

Жданова Руслана Владимировна

канд. экон. наук, доцент

Рассказова Анна Александровна

канд. экон. наук, доцент

ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»

г. Москва

К ВОПРОСУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

***Аннотация:** в статье рассматриваются этапы определение региональной эффективности сельскохозяйственного землепользования муниципальных образований, также рассмотрен анализ системы сельскохозяйственного землепользования, исходными положениями для проведения анализа, предложены критерии оценки эффективности использования и управления землями сельскохозяйственного назначения.*

***Ключевые слова:** экономическая эффективность, сельскохозяйственное землепользование, муниципальное образование.*

В последнее время вырос интерес к проблеме экономической эффективности производства в рыночных условиях, расширился круг исследований, опубликован ряд работ. Тем не менее, вопросы эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения недостаточно раскрыты и нуждаются в дальнейшей разработке. Решение данной проблемы особенно важно и для развития землеустроительной науки в целом, так как включает исследование роли государственных земельного кадастра и мониторинга земель в информационном обеспечении рационального землепользования [2; 4].

В последнее время в трудах ряда отечественных и зарубежных ученых все больше внимания стало уделяться вопросам эффективности землепользования. Теоретическим и методическим аспектам управления и использования земельных ресурсов, роли и значению земельно-кадастровой информации посвящены

работы многих ученых и специалистов: А.А. Варламова, С.А. Гальченко, И.В. Дегтярева, Н.В. Комова, П.Ф. Лойко, Р.Т. Нагаева и других. Однако многие вопросы эффективности сельскохозяйственного землепользования требуют более детального научного изучения [1; 2; 4].

Определение региональной эффективности сельскохозяйственного землепользования муниципальных образований следует осуществлять в следующей методической последовательности действий (рисунок 1) [2].

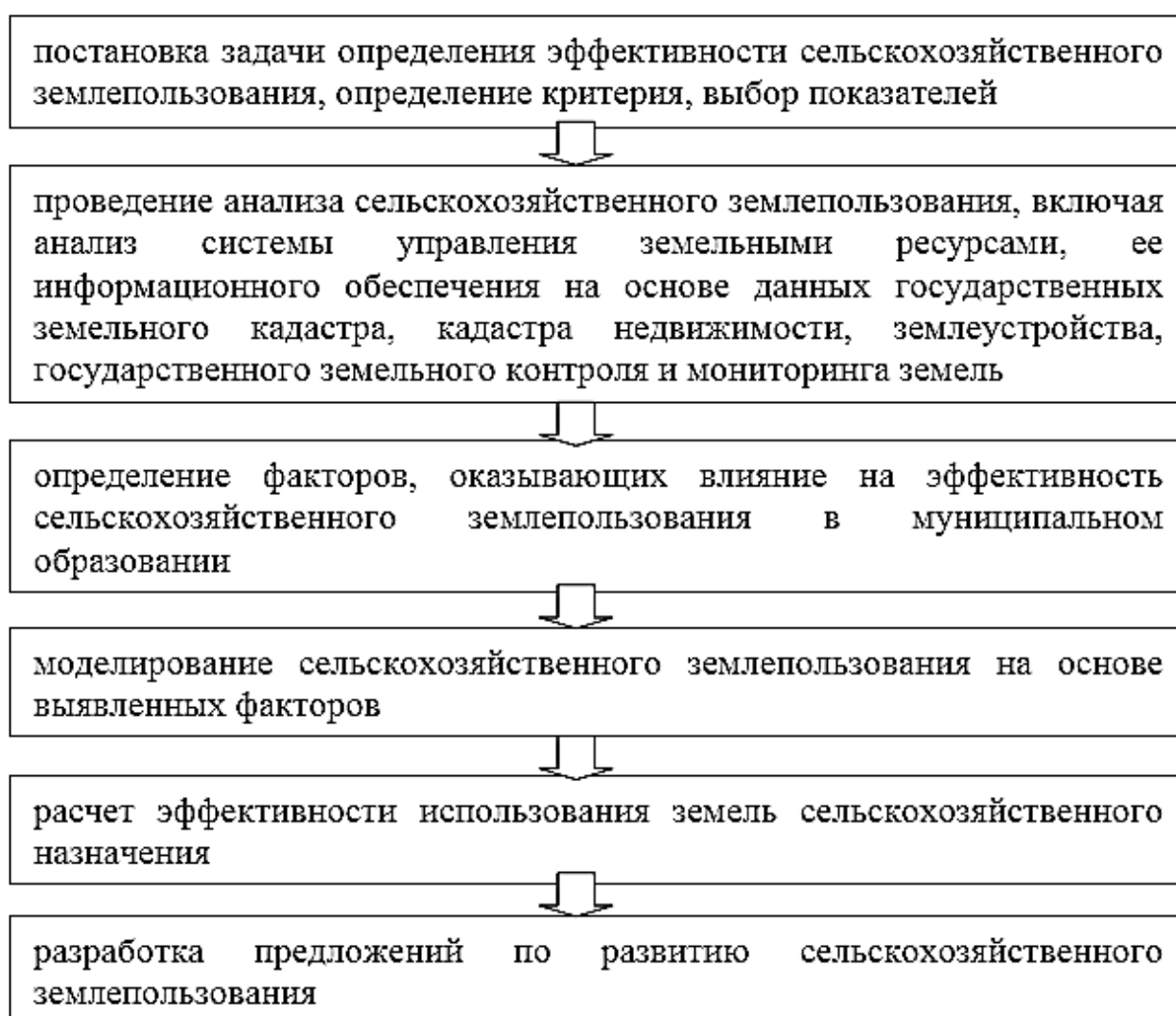


Рис. 1. Последовательность определения региональной эффективности сельскохозяйственного землепользования муниципальных образований

Эффективность сельскохозяйственного землепользования в муниципальных образованиях можно оценить с помощью результативных показателей. Для оценки эффективности использования земельных ресурсов предлагается

использовать следующие показатели: стоимость земельного участка; затраты на освоение земельного участка; величина налогообложения; окупаемость затрат; трудоемкость и стоимость работ на земельном участке; урожайность сельскохозяйственных культур; чистый доход, дифференциальный доход; стоимость валовой продукции; упущенная выгода; потери производства; увеличение поступления земельных платежей.

Таким образом, значительное большинство показателей экономической эффективности сельскохозяйственного землепользования основано на использовании кадастровой информации [5].

Список литературы

1. Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т.4: Оценка земель [Текст] / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2006. – 463 с.
2. Жданова Р.В. Эффективность сельскохозяйственного землепользования муниципальных образований на основе кадастровой информации (на примере Воронежской области) [Текст]: Дис. ... канд. экон. наук / Р.В. Жданова. – М.: ГУЗ, 2011.
3. Государственная кадастровая оценка земельных участков в новых условиях [Текст] / Р.В. Жданова // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2017. – №5. – С. 4–7.
4. Рассказова А.А. Экономическая эффективность сельскохозяйственного землепользования в регионе (на материалах Московской области) [Текст]: Дис. ... канд. экон. наук / А.А. Рассказова. – М.: ГУЗ, 2006.
5. К вопросу о системе показателей эффективности сельскохозяйственного землепользования / Рассказова А.А., Р.В. Жданова // Московский экономический журнал. – 2017. – №4.