

*Автор:*

*Булычева Анна Дмитриевна*

магистрант

*Научный руководитель:*

*Колодина Наталья Федоровна*

канд. экон. наук, доцент, доцент

ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный

аграрный университет»

г. Оренбург, Оренбургская область

## **СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ УЛУЧШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ МО ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Аннотация:* механизм инвестирования – основное условие непрерывности производства, являющегося фундаментом экономики, поэтому потребность в инвестиционных ресурсах имеется постоянно. Создание благоприятного, стабильного инвестиционного климата в экономике является объективной необходимостью, поскольку структурная перестройка экономики требует значительных капитальных вложений. В условиях недостатка средств государственного бюджета и ограниченных возможностей банковской системы привлечение иных источников становится особенно актуальным. Высокая инвестиционная привлекательность Оренбургской области в целом, так и каждого ее района является ключевым фактором повышения конкурентоспособности, обеспечения высоких и устойчивых темпов экономического роста.

*Ключевые слова:* инвестиционная привлекательность, муниципальные образования, инвестиционный потенциал, инвестиционные риски, региональный инвестиционный климат, муниципальный инвестиционный климат.

Эффективность деятельности местного самоуправления заключена в близости к местному населению, в осознании и понимании проблем своей территории, а также в желании обустроить территорию. При квалифицированной

деятельности местных органов власти с учетом интересов различных слоев местного населения система местного самоуправления России даст в итоге достаточно высокий социально-экономический результат.

Муниципальные образования, обладающие большим экономическим потенциалом, как правило, его эффективного использования не обеспечивают. Известно, что любое муниципальное образование имеет свои особенности и проблемы, обусловленные данными особенностями.

В связи с этим, актуальной проблемой становится вопрос поиска основных направлений формирования благоприятной инвестиционной привлекательности муниципального образования.

Рейтинг инвестиционной привлекательности включает следующие понятия:

- инвестиционная привлекательность;
- инвестиционный потенциал;
- инвестиционные риски.

Другим направлением управления социально-экономическим развитием регионов является регулирование инвестиционной деятельности в коммерческом секторе региональной экономики. Важность этого направления обусловлена бюджетным и социальным эффектом, который создают коммерческие инвестиционные проекты [1].

Несмотря на важность определения рейтинга инвестиционной привлекательности климата (инвестиционной привлекательности) региона и входящих в него муниципальных образований, для потенциальных инвесторов проблема состоит в неоднозначности трактовки самого понятия «инвестиционная привлекательность» [2]. Нередко это понятие используется для характеристики инвестиционных рисков. Более взвешенным является подход, при котором инвестиционная привлекательность и инвестиционный риск являются базовыми компонентами инвестиционной привлекательности [3].

Таким образом, под региональным (муниципальным) инвестиционным климатом следует понимать совокупность процессов и факторов микро-, мезо- и

2 <https://interactive-plus.ru>

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

---

макроуровней, определяющих инвестиционное поведение хозяйствующих субъектов в регионе (муниципалитете) [2].

В основу методики оценки инвестиционной привлекательности положен метод квантификации – количественного измерения качественных признаков объекта. Показатели инвестиционной привлекательности – частные и общие – рассчитываются экспертным путем, на основе определения весовых долей каждого из параметров интегрированного показателя.

В силу сложности методики рейтинговой оценки анализ конкурентоспособности муниципального образования с точки зрения привлечения инвестиций может быть осуществлен на основе разработки инвестиционного паспорта муниципального образования [2].

Инвестиционный паспорт включает в себя информацию, необходимую для оценки инвестиционной привлекательности территории, систематизированную, например, следующим образом [3]:

- общие сведения о регионе, краткая историческая справка, биографические сведения о руководителях;
- административная структура региона, основные государственные органы, административная карта;
- географическое положение и описание территории;
- климатические условия и экологическая ситуация;
- политическая ситуация, национальный состав населения, уровень социальной напряженности, основные религиозные конфессии и их местные особенности;
- природные ресурсы и сырьевая база, карта месторождений полезных ископаемых;
- население региона, трудовые ресурсы, квалификация рабочей силы, производительность труда, уровень заработной платы, занятость, структура доходов и расходов населения, система подготовки кадров;
- общая и отраслевая характеристика экономики региона;
- производственная инфраструктура;

- социальная инфраструктура;
- инвестиционная инфраструктура;
- состояние инвестиционного законодательства;
- сводный финансовый баланс;
- потенциальные инвестиционные проекты;
- перспективы развития региона [3].

В ряде случаев количественная оценка инвестиционной привлекательности на основе расчета интегрированных показателей заменяется статистическими данными, качественными характеристиками, полученными в результате финансового, организационного, ресурсного мониторинга инвестиционной территории [4].

Среди всего многообразия методик оценки инвестиционной привлекательности региона выделяются следующие:

- методика «РА Эксперт»;
- методика Совета по изучению производственных сил Минэкономразвития РФ;
- методика Агентства стратегических инициатив;
- методика Национального рейтингового агентства;
- авторские методики (Барда, Сивелькина, Смаглюковой, Хуснуллина, Климовой);
- зарубежные методики (Euromoney, Forbes, Fitch, Moody's, S&P).

Рассмотрим состояние инвестиционного климата МО Оренбургский район Оренбургской области.

По результатам таблицы видно, что в целом по Оренбургской области инвестиции в основной капитал увеличились в 2015 году по сравнению с 2013 годом на 10,4%, в Оренбургском районе на 1,1%, и составляет 3,8% от инвестиций по области.

Таблица 1

Инвестиции в основной капитал по МО Оренбургский район  
и Оренбургской области (в фактически действовавших ценах; тыс. руб.)

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2015 г. к 2013г. (+,-)	2015 г. к 2013г. (%)	Структура %
По области, млн. руб.	152876,9	153978,9	168789,5	15912,6	110,4	100
Оренбургский район	6350054	7128003	6421999	71945	101,1	3,8

В таблице 2 приведена десятка районов по инвестициям в основной капитал на душу населения по Оренбургской области.

Таблица 2

Инвестиции в основной капитал на душу населения по МО Оренбургский  
район и Оренбургской области (в фактически действовавших ценах; тыс. руб.)

	2000г.	2005г.	2010г.	2013г.	2014г.	2015г.	Место, занимаемое в области в 2015 г.
По области	6798	18972	50889	75970	76804	84482	
районы:							
Абдулинский	2724	510	11940	5952	3261	54786	8
Беляевский	2504	2830	8234	16172	42280	46503	9
Новоорский	2521	11828	18558	21097	22979	55839	7
Оренбургский	9276	24175	30320	79823	85925	73313	4
г. Бугуруслан	11673	5368	49765	72936	65416	97299	3
г. Бузулук	10319	65696	268888	406806	311180	296516	1
г. Гай	14591	30267	61986	144008	113362	62808	6
г. Оренбург	7910	33282	31791	68462	89072	109491	2
г. Орск	2320	4869	23071	40895	43979	63959	5
г. Соль-Илецк	2715	7408	16249	27801	26243	38434	10

Можно сделать вывод, что по Оренбургской области МО Оренбургский район занимает 4 место по инвестициям в основной капитал на душу населения, но и следует отметить, что МО Оренбургский район на 1 месте после городов

Оренбургской области. И наконец, рассмотрим структуру инвестиций в основной капитал по отдельным видам экономической деятельности по районам и городам области в 2015 году.

Таблица 3

Структура инвестиций в основной капитал по отдельным видам экономической деятельности по МО Оренбургский район и Оренбургской области в 2015 году  
(в процентах от общего объема инвестиций в основной капитал территории)

	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	Транспорт и связь	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	Государственное управление и обеспечение военной безопасности;	Образование	Здравоохранение и предоставление
По области	1,5	54,1	12,2	6,1	10,6	6,6	1,8	1,1	1,7
Оренбургский	10,2	29,8	0,6	2,8	11,3	34,2	0,7	3,0	0,3

Можно сказать, что приоритетным направлением развития МО Оренбургского района являются операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг (34,2), добыча полезных ископаемых (29,8).

*Основные конкурентные преимущества Оренбургского района:*

- наличие площадок, пригодных для реализации инвестиций в основной капитал;
- разработка инвестиционных проектов по приоритетным направлениям;
- наличие трудовых ресурсов, кадрового потенциала, возможность привлечения специалистов различных специальностей из Оренбурга и других крупных городов;
- увеличение жилищного фонда, практически полное обеспечение газом и теплом объектов жилого фонда;
- наличие неиспользованных земель, запасы природных ресурсов;

- Расположен вокруг областного центра – г. Оренбурга и полностью в него интегрируется;
- Оренбургский район является транспортным узлом с сетью автомобильных дорог, ж/д путей, аэропортом.

*Основные проблемы Оренбургского района:*

- существование на территории района поселков, где наблюдается естественная убыль населения;
- производство дорогой, неконкурентоспособной продукции сельского хозяйства;
- недостаточно эффективное использование сельскохозяйственных угодий.

*Истощение почв;*

- плохая обеспеченность высокоскоростным интернетом, что тормозит развитие информационных технологий;
- небольшое число предприятий среднего бизнеса и незначительный рост предприятий малого и среднего бизнеса;
- высокая стоимость жизни, особенно плата за жилье и услуги ЖКХ;
- низкая обеспеченность района объектами торговли, общественного питания, организациями бытового обслуживания.

*Перспективные направления социально-экономического развития Оренбургского района:*

- внедрение современных ресурсосберегающих технологий в сельское хозяйство;
- развитие предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и получению конечного продукта на основе местного сырья;
- развитие сектора малого и среднего бизнеса, индивидуального предпринимательства;
- привлечение внешних инвестиций в развитие Оренбургского района;

- развитие комплекса объектов социального и культурного назначения на новых инвестиционных площадках и территориях, не обеспеченных данными объектами;
- развитие современной системы информационного обеспечения;
- возможность освоения новых отраслей по переработки местных строительных минеральных ресурсов;
- привлечение туристов с целью межрегиональной и международной интеграции.

### ***Список литературы***

1. Колодина Н.Ф. Статистический анализ внешней торговли Оренбургской области / Н.Ф. Колодина, А.М. Нурутаева, М.Ю. Лагода // Матрица научного познания. – 2017. – №3. – С. 125–134.
2. Колодина Н.Ф. Методологические положения исследования продовольственной безопасности региона в условиях импортозамещения // Вестник Оренбургского государственного университета. – 2015. – №13 (188). – С. 41–47.
3. Семенюк О.А. Перспективы развития инвестиционного климата в Оренбургской области / О.А. Семенюк, Е.И. Светлов, Н.Ф. Колодина // Новое слово в науке: перспективы развития. – 2015. – №4 (6). – С. 269–271.
4. Трофимов И.В. Влияние качества человеческих ресурсов на формирование эффективной экономики / И.В. Трофимов, Н.Ф. Колодина // Экономика и предпринимательство. – 2016. – №12–3 (77–3). – С. 62–65.
5. Оценка региональной инвестиционной привлекательности Самарской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://refleader.ru/jgeyfsjgernamer.html> (дата обращения: 31.10.2017).