

Авторы:

Бугаева Татьяна Викторовна

магистрант

Баловнева Оксана Анатольевна

магистрант

Научный руководитель:

Новоселова Ирина Валерьевна

ассистент

ФГБОУ ВО «Донской государственной

технической университет»

г. Ростов-на-Дону, Ростовская область

ОСНОВЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

***Аннотация:** в статье рассматривается вопрос о реализации противопожарных мероприятий при эксплуатации объектов жилого назначения при существующих упущениях в нормативно-методической и технической базе по эксплуатации зданий и сооружений.*

***Ключевые слова:** пожар, противопожарная безопасность, противопожарные мероприятия, жилищный фонд, управляющие организации.*

Проблема противопожарных мероприятий при эксплуатации жилищного фонда была и остается одной из наиболее важных. Пожарная безопасность является одной из составляющих обеспечения национальной безопасности страны. Обеспечение требуемого уровня пожарной безопасности создает условия для поддержания высокого уровня социально-экономического развития Российской Федерации.

Правовой основой обеспечения пожарной безопасности субъекта Российской Федерации являются Конституция Российской Федерации, законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

В Российской Федерации действует около полутора тысяч нормативных документов по пожарной безопасности, однако многочисленность норм и правил в ряде случаев привела к противоречиям и дублированию в них требований пожарной безопасности, предъявляемых к объектам.

Пожар – наиболее частая причина катастроф в зданиях. Пожар вызывает появление различных факторов, воздействие которых отрицательно влияет на жизнь и здоровье людей. Поэтому, еще на стадии проектирования, для обеспечения безопасного пребывания людей разрабатываются противопожарные мероприятия. Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Для предотвращения пожара конструкции зданий проектируются из негорючих и трудно сгораемых материалов и веществ, с наиболее безопасным вариантом их размещения. Защита от пожаров обеспечивается при помощи средств пожаротушения, применением основных строительных конструкций с требуемым пределом огнестойкости, строительными и техническими средствами, системой противопожарной защиты и организацией своевременной эвакуации людей из здания или в зоны безопасного пребывания людей во время пожара.

Противопожарные мероприятия необходимо производить не только на стадии строительства, но и при эксплуатации зданий. Пожары в многоквартирных домах являются одним из наиболее опасных видов пожаров, а причиной их часто являются сами жильцы. Хранение горючих материалов в местах общего пользования, захламление путей эвакуации, неосторожное обращение с огнем – вот типичные нарушения требований пожарной безопасности в многоквартирных домах.

Ответственность по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации жилого дома возлагается на управляющую компанию и жильцов, проживающих в нем. Обязательному исполнению управляющей компании в рамках противопожарных мероприятий является соблюдение мер пожарной безопасности, работа

с населением по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности, электро-безопасности и правил пользования системами инженерного оборудования

По российскому жилищному законодательству собственники и наниматели жилых помещений несут ответственность за соблюдение обязательных требований пожарной безопасности в своих квартирах. Что касается общего имущества, согласно п. «е» статьи 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», обеспечение мер пожарной безопасности – обязанность управляющих организаций. Управляющие компании и товарищества собственников жилья, а также лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении домом, отвечают перед собственниками за ненадлежащее содержание общего имущества, в том числе за нарушение требований пожарной безопасности.

Нарушение требований пожарной безопасности к внутреннему противопожарному водоснабжению, электроустановкам зданий, сооружений и строений, электротехнической продукции или первичным средствам пожаротушения, либо требований пожарной безопасности об обеспечении зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения влечет наложение административного штрафа.

Системы и средства противопожарной защиты жилого дома (автоматические установки пожаротушения и сигнализации, установки систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средства пожарной сигнализации, система внутреннего противопожарного водоснабжения, противопожарные двери, противопожарные и дымовые клапаны, защитные устройства в противопожарных преградах) должны содержаться в исправном состоянии.

Проверка работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты жилых домов должна организовываться не реже 1 раза в квартал с оформлением соответствующего акта проверки.

В соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных

работ должно осуществляться техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты жилых зданий.

Список литературы

1. Требования пожарной безопасности для многоквартирных жилых домов повышенной этажности [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pandia.ru/text/80/014/54624.php>

2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://base.consultant.ru>

3. Шаров И.Н. Эффективность оценки соответствия требованиям пожарной безопасности в форме федерального государственного пожарного надзора: Автореф. дис ... канд. техн. наук. – М., 2013. – С. 256.