

Мирошникова Ирина Михайловна

инженер ПТО

ООО «Техстрой»

магистрант

Институт строительства и архитектуры

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский

государственный строительный университет»

г. Москва

АКТУАЛЬНОСТЬ ВЫСОТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Аннотация: в статье рассмотрена актуальность выбора методов высотного строительства. По мнению автора, термин «высотное здание» не имеет четкого понятия, подкрепленного правовыми нормами и актами, и в разных странах может трактоваться по-разному.

Ключевые слова: высотное строительство, строительство.

С каждым годом растет востребованность и популярность высотного строительства с применением соответствующих методов и конструктивно-технологических решений. Методов, применяемых для данного вида строительства существует большое количество. Именно по этой причине возникает необходимость анализа и изучения методов, с разработкой соответствующих рекомендаций и предложений для достижения конечных качественных временных и прочих показателей.

Стоит отметить, что уникальность проекта требует от всех участников строительства повышенного внимания и ответственности ко всем стадиям производства, чтобы исключить возможные негативные процессы, связанные с безопасностью в период строительства, повлекшие за собой понижение качества здания.

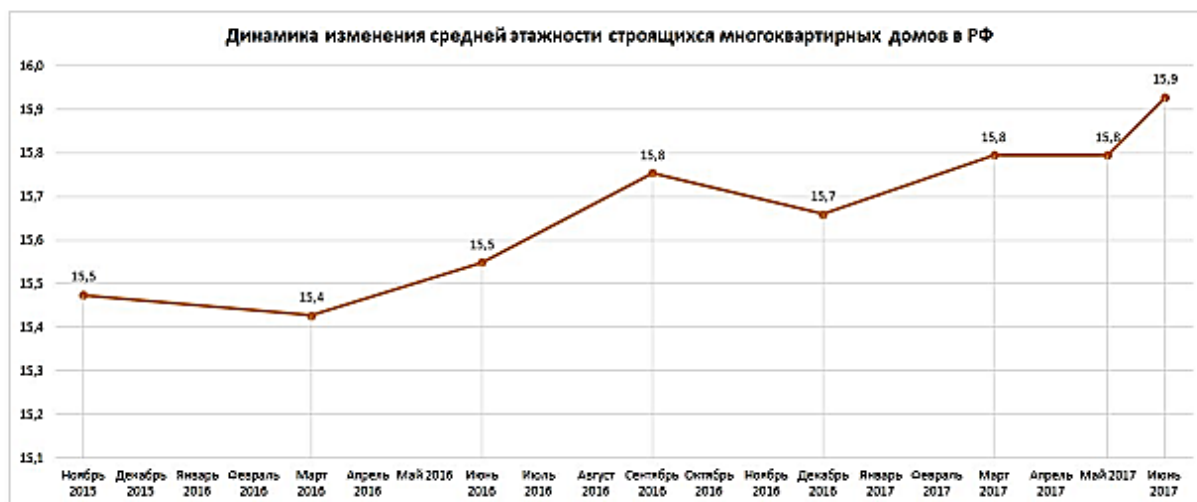


Рис. 1. Динамика средней этажности [1]

В настоящее время остро стоит вопрос качественного проектирования и правильного выбора методов возведения высотных зданий. Активный рост численности городского населения в крупных мегаполисах страны привел к дефициту земельных участков. Поэтому необходимо рассмотреть такие меры повышения комфортности проживания в крупных городах как повышение этажности жилых зданий и развитие соответствующей инфраструктуры.

Повышение этажности является объективной реальностью на современном этапе градостроительной деятельности, поскольку промышленные предприятия концентрируются в основном в крупных областных центрах, в которых соответственно активизируется жилищно-гражданское строительство. При этом все участники инвестиционно-строительного проекта заинтересованы в увеличении полезной площади жилых домов, эффективном использовании земельных участков, создании благоприятных условий для проживания, а также эффективном использовании инвестиций. Задача обеспечения населения жильем, которое характеризуется высокими потребительскими и эксплуатационными качествами с высоким уровнем благоустройства является актуальной на сегодняшний день.

На качественные показатели, такие как сроки, реализуемость квартир (проекта), качество изделий и конструкций, высотных зданий непосредственно влияет правильно выбранные конструктивно, организационно-технологические решения. В данной магистерской работе будут рассмотрены организационно-

технологические мероприятия проводимые на этапе планирования, проектирования строительства высотных зданий более подробному изучению и анализу подвергнутся методы, применяемые в данном виде строительства.

Строительству высотных зданий должен предшествовать детальный комплексный анализ методов возведения с выявлением возможных мест размещения высотных акцентов и определением возможности их концентрации. Выявленные территории должны пройти специальную подготовку с адаптацией под нужды высотного строительства. Такие территории, в зависимости от условий, могут быть найдены как в исторической части города или на ее границах, что почти всегда будет связано с определенными сложностями, или в периферийной зоне или даже за пределами города, что существенно упрощает освоение территории. Указанные особенности обусловили необходимость проведения детального исследования методов на примере конкретного ряда высотных зданий для поиска наиболее подходящих и совершенствования существующих методов возведения высотных зданий, так как основные известные методы были разработаны до появления высотных и уникальных объектов. К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства (за исключением указанных в *части 1* настоящей статьи), в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

- 1) высота более чем 100 метров;
- 2) пролеты более чем 100 метров;
- 3) наличие консоли более чем 20 метров [2].

Термин «высотное здание» не имеет четкого понятия, подкрепленного правовыми нормами и актами, и в разных странах может трактоваться по-разному. Например, в Германии – к высоткам относятся здания выше 22 этажей, в Америке – 35. В России же в настоящее время под высотными зданиями понимаются сооружения высотой более 75 м [3].

Список литературы

1. Строительство жилья Российская Федерация. Июнь 2017 г. Аналитический обзор «Строительство жилья профессиональными застройщиками».

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017).

3. МГСН 4.19–2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и зданий-комплексов в городе Москве.