

Козлова Екатерина Алексеевна

магистрант

Селезнева Алла Ивановна

канд. экон. наук, доцент

ФГБОУ ВО «Уфимский государственный авиационный

технический университет»

г. Уфа, Республика Башкортостан

РОЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В ЭКОНОМИКЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

***Аннотация:** в статье рассматривается роль строительной отрасли в экономике Республики Башкортостан, исследуется рынок жилищного строительства республики, а также выявляются основные проблемы отрасли.*

***Ключевые слова:** строительная отрасль, развитие экономики, жилищное строительство, ввод жилых домов.*

Строительство является одной из крупнейших отраслей в экономике, именно оно является гарантом обеспечения расширенного воспроизводства производственных мощностей, а также и основных фондов для всего народного хозяйства в целом. Именно строительство наряду с такой отраслью как машиностроение создает основные фонды для всех других сфер экономической деятельности. Итогом продукции строительства являются здания и сооружения, имеющие различные функциональные назначения.

Строительная продукция представляет собой ту часть общественного продукта, в которую входят работы по изысканию и проектированию объектов строительства, их возведению, установке в них оборудования, по ремонту строительных объектов, их расширению и реконструкции, а также геологоразведочные работы, связанные со строительством. Рассматривая строительство в качестве сферы материального производства можно выделить несколько основных специфических возможностей [2]:

- продукция является неподвижной и смене в процессе производства трудовых, материальных и иных ресурсов;
- длительность производственного цикла;
- высокий уровень материалоемкости продукции, для является требованием для наличия мощной материальной базы и размещения ее в пределах регионального радиуса обслуживания;
- высокий уровень зависимости строительных этапов от большого количества факторов (время года, погодные условия, экономическая ситуация в стране и т. д.).

В общей структуре внутреннего валового продукта в рыночных ценах в 2016 году на строительство приходится 4 781,4 млрд руб., что составляет около 5,6% всего ВВП [3].

В экономике Республики Башкортостан строительство также играет важную роль. В разрезе видов экономической деятельности наибольшее число хозяйствующих субъектов учтено в оптовой и розничной торговле, ремонте автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 28,4% от общего количества; операциях с недвижимым имуществом, аренде и предоставлении услуг – 17,9%; строительстве – 13,2%; обрабатывающих производствах – 8,8%; предоставлении прочих коммунальных, социальных и персональных услуг – 7,1%.

Таблица 1

Распределение организаций по видам экономической деятельности [4]

	на 1 января 2017 г.	в % к итогу	Справочно	
			на 1 января 2016 г.	в % к итогу
Всего, в том числе:	87692	100,0	90501	100,0
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	2958	3,4	3042	3,4
Рыболовство, рыбоводство	95	0,1	96	0,1
Промышленность, в том числе	8863	10,1	9313	10,3
добыча полезных ископаемых	603	0,7	627	0,7
обрабатывающие производства	7733	8,8	8164	9,0
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	527	0,6	522	0,6

Строительство	11614	13,2	11696	12,9
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	24927	28,4	26389	29,2
Гостиницы и рестораны	1813	2,1	1834	2,0
Транспорт и связь	4661	5,3	4684	5,2
Финансовая деятельность	1619	1,8	1780	2,0
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	15710	17,9	16126	17,8
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	2969	3,4	2976	3,3
Образование	4463	5,1	4593	5,1
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1813	2,1	1766	1,9
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	6187	7,1	6206	6,8

Уменьшилось количество предприятий в сфере строительства, сельского хозяйства, на рынках розничной торговли, медицинских и социальных услуг.

Рынок жилищного строительства является одним из приоритетных рынков по содействию развитию конкуренции в Республике Башкортостан. На территории республики осуществляют деятельность свыше 5000 строительных организаций (в том числе 29 организаций среднего предпринимательства). Среднесписочная численность работников за январь-август 2016 года составила в строительной отрасли 78,2 тыс. человек, что составило 98,3% к аналогичному периоду 2015 года [1].

По данным Башкортостанстата, в 2016 году за счет всех источников финансирования введено в действие 34,0 тыс. квартир общей площадью 2698,5 тыс. кв. м., что составляет 100,3% к 2015 году.

В расчете на 1000 жителей республики введено 663 кв. метра общей площади жилых домов. Объем жилья, введенного в 2016 году, превысил уровень 2000 года в 2,2 раза, 2005 года – на 67,8%, 2010 года – на 34,5%.

Показатели ввода жилых домов [5]

	Введено за январь – декабрь 2016 г., кв. м общей площади			Доля индивидуальных жилых домов в общем вводе жилья, в %		Январь – декабрь 2016 г. в % к январю – декабрю	
	Всего	в т. ч. индивидуальными застройщиками	в расчете на 1000 человек населения	2016 г.	2015 г.	Всего	в т. ч. индивидуальными застройщиками
Республика Башкортостан	2698524	1815258	663	67,3	58,4	100,3	115,5

По данным Башкортостанстата, общая экономическая ситуация 2015–2016 годов и снижение деловой активности строительных организаций в значительной степени повлияли на активность организаций-застройщиков в сфере жилищного строительства. Тенденция роста объемов вводимого ими жилья, которая наблюдалась с 2010 года, в 2016 году была нарушена.

По объемам вводимого жилья республика входит в первую десятку регионов Российской Федерации с наибольшими объемами жилищного строительства и с 2013 года является лидером по объему введенного жилья среди регионов Приволжского федерального округа.

В качестве основных проблем в отрасли выделяются длительные сроки получения исходно-разрешительной документации на строительство, отсутствие в открытом доступе информации о перспективных земельных участках, планируемых к предоставлению в целях жилищного строительства, отсутствие сформированных земельных участков под строительство, обустроенных инженерной инфраструктурой, отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инфраструктуры, обременительные для застройщиков условия присоединения к инженерным сетям, недостаточная координация взаимодействия между участниками градостроительного процесса. От сроков оформления исходно-разрешительной

документации на строительство зависят сроки и затраты на реализацию инвестиционно-строительных проектов, а значит и их привлекательность для бизнеса.

Список литературы

1. Доклад о состоянии и развитии конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг Республики Башкортостан. – Уфа. 2017. – 218 с.
2. Овсянникова Т.Ю. Экономика строительного комплекса: Экономическое обоснование и реализация инвестиционных проектов: Учебное пособие. – Томск: Изд-во Томск. гос. архит.-строит. ун-та, 2015. – 239 с.
3. Строительство в России. Статистический сборник. 2016 г.
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gks.ru> (дата обращения: 05.11.2017).
5. Официальный сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://bashstat.gks.ru/> (дата обращения: 05.11.2017).