавнем времени в строительстве стали популярны «Зеленые» здания, которые оказывают минимальное воздействие на окружающую среду. Основными источниками их энергии являются солнце и тепло почвы [1, с. 50–54].

Для развития экономики в экологической сфере необходимо полагаться не только на современные технологии и механизмы, но и придерживаться различных методик в управлении.

Методику экологического управления можно охарактеризовать следующими принципами:

1. Принцип биосферосовместимости – он является экосистемным подходом и должен соответствовать требованиям для более экологичной жизнедеятельности человека. На практике этот принцип делает оценку последствий после осуществления инвестиционно-строительных проектов.

2. Принцип, ориентированный на жизненный цикл строительной продукции – это добыча природного сырья, изготовление строительных материалов, применяемых в строительстве, непосредственно само строительство, переходящее в эксплуатацию, а также реконструкция, либо снос объекта.

3. Принцип социальной значимости – включает в себя факторы комфортной жизнедеятельности человека, такие как: поддержание качества природной среды, исторических памятников архитектуры и культуры.

4. Принцип социальной ответственности – это деятельность, направленная на безопасное и экологичное строительство, соответствующее требованиям и стандартам нормативно-правовой документации.

5. Принцип согласования интересов. С одной стороны, представляет собой поддержание баланса между социальными и экологическими требованиями, а с другой, эффективностью в коммерческом плане.

6. Принцип экологизации потребностей. Целью является обеспечение рынка востребованной продукцией экологичного строительства.

Таким образом, все эти принципы связаны между собой и позволяют раскрыть сущность определенных стратегий и задач, а также находить решение, связанное с развитием и управлением в строительстве.

Список литературы

1. Корнилова А.Д. Эколого-ориентированное управление инвестиционно-строительным комплексом региона // Наука и образование: новое время. – 2016. – №2 (13). – С. 50–54.

2. Нужина И.П. Методологические принципы экологизации управленческих технологий в строительстве / И.П. Нужина, О.Б. Юдахина // Современные технологии управления. – №4 (52). – 2015. – С. 46–50.

3. Филатова Н.С. Экологическая безопасность функционирования инвестиционно-строительного комплекса // Фундаментальные и прикладные научные исследования: Материалы Международной научно-практической конференции НИЦ «Поволжская научная корпорация». – 2016. – С. 213–214.