

*Карнаухова Анастасия Сергеевна*

студентка

*Саенко Ирина Александровна*

канд. экон. наук, доцент

Инженерно-строительный институт

ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»

г. Красноярск, Красноярский край

## **ХАРАКТЕРИСТИКА И РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ СРЕДЫ**

### **АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

*Аннотация:* в данной статье рассмотрены основные аспекты государственной программы «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года», приводится характеристика жилищной инфраструктуры Арктической зоны Красноярского края (городского округа Норильска).

*Ключевые слова:* Арктическая зона, социально-экономическое развитие, стратегия развития Арктики, жилищная инфраструктура, жилищный фонд.

Арктические макрорегионы Российской Федерации являются одними из самых важных геостратегических районов страны. На данных территориях сосредоточены огромные запасы полезных ископаемых, таких как нефть, газ, уголь, углеводороды, цветные металлы. Также в арктической зоне России сосредоточена значительная часть российских стратегических объектов промышленности, предприятий военно-промышленной инфраструктуры [7]. Перспективные районы Арктики позволяют стране совершать исследования в различных областях науки, направленные на развитие экономической ситуации страны; развивать военную инфраструктуру, повышающую обороноспособность и сохранение конкурентного преимущества армии [3]. Одним из главных стратегических преимуществ России является выход территорий Арктических зон к Северному Ледовитому океану. Это позволяет расширить возможности для мореплавания по

Северному морскому пути, который является короткой трассой из Европы в Америку, Азию [6].

Следовательно, Арктическая зона является одной из самых важных стратегических территорий Российской Федерации, где необходимо развивать жилищную, социальную, транспортную инфраструктуру. Ввиду развития военной и стратегической промышленности, необходимо осуществлять мероприятия для комфорtnого проживания населения в этих суровых регионах, а также обеспечивать максимальную доступность к данным территориям.

В силу вышеизложенного была создана государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года». 7 сентября 2017 года программа была продлена до 2025 года правительством РФ [1].

Данная государственная программа, целью которой является эффективное социально-экономическое развитие Арктических территорий, предусматривает хозяйственное освоение рассматриваемой зоны по следующим принципам: максимальная ресурсоэффективность и природосбережение; предоставление людям современных жилищных условий и удовлетворения их социально-бытовых и культурных потребностей. Реализация этих принципов требует проведения широкомасштабных научно-практических работ для увеличения запасов сырьевой базы, создания комфортных условий жизни человека в Арктической зоне [1].

В качестве объекта исследования для авторов выступает Арктическая зона Красноярского края, в частности городской округ города Норильска, где активно реализуется стратегия социально-экономического развития, основная цель которой – повышение уровня и качества жизни населения. Всего в городском округе проживает 176 тысяч человек. Это второй по численности населения город Красноярского края.

Данная территория отличается экстремальными природными условиями, отсутствием или ограничением транспортной и энергетической инфраструктуры, которые являются основными факторами жизнеобеспечения населения.

Изолированность региона от магистральных транспортных сетей обуславливает высокие цены на товары и гипертрофированные тарифы [7].

Отраслевая структура экономики городского округа города Норильска определяется его ресурсно-сырьевой базой, которую обеспечивает градообразующее предприятие («Норильский никель») по добыче цветных металлов, что обуславливает однородность профессионального состава населения [4]. На сегодняшний день социальная, транспортная инфраструктура не создают условий для комфортного проживания населения моногородов Арктики. Наиболее остро стоит проблема обеспечения населения современной жилищно-коммунальной инфраструктурой. Убыточность строительных проектов отталкивает частных застройщиков, а инвестиции местной власти и градообразующего предприятия не могут полностью удовлетворить всех потребностей [5].

Ввиду утверждения государственной стратегической программы, для повышения инвестиционной привлекательности Норильска, была разработана программа «Комплексное развитие моногорода муниципальное образование город Норильск».

Обеспечение комфортной жизни людей в Заполярье является основным приоритетом властей. Для повышения благополучности и комфортности проживания населения возводятся современные культурные сооружения, детские сады. Только в 2013 году в Норильске открылись 3 новых дошкольных учреждения. В городе действует отработанная схема ведения городского хозяйства, развитые системы учреждений образования и здравоохранения [8]. Динамика основных показателей, характеризующих развитие жилой среды Арктической зоны Красноярского края в период с 2005 по 2016 года, приведена в таблице 1 [2].

Таблица 1

## Показатели, характеризующие развитие жилой среды

## Арктической зоны Красноярского края

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<i>Жилищный фонд</i>						
– общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	10945,2	10920,6	10958,6	10853,0	10905,7	10901,
– общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, м <sup>2</sup>	21,3	21,6	21,9	22,2	22,3	24,0
<i>Благоустройство жилищного фонда</i>						
– удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной водопроводом (процентов)	74,2	73,9	73,7	73,4	73,2	73,5
– удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной отоплением (процентов)	78,4	78,3	78,0	78,1	77,9	74,0
– удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной газом (сетевым, сжиженным) (процентов)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
<i>Строительство жилых домов</i>						
– тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	53,1	31,5	42,2	44,9	44,2	54,8
– квартиры, единиц	756	319	601	627	645	528
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<i>Жилищный фонд</i>						
– общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	10887,9	10868,5	10608,5	10502,5	10602,2	10644,9
– общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, м <sup>2</sup>	24,0	24,1	23,7	23,6	23,9	24,1
<i>Благоустройство жилищного фонда</i>						
– удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной водопроводом (процентов)	73,5	73,6	75,5	79,2	77,0	78,0
– удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной отоплением (процентов)	74,0	74,1	72,6	79,8	78,3	78,2
– удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной газом (сетевым, сжиженным) (процентов)	0,7	0,7	0,4	0,4	0,5	0,5

<i>Строительство жилых домов</i>						
– тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	48,7	39,8	38,0	43,2	56,9	85,0
– квартиры, единиц	811	609	459	520	774	1312

Анализ таблицы показывает:

- показатель размера жилищного фонда в период с 2005 по 2016 года с отметки 10945,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений снизился до 10644,9 тыс. м<sup>2</sup>;
- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в период с 2005 по 2016 год увеличилась с 21,3 м<sup>2</sup> до 24,1 м<sup>2</sup> (обусловлено уменьшением численности населения);
- благоустройство жилищного фонда в целом показывает не значительную положительную динамику. Однако, удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной напольными электроплитами увеличился с 66,1% по 80,4%;
- строительство жилых зданий и квартир значительно выросло.

Таким образом, в целом отмечается положительная динамика показателей, но при этом эпицентром промышленной индустрии является в основном город Норильск, в то же время в городском округе существуют различные поселения и районы, такие как Кайеркан, Талнах, Оганер, Снежногорск, в которых также необходимо осваивать жилищную инфраструктуру.

Рассмотрим особенности создания этой инфраструктуры исходя из условия, что Арктика – регион суровый и специфический в отношении климата и ландшафта. Издревле охотникам и рыболовам приходилось разрабатывать особые технологии арктического строительства. В течение многих веков и даже на сегодняшний день в Арктической зоне распространено строительство из модульных конструкций. Несмотря на отсутствие лесосырьевой базы, в прошлом веке такие модульные дома строили из кондовой древесины (твёрдой прямоствольной сосны). Современная модульная конструкция практически не отличается от той, которую использовали в прошлом веке и состоит она из разъемных элементов, демонтируемых взаимозаменяемых при необходимости. Считается, что эпоха

деревянных модульных конструкций в Арктических зонах закончилась в XX веке и на смену дереву пришли металлические, пластиковые и композитные материалы. Но древние технологии строительства востребованы и на сегодняшний день. Из деревянных модулей можно возводить и временные дома для обеспечения жильем рабочих на промышленных точках арктических зон. Также возможно осуществление строительства целых микрорайонов жилых домов из деревянных конструкций, так как данный материал отвечает всем требованиям безопасности и комфортности проживания. Кроме того, дерево является традиционным строительным материалом для нашей страны.

### ***Список литературы***

1. Госкомиссия по развитию Арктики. Государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.arctic.gov.ru/>
2. Федеральная служба государственной статистики. БГД- Регионы России. Социально-экономические показатели 2016 г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.gks.ru/bgd/regl/b16\\_14p/Main.htm](http://www.gks.ru/bgd/regl/b16_14p/Main.htm)
3. Стратегии России в Арктике [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ruxpert.ru/>
4. Значение Арктики для будущего России [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://news-mining.ru/analitika/>
5. Арктика. Арктические регионы России [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.arctic-info.ru/regions/>
6. Арктика – зона стратегических интересов России. В.А. Цветков, директор ИПР РАН, чл.-корр. РАН Выступление на Общем собрании Отделения общественных наук РАН 15 декабря 2014 г., посвященном проблеме «Современная парадигма освоения и развития Арктики» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.ipr-ras.ru/appearances/tsvetkov-oon-15-12-2014.pdf>
7. Особенности развития Российской Арктики / В.В. Наумов, И.В. Никулина.

8. Официальный сайт города Норильска. Комплексное развитие моногорода МО город Норильск [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.norilsk-city.ru/improvement/monogorod/index.shtml>