

Автор:

Михайлов Дмитрий Сергеевич

магистрант

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный

университет им. И.Т. Трубилина»

г. Краснодар, Краснодарский край

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СУПРУГОВ

Аннотация: в статье рассмотрен правовой режим имущества супругов. Определено понятие совместной собственности супругов, особенности законного и договорного режима имущества.

Ключевые слова: имущество супругов, законный договорной режим, совместная собственность, долевая собственность, совместная собственность.

Отношения собственности возникают при реализации прав владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Раньше все имущество, которое приобреталось супругами в период брака на общие средства считалось общей совместной собственностью. Теперь согласно п. 1 ст. 256 ГК РФ «Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества» [1].

В новом СК РФ введено деление режима имущества на законный и договорной. Поэтому общая совместная собственность супругов может возникнуть как по закону, так и по договору. Законным считается режим совместной собственности супругов. Имущество, нажитое ими во время брака, является совместным (ст. 34 СК РФ). Договорной режим имущества супругов подразумевает заключение брачного договора (ст. 40 СК РФ).

Право общей собственности возникает, когда данное имущество принадлежит не одному, а двум и более лицам. Согласно ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. К совместной собственности супругов согласно статье 34 СК РФ относится имущество, нажитое ими после заключения брака. В указанное

имущество входит: доходы от трудовой, предпринимательской или интеллектуальной деятельности; пенсии, пособия и прочие выплаты; движимые и недвижимые вещи, приобретенные супругами на общие средства (недвижимость, ценные бумаги, доли в капитале фирмы и т. д.).

Входящее в состав совместной собственности имущество может быть зарегистрировано на одного из супругов или лично приобретено одним из них, но при этом по закону оно будет принадлежать обоим супругам.

Общая собственность может быть долевой и совместной. Поэтому имущество супругов может находиться в общей совместной собственности супругов с определением долей каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения долей (совместная собственность).

Право общей долевой собственности характеризуется определением в нем долей. По общему правилу доли супругов изначально предполагаются равными. Нормами ст. 38 СК установлено, что раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов. Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению с изменением долей каждого супруга.

При составлении соглашения, учитываются следующие обстоятельства: время существования брака; основания и момент возникновения общей собственности; состав, вид и стоимость имущества, место его нахождения; основания для изменения долей; наличие либо отсутствие обременений имущества правами третьих лиц (долги); сроки исковой давности; перечень имущества, передаваемого каждому из супругов (бывших супругов). Такое соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами во время брака должно быть нотариально удостоверено (ст. 38 СК).

В праве совместной собственности доли отсутствуют, они не определяются, всем сосособственникам принадлежит целое, неподеленное право на общую вещь [3]. На делимое имущество общая совместная собственность возникает в случаях, предусмотренных законом или договором. Участники совместной

собственности могут заключить между собой соглашение, а в случае его отсутствия или невозможности прийти к согласию в судебном порядке на общее делимое имущество может быть установлена долевая собственность.

В отличие от долевой, совместная собственность может быть образована только в случаях, предусмотренных законом. Как правило, участники совместной собственности сообща владеют и пользуются общим имуществом, если иное не предусмотрено договором. Распоряжаться имуществом, находящимся в совместной собственности, можно с согласия всех участников. Сделки, совершаемые с имуществом, находящимся в совместной собственности, могут быть признаны недействительными.

Так, после расторжения брака в суд обратился истец П. с иском к ответчице С. с просьбой разделить имущество, являющееся общей совместной собственностью, включающей помимо прочего автомобиль KIA CERATTO – 2014 года выпуска. Судом было установлено, что после расторжения брака между истцом и его сестрой был заключен договор купли – продажи в простой письменной форме автомобиля KIA CERATTO – 2014 года выпуска, о чем имеется регистрационная запись в паспорте ПТС указанного транспортного средства. Сделка была совершена при условиях, когда ответчица не знала о ней. Суд признал данную сделку недействительной, т.к. по смыслу закона, мнимые сделки представляют собой, в том числе действия, совершаемые для создания у лиц, не участвующих в этой сделке, ложное представление о намерениях участников сделки.

Раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них могут быть осуществлены после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество. Такие доли также по общему правилу признаются равными (п. 2 ст. 254, п. 3 ст. 258 ГК).

Особенности правового режима общей совместной собственности определены в ст. 256 ГК РФ:

– в браке: совместная собственность на имущество, совместно нажитое супругами, в случае, если иной режим не установлен условиями брачного договора;

– до брака: индивидуальная собственность супругов на личные вещи, на имущество, которое принадлежало супругу до вступления в брак или была получена в дар или в порядке наследования.

Взыскание по обязательствам одного из супругов может быть обращено на индивидуальное имущество супруга и на его долю в общей собственности супругов.

Удовлетворение требований кредитора за счет всего имущества, находящегося в общей долевой или совместной собственности, недопустимо.

При взыскании по обязательствам, стороной которых выступают оба супруга, взыскание обращается как на индивидуальное имущество каждого супруга, так и на общее имущество супругов.

При решении вопроса о совместной собственности супругов после расторжения брака считаю необходимым дополнить пункт 6 ст. 38 СК РФ абзацем следующего содержания: «После прекращения брака общая совместная собственность супругов сохраняется до раздела имущества».

Список литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 29.07.2017) // СЗ РФ за 1994. – №32. – Ст. 3301.

2. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 №223-ФЗ (ред. от 01.05.2017) // СЗ РФ за 1996. – №1. – Ст. 16.

3. Гражданское право: Учебник. В 2-х т. / Под ред. Б.М. Гонгало. – 2-е изд., перераб. и доп. Т. 1. – М.: Статут, 2017. – 511 с.