

Карнаухова Анастасия Сергеевна

студентка

Саенко Ирина Александровна

канд. экон. наук, доцент

Инженерно-строительный институт

ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»

г. Красноярск, Красноярский край

ХАРАКТЕРИСТИКА И РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ СРЕДЫ АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

***Аннотация:** в данной статье рассмотрены основные аспекты государственной программы «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года», приводится характеристика жилищной инфраструктуры Арктической зоны Красноярского края (городского округа Норильска).*

***Ключевые слова:** Арктическая зона, социально-экономическое развитие, стратегия развития Арктики, жилищная инфраструктура, жилищный фонд.*

Арктические макрорегионы Российской Федерации являются одними из самых важных геостратегических районов страны. На данных территориях сосредоточены огромные запасы полезных ископаемых, таких как нефть, газ, уголь, углеводороды, цветные металлы. Также в арктической зоне России сосредоточена значительная часть российских стратегических объектов промышленности, предприятий военно-промышленной инфраструктуры [7]. Перспективные районы Арктики позволяют стране совершать исследования в различных областях науки, направленные на развитие экономической ситуации страны; развивать военную инфраструктуру, повышающую обороноспособность и сохранение конкурентного преимущества армии [3]. Одним из главных стратегических преимуществ России является выход территорий Арктических зон к Северному Ледовитому океану. Это позволяет расширить возможности для мореплавания по

Северному морскому пути, который является короткой трассой из Европы в Америку, Азию [6].

Следовательно, Арктическая зона является одной из самых важных стратегических территорий Российской Федерации, где необходимо развивать жилищную, социальную, транспортную инфраструктуру. Ввиду развития военной и стратегической промышленности, необходимо осуществлять мероприятия для комфортного проживания населения в этих суровых регионах, а также обеспечивать максимальную доступность к данным территориям.

В силу вышеизложенного была создана государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года». 7 сентября 2017 года программа была продлена до 2025 года правительством РФ [1].

Данная государственная программа, целью которой является эффективное социально-экономическое развитие Арктических территорий, предусматривает хозяйственное освоение рассматриваемой зоны по следующим принципам: максимальная ресурсоэффективность и природосбережение; предоставление людям современных жилищных условий и удовлетворения их социально-бытовых и культурных потребностей. Реализация этих принципов требует проведения широкомасштабных научно-практических работ для увеличения запасов сырьевой базы, создания комфортных условий жизни человека в Арктической зоне [1].

В качестве объекта исследования для авторов выступает Арктическая зона Красноярского края, в частности городской округ города Норильска, где активно реализуется стратегия социально-экономического развития, основная цель которой – повышение уровня и качества жизни населения. Всего в городском округе проживает 176 тысяч человек. Это второй по численности населения город Красноярского края.

Данная территория отличается экстремальными природными условиями, отсутствием или ограничением транспортной и энергетической инфраструктуры, которые являются основными факторами жизнеобеспечения населения.

Изолированность региона от магистральных транспортных сетей обуславливает высокие цены на товары и гипертрофированные тарифы [7].

Отраслевая структура экономики городского округа города Норильска определяется его ресурсно-сырьевой базой, которую обеспечивает градообразующее предприятие («Норильский никель») по добыче цветных металлов, что обуславливает однородность профессионального состава населения [4]. На сегодняшний день социальная, транспортная инфраструктура не создают условий для комфортного проживания населения моногородов Арктики. Наиболее остро стоит проблема обеспечения населения современной жилищно-коммунальной инфраструктурой. Убыточность строительных проектов отталкивает частных застройщиков, а инвестиции местной власти и градообразующего предприятия не могут полностью удовлетворить всех потребностей [5].

Ввиду утверждения государственной стратегической программы, для повышения инвестиционной привлекательности Норильска, была разработана программа «Комплексное развитие моногорода муниципальное образование город Норильск».

Обеспечение комфортной жизни людей в Заполярье является основным приоритетом властей. Для повышения благополучности и комфортности проживания населения возводятся современные культурные сооружения, детские сады. Только в 2013 году в Норильске открылись 3 новых дошкольных учреждения. В городе действует отработанная схема ведения городского хозяйства, развитые система учреждений образования и здравоохранения [8]. Динамика основных показателей, характеризующих развитие жилой среды Арктической зоны Красноярского края в период с 2005 по 2016 года, приведена в таблице 1 [2].

Таблица 1

Показатели, характеризующие развитие жилой среды
Арктической зоны Красноярского края

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<i>Жилищный фонд</i>						
– общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	10945,2	10920,6	10958,6	10853,0	10905,7	10901,
– общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, м ²	21,3	21,6	21,9	22,2	22,3	24,0
<i>Благоустройство жилищного фонда</i>						
– удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной водопроводом (процентов)	74,2	73,9	73,7	73,4	73,2	73,5
– удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной отоплением (процентов)	78,4	78,3	78,0	78,1	77,9	74,0
– удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной газом (сетевым, сжиженным) (процентов)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
<i>Строительство жилых домов</i>						
– тыс. м ² общей площади жилых помещений	53,1	31,5	42,2	44,9	44,2	54,8
– квартиры, единиц	756	319	601	627	645	528
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<i>Жилищный фонд</i>						
– общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	10887,9	10868,5	10608,5	10502,5	10602,2	10644,9
– общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, м ²	24,0	24,1	23,7	23,6	23,9	24,1
<i>Благоустройство жилищного фонда</i>						
– удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной водопроводом (процентов)	73,5	73,6	75,5	79,2	77,0	78,0
– удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной отоплением (процентов)	74,0	74,1	72,6	79,8	78,3	78,2
– удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной газом (сетевым, сжиженным) (процентов)	0,7	0,7	0,4	0,4	0,5	0,5

<i>Строительство жилых домов</i>						
– тыс. м ² общей площади жилых помещений	48,7	39,8	38,0	43,2	56,9	85,0
– квартиры, единиц	811	609	459	520	774	1312

Анализ таблицы показывает:

– показатель размера жилищного фонда в период с 2005 по 2016 года с отметки 10945,2 тыс. м² общей площади жилых помещений снизился до 10644,9 тыс. м²;

– общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в период с 2005 по 2016 год увеличилась с 21,3 м² до 24,1 м² (обусловлено уменьшением численности населения);

– благоустройство жилищного фонда в целом показывает не значительную положительную динамику. Однако, удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной напольными электроплитами увеличился с 66,1% по 80,4%;

– строительство жилых зданий и квартир значительно выросло.

Таким образом, в целом отмечается положительная динамика показателей, но при этом эпицентром промышленной индустрии является в основном город Норильск, в то же время в городском округе существуют различные поселения и районы, такие как Кайеркан, Талнах, Оганер, Снежногорск, в которых также необходимо осваивать жилищную инфраструктуру.

Рассмотрим особенности создания этой инфраструктуры исходя из условия, что Арктика – регион суровый и специфический в отношении климата и ландшафта. Издревле охотникам и рыбакам приходилось разрабатывать особые технологии арктического строительства. В течение многих веков и даже на сегодняшний день в Арктической зоне распространено строительство из модульных конструкций. Несмотря на отсутствие лесосырьевой базы, в прошлом веке такие модульные дома строили из кондовой древесины (твердой прямоствольной сосны). Современная модульная конструкция практически не отличается от той, которую использовали в прошлом веке и состоит она из разъемных элементов, демонтируемых взаимозаменяемых при необходимости. Считается, что эпоха

деревянных модульных конструкций в Арктических зонах закончилась в XX веке и на смену дереву пришли металлические, пластиковые и композитные материалы. Но древние технологии строительства востребованы и на сегодняшний день. Из деревянных модулей можно возводить и временные дома для обеспечения жильем рабочих на промышленных точках арктических зон. Также возможно осуществление строительства целых микрорайонов жилых домов из деревянных конструкций, так как данный материал отвечает всем требованиям безопасности и комфортности проживания. Кроме того, дерево является традиционным строительным материалом для нашей страны.

Список литературы

1. Госкомиссия по развитию Арктики. Государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.arctic.gov.ru/>
2. Федеральная служба государственной статистики. БГД- Регионы России. Социально-экономические показатели 2016 г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gks.ru/bgd/regl/b16_14p/Main.htm
3. Стратегии России в Арктике [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ruxpert.ru/>
4. Значение Арктики для будущего России [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://news-mining.ru/analitika/>
5. Арктика. Арктические регионы России [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.arctic-info.ru/regions/>
6. Арктика – зона стратегических интересов России. В.А. Цветков, директор ИПР РАН, чл.-корр. РАН Выступление на Общем собрании Отделения общественных наук РАН 15 декабря 2014 г., посвященном проблеме «Современная парадигма освоения и развития Арктики» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.ipr-ras.ru/appearances/tsvetkov-oon-15-12-2014.pdf>
7. Особенности развития Российской Арктики / В.В. Наумов, И.В. Никулкина.

8. Официальный сайт города Норильска. Комплексное развитие моногорода МО город Норильск [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.norilsk-city.ru/improvement/monogorod/index.shtml>