(cc) BY

Шомуродов Хайит Султанович
канд. пед. наук, доцент
Узбекский государственный институт
физической культуры
г. Ташкент, Республика Узбекистан
Мадаминова Гулзода
ассистент
Ташкентский государственный
экономический университет
г. Ташкент, Республика Узбекистан
Исматуллаева Зиёда
магистрант
Узбекский государственный институт
физической культуры
г. Ташкент, Республика Узбекистан

НАЦИОНАЛЬНАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ И ПРОЦВЕТАНИЯ УЗБЕКИСТАНА

Аннотация: *в статье говорится о реализации постановления Правительства, которая будет способствовать обеспечению преемственности и последовательности курса на дальнейшее расширение масштабов индивидуального жилищного строительства в сельской местности как одного из основных факторов благоустройства села и кардинального повышения уровня жизни сельского населения.*

Ключевые слова: *финансовый кризис, рыночные реформы, узбекская модель развития, многоквартирное жилье.*

В Узбекистане решительно и уверенно приступили к реализации рыночных реформ. Сложность заключалась прежде всего в глубоком кризисном состоянии экономики и социальной сферы. Кроме того, в мировой практике отсутствовал опыт отдельного государства в успешном проведении реформ по переходу от

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

плановой экономики к рыночной за короткое время. Мы не имели права ошибаться, так как любая оплошность могла повлечь за собой серьезную угрозу политической независимости страны, не говоря уже об экономической.

С первых же шагов по новому пути государства первым президентом И.А. Каримовым разработан национальную модель реформирования и социально-экономического развития страны.

Избранный Узбекистаном путь развития привлек внимание мирового сообщества благодаря своей жизненности и конкретным результатам, особенно после разразившегося глобального финансово-экономического кризиса. Этот своеобразный путь признали даже те страны и международные организации, которые раньше относились к нему скептически.

Выдвинутая Президентом в 2010 году Концепция дальнейшего углубления демократических реформ и формирования гражданского общества в стране теоретически и практически обогатила «узбекскую модель», способствовала выходу на новый уровень в сфере модернизации и демократического обновления.

Основной фактор достигнутых успехов

История свидетельствует, что переход от одной системы к другой нередко сопровождался гражданскими войнами, кровопролитием, политическими столкновениями, экономической рецессией. Подтверждением этого служат и события, произошедшие за последние 20 лет в отдельных странах мира.

Очевидно, что без обеспечения мира и стабильности в обществе нельзя реализовать даже детально разработанные стратегии, добиться экономического прогресса. Поэтому в нашей стране сохранение мира и спокойствия рассматривалось в качестве приоритетной задачи внутренней и внешней политики, ее решение стало главным фактором успешного проведения реформ, обеспечения стабильного экономического развития, повышения благосостояния населения.

Как отмечает глава государства, основу колоссальных, вызывающих восхищение во всем мире успехов, которых добился Узбекистан на пути независимого развития, составляют царящие в нашей стране мирная и спокойная жизнь, межнациональное согласие, атмосфера взаимного уважения и сплоченности. Именно

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

принятие взвешенных, мудрых и дальновидных решений, отражающих интересы не только узбекского, но и дружественных народов соседних государств, стало гарантией сохранения мира и стабильности во всем Центральноазиатском регионе.

Происходящие сегодня в мире катаклизмы требуют от нас бдительности и внимательности. Наш гражданский долг – ценить достигнутые спокойствие, благополучие и достаток, содействовать укреплению независимости нашей Родины.

Благие цели преобразований

В условиях продолжающегося мирового финансово-экономического кризиса и нарастания внешних рисков Узбекистан по темпам роста экономики вошел в число наиболее динамично развивающихся стран мира. За 2008–2014 годы среднегодовые темпы роста ВВП составили 8,3 процента. Экономика Узбекистана за годы независимости выросла почти в 5 раз, реальные доходы населения – в 8,7 раза.

В опубликованном Всемирным банком обновленном рейтинге стран по уровню экономического развития, определяемому по размеру ВВП, рассчитанному по паритету покупательной способности, Узбекистан занял 66-е место среди 190 стран мира.

Необходимо подчеркнуть, что экономический рост и увеличение объема экспорта обеспечиваются не за счет традиционных сырьевых отраслей, благоприятной конъюнктуры и высоких цен на мировом рынке на отдельные виды сырья и материалов, экспортируемых нашей республикой. Например, за 2011–2014 годы на мировых товарных рынках цены на золото снизились в 1,5 раза, хлопка-волокна – в 1,8; меди – в 1,3; урана – в 1,7 раза. Устойчивые позиции на внешних рынках достигнуты за счет производства готовой продукции с высокой добавленной стоимостью, развития конкурентоспособных отраслей. В структуре экспорта из года в год увеличивается доля готовой продукции. Только в 2016 году экспортировано 218 наименований новой готовой продукции на сумму 850 миллионов долларов США.

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

Качественные изменения произошли в структуре валового внутреннего продукта. Так, за 2000–2016 годы доля промышленности выросла с 14,2 до 24,1 процента, сферы услуг – с 38 до 54 процентов. Несмотря на увеличение валовой продукции сельского хозяйства в 2,4 раза, ее доля в ВВП снизилась с 30,1 до 17,2 процента.

На основе «Узбекской модели» проводилась сильная социальная политика, строго следуя принципу «реформы не ради реформ, а ради человека». Это позволило обеспечить социальную справедливость и сохранить стабильность в обществе. В докладе первого Президента страны на заседании Кабинета Министров приведены подтверждающие факты: уровень дифференциации в доходах между наиболее и наименее обеспеченными гражданами с 2000 года по настоящее время снизился с 53,3 до 7,8 раза при пороговом значении в 10 раз.

В Узбекистане принята Программа строительства доступных жилых домов в сельской местности на 2017–2021 годы

Отметить, что за последние годы проведена масштабная работа по строительству индивидуального жилья на основе типовых проектов для жителей сельской местности. Только за период 2009–2016 годы на 1308 жилых массивах на селе построено 69 557 комфортабельных жилых домов общей площадью 9 573 тысячи кв. метров. Жилищные условия улучшили свыше 83,5 тысячи сельских семей.

Вместе с тем итоги проведенного изучения показали необходимость выработки принципиально новых подходов, обеспечивающих высокую эффективность строительства, полноценно учитывающих реальные нужды и покупательную способность населения, а также национальный менталитет и условия проживания в сельской местности.

Растущая потребность сельского населения в современном и доступном жилье требует внедрения максимально благоприятных условий льготного кредитования, значительного расширения использования новых видов энергосберегающих материалов и оборудования, а также снижения себестоимости возводимого жилья.

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

С учетом этих важных задач принятое постановление направлено на кардинальное повышение уровня доступности современного и комфортабельного жилья для широких слоев сельского населения, обеспечение рационального использования земельных ресурсов и дальнейшее развитие индивидуального жилищного строительства в сельской местности.

Постановление закрепляет новый подход к осуществлению индивидуального жилищного строительства в сельской местности с учетом изучения накопленного опыта. В нем предусмотрена реализация масштабной Программы строительства доступных жилых домов в сельской местности, рассчитанной на пятилетний период. Обновленные типовые проекты, заложенные в основу Программы, полностью учитывают указанные выше потребности и нужды сельских жителей, так как разработаны с учетом их мнений и пожеланий.

Программой предусматривается дополнительное возведение трех наиболее доступных по ценовым параметрам и комфортности типов индивидуального жилья в сельской местности.

В частности, первый тип предусматривает возведение двух- и трехэтажных многоквартирных жилых домов, состоящих из трех или четырех подъездов, с надворными постройками и благоустроенными дворами. К примеру, двухкомнатные квартиры в таких домах планируется построить с общей площадью 42,4 кв. м и ориентировочной стоимостью 72,5 миллиона сумов, а с учетом хозяйственных построек – 85 миллионов сумов.

В свою очередь, трехкомнатные квартиры будут иметь площадь в размере 52,4 кв. м и ориентировочную стоимость 88,5 миллиона сумов, с учетом хозяйственных построек – 100,7 миллиона сумов.

Кроме того, в целях удовлетворения потребностей владельцев квартир при постройке указанных многоквартирных жилых домов предусматривается возведение надворных построек – детских площадок, навесов для отдыха, душевых и др.

В соответствии со вторым типом намечается строительство одноэтажных двух- и трехкомнатных доступных жилых домов, возводимых в густонаселенных

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

районах на земельном участке размером в 2 сотки. Такие двухкомнатные жилые дома будут иметь общую площадь 53 кв. м и ориентировочную стоимость 93,8 миллиона сумов, а с учетом хозяйственных построек – 101,5 миллиона сумов.

Трехкомнатные дома будут иметь общую площадь 63,5 кв.м и ориентировочную стоимость 111 миллионов сумов, а с учетом хозяйственных построек – 118,7 миллиона сумов. В дворовой части жилых домов также предусматривается возведение надворных построек.

Эффективная реализация данной Программы будет находиться на особом контроле государственных структур с проведением системного мониторинга хода выполнения предусмотренных в ней показателей.

Следует отметить, что возводимые жилые дома по обновленным типовым проектам по своим ценовым параметрам, качественным характеристикам и комфортности не имеют аналогов в Центральной Азии.

Реализация постановления будет способствовать обеспечению преемственности и последовательности курса на дальнейшее расширение масштабов индивидуального жилищного строительства в сельской местности как одного из основных факторов благоустройства села и кардинального повышения уровня жизни сельского населения.

Список литературы

1. Постановление Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года «О Программе строительства доступных жилых домов в сельской местности на 2017–2021 годы».

2. Доклад Президента Республики Узбекистан Шавката Мирзиёева от 15.01.2017 г. на расширенном заседании Кабинета Министров, посвященном итогам социально-экономического развития страны в 2016 году и важнейшим приоритетным направлениям экономической программы на 2017 год.

3. Официальный веб-сайт Президента Республики Узбекистан [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.press-service.uz/ru/news/5451/

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

4. Информационный дайджест прессы Узбекистана [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.turkmen.mfa.uz/index.php?option=com_content&view=article&id=926:-23&catid=13:2010–04–23–14–03–26&Itemid=69 (дата обращения: 05.04.2017).

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)