

Славина Анастасия Юрьевна

магистрант

Гоцоев Семен Давыдович

студент

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский

Московский государственный

строительный университет»

г. Москва

DOI 10.21661/r-462974

К ВОПРОСУ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЧАСТНОГО ДОМА К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ

***Аннотация:** в статье рассматривается этап разработки документации для составления и заключения договора на предоставление электроэнергии частному домовладению. Авторами представлена статистика по опасным происшествиям из-за нарушения правил устройства и эксплуатации электрооборудования.*

***Ключевые слова:** электросети, частное домовладение, документация на подключение, разрешение на строительство.*

На данный момент в современном строительстве главным, можно сказать, актуальным, остается вопрос подключения объекта строительства или реконструкции к электросетям. И одним из самых важных этапов этого сложного процесса является разработка необходимой документации для составления и заключения договора на предоставления в будущем электроэнергии. Следует очень серьезно подойти к данному вопросу и изучить все необходимые документы. Важно тщательно ознакомиться со всей процедурой от момента подачи заявки до подключения к электроснабжению объекта строительства. Но к сожалению, в наше время не все осознают, как и на сколько важно получение разрешения на подключение к электросетям, что очень часто приводит к серьезным, порой опасным происшествиям, например, к пожару с угрозой для жизни. На рис.1 можно увидеть, что 14,59% пожаров, согласно данным представленным на сайте МЧС

России за 2016 год, возникают из-за нарушения правил устройства и эксплуатации электрооборудования.

«Проблема несанкционированного подключения к электросетям уже давно перестала быть новой и неожиданной как для энергоснабжающих организаций, так и для потребителей электрической энергии. Термины-синонимы «несанкционированное подключение к электросетям» и «хищения электроэнергии» стали уже привычными в современной отечественной электроэнергетике» [1].

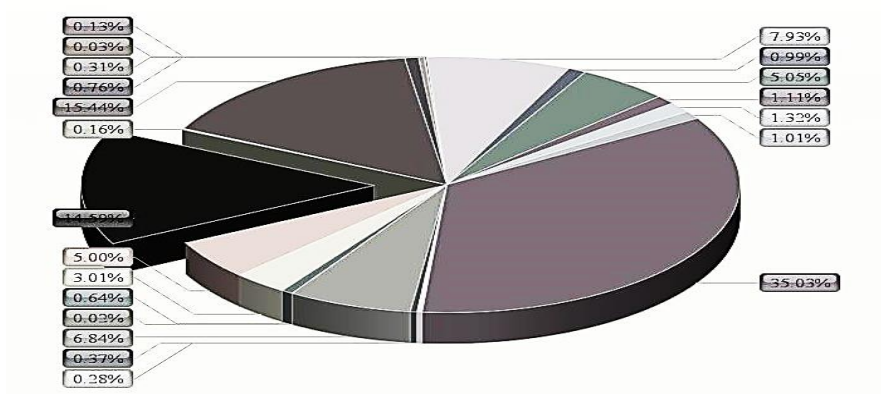


Рис. 1. Опасные происшествия из-за нарушения правил устройства электрооборудования

Получение разрешения на присоединение к электросетям рассмотрим на примере частного дома. Получить такое разрешение не просто и далеко не быстро. Для начала необходимо получить технические условия, подав для этого заявление в соответствующей форме в организацию, которая владеет электросетями по месту расположения объекта строительства на получение разрешения на присоединение. Согласно Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 к заявлению прикладывают нотариально заверенные копии документов: Паспорта и идентификационного кода; Документов на земельный участок и дом; Оригиналы документов, подтверждающие право собственности на дом и на земельный участок или право пользования(аренды); Проект электрификации дома и земельного участка, в котором указываются все энергопотребляющие приборы с указанием их мощности (необходимость данного документа

следует уточнять); Разрешение на строительные работы (для участка без строений).

На основе вышеуказанного перечня документов организация должна предоставить технические условия, необходимые для подключения дома к сети. На рис. 1 представлена информация, в которой отражены данные о доступности информации прохождения процедур, связанных с получением технических условий на присоединение к электрическим сетям соответственно [2].

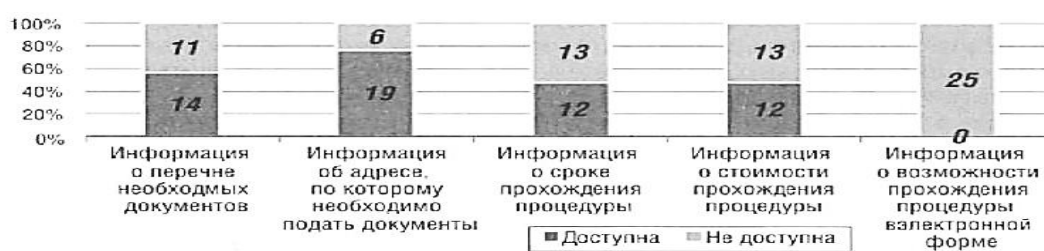


Рис. 2. Данные о доступности информации прохождения процедур

Например, будут указываться технические характеристики ввода электроэнергии в частный дом: однофазный или трехфазный подвод кабеля будет производиться. И только после выполнения условий всех пунктов можно производить подключение дома к электросети. А также есть и нюансы, например, если технические условия электросетей не позволяют выполнить подключение объекта строительства к электросетям или мощность запланированной нагрузки превышает номинал сети, то в таком случае организация в письменном виде сообщает об этом заказчику услуг и данное решение обжалованию не подлежит.

И в заключение хочется отметить, что многие в нашей стране при подключении частного дома к электросети обращают внимание на то, что стоимость услуг по подключению может превышать размер штрафа за несанкционированное подключение, но спешу отметить, что в первую очередь это касается вопроса безопасности эксплуатации зданий и сооружений.

Список литературы

1. Красник В.В. Вся неправда о подключении к электросетям. – М.: НЦ ЭНАС, 2009. – 117 с.

2. Бандорин Л.Е. Мониторинг и оценка информативной открытости органов и организаций, предоставляющих государственные (муниципальные) услуги / Л.Е. Бандорин, Н.Б. Косарева, Т.Д. Полиди, В.Т. Фадеев. – М.: Национальное объединение строителей, 2012. – 116 с.

3. К вопросу выбора оптимального организационно-технологического решения возведения зданий и сооружений / С.А. Синенко, А.М. Славин // Научное обозрение. – 2016. – №1. – С. 98–103.