

Борисов Владислав Алексеевич

студент

Чижигов Максим Евгеньевич

студент

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет»
г. Москва

АРХИТЕКТУРА СОВРЕМЕННЫХ ПАНЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ

***Аннотация:** в статье авторами рассмотрены новые технологии в панельном домостроении, особенности объемно-планировочного и конструктивного решения современных серий панельных домов. Авторы приходят к выводу, что современное панельное домостроение значительно отличается от старых типовых проектов разнообразием отделки и более оригинальным решением облика фасада, также имеют большую высоту потолков, площадь, улучшенную планировку квартир, и отвечают требованиям энергоэффективности. Панельное домостроение решает проблему доступности жилья и имеет небольшие сроки строительства, а подстроившись и изменившись под запросы покупателей, становится все более востребованным.*

***Ключевые слова:** панельное домостроение, доступность жилья, новые технологии, серии панельных домов.*

Панельное домостроение появилось в нашей стране в 50-х годах двадцатого века, но со временем такое жилье перестало отвечать запросам покупателей. У старых панельных зданий имеется множество недостатков: однообразная планировка, плохая шумоизоляция, безликость фасадов зданий и др. [1].

Сегодня многие заводы ЖБИ и ДСК провели модернизацию оборудования, внедрили новые технологии, что позволило строить панельные дома с разнообразием планировки, различным цветовыми решениями и архитектурными формами фасада.

Современным панелям легче подстроиться под запросы строителей, проектировщиков, заказчиков и покупателей, они позволяют возводить здания с различными типами фасадов, имеют разнообразие отделки, дают возможность выбора объемно-планировочных решений.

В современных панельных домах применили новую технологию швов, что позволило улучшить тепло- и шумоизоляцию. В таких домах первые этажи отдаются под общественные зоны, площадь кухонь стала 10–14 м², увеличивалась высота потолков – 2,8 м, используются специальные конструкции под кондиционеры. Использование новых технологий позволяет строить разноэтажные дома, да и квартиры в таких домах имеют различные планировки и количество комнат.

Также благодаря технологическим и конструктивным особенностям, увеличился срок эксплуатации при этом скорость строительства у новых панельных зданий практически такая же, как и у старых серий.

Старые серии панельных домов уходят в прошлое, им на смену приходят новые, например, такие как: «ЕвроПа», «ГРАД», «ПИК-1», «ДОММОС», «ДОМРИК» и «ДОМНАД» и др.

Серия «ЕвроПа» позволяет выбрать различные компоновочные решения, также отличается бесшовным «теплым» фасадом, хорошая тепло-, звукоизоляция здания. Различное цветовое решение фасада. (Рис. 1).



Рис. 1

Серия «ДОММОС» (Рис. 2) имеет большое разнообразие вариантов облика фасада, используется витражное остекление, цветной фактурный бетон различных вариантов, вентилируемые фасады, отделка клинкерной плиткой.

У каждой квартиры имеется балконы или лоджии, а также французский балкон, дающий возможность разместить там кондиционер. Невысокие первые этажи, на которых размещаются общественные помещения, позволяют избежать лестниц при входе.



Рис. 2

Серия «ГРАД 1М» (Рис. 3) выполнена по модульному принципу и даёт возможность использовать различное назначение здания не только жилое, но и социальное, культурное. Квартиры имеют оптимальный метраж и эргономичную планировку. Монтажные узлы в таких домах герметичны, гидроизоляция выполнена по мировым стандартам, новейшие технологии улучшили показатели тепло- и шумоизоляции, что увеличивает сроки эксплуатации. Цвет и фактура отделки фасада различны, благодаря использованию различных текстурных матриц и цветного бетона, который экономит расходы на облицовку или покраску здания. Данная серия имеет различные варианты застекления лоджий, вариативность оттенков оконных проемов, которые можно группировать и изменять по этажам.



Рис. 3

Серия «РБТА» (Рис. 4).

В домах этой серии используются различные типы секций: широтные, меридиональные, поворотные, угловые, что даёт возможность применять различные объемно-планировочные решения квартир.

На первых этажах предусмотрены помещения под общественные функции, отсутствие пандусов и лестниц во входной группе, благодаря расположению их на уровне рельефа.

Для создания разнообразных фасадов по фактуре и цвету используются: рельефные рисунки и цветной бетон, застеклённые выступающие балконы, французские окна, различное цветовое оформление подъездов.



Рис. 4

Серия «ТА-714–001» (Рис. 5).

Дома с повышенными требованиями энергоэффективности, улучшенная гидро-, тепло- и шумоизоляция.

Секции домов смещены относительно друг друга и расположены на разных уровнях и с перепадами, что позволяет получить хорошую инсоляцию в угловых квартирах. В квартирах отсутствуют несущие стены. Для фасадов используется цветной бетон и облицовка плиткой, спокойные тона с яркими вставками, предусмотрены ниши с декоративной решеткой для систем кондиционирования. Витражное остекление первых этажей, предусмотренных под общественную функцию.



Рис. 5

Современное панельное домостроение значительно отличается от старых типовых проектов, даже двадцатилетней давности, разнообразием отделки и более оригинальным решением облика фасада, также имеют большую высоту потолков, площадь, улучшенную планировку квартир, и отвечают требованиям энергоэффективности. Панельное домостроение решает проблему доступности жилья и имеет небольшие сроки строительства, а подстроившись и изменившись под запросы покупателей становится все более востребованным.

Список литературы

1. Соловьев А.К. Основы архитектуры и строительных конструкций: Учебник для академического бакалавриата // М.: Юрайт, 2015. – 458 с.
2. Серия Европа [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://sk-kifa.ru/pereplanirovka-kvartiry/panelnyi-dom/seriia-evropa/>
3. Новые панельные дома [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://novostroyki.guru/stati/vse-o-novykh-seriyakh-panelnykh-domov/>
4. Домостроительный комбинат «ГРАД» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://myslide.ru/presentation/skachat-domostroitelnyj-kombinat-grad>
5. Современные серии панельных домов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.novostroy-m.ru/statyi/sovremennye_serii_panelnyh_domov
6. Панельные дома: лучше, чем кажутся [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://stroimsk.ru/builder_science/panelnye-doma-luchshe-chem-kazhutsya