

Пардаева Сарвиноз Каракулова

студентка

Стрекалова Светлана Александровна

доцент, старший преподаватель

ФГБОУ ВО «Сибирский государственный

индустриальный университет»

г. Новокузнецк, Кемеровская область

СТАТИСТИКА СТРОИТЕЛЬСТВА В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

***Аннотация:** данную статью авторы посвятили вопросу статистики строительства в Кемеровской области. В результате проведённого анализ исследователи делают вывод касательно жилищного строительства в данном регионе.*

***Ключевые слова:** статистика, строительство, Кемеровская область, жилищное строительство.*

Статистикой строительства производится расчет выпуска продукции по чистому виду деятельности «строительство», который представляет собой стоимость работ по строительству, реконструкции и ремонту зданий и сооружений, выполняемых подрядным и хозяйственным способом, а также стоимость работ по строительству индивидуальных жилых домов.

По данным Кемеровостата, за январь-август (включительно) 2016 года в Кемеровской области введено в эксплуатацию 669,9 тыс. кв. метров жилых помещений, прирост по отношению к аналогичному периоду прошлого года составил 19,7%. В том числе 337,2 тыс. кв. метров жилья построено населением (прирост – 18,5%).

Вопреки росту ввода, в регионе продолжает снижаться объём работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство». Так, за 8 месяцев по договорам строительного подряда выполнено работ на сумму 61,19 млрд рублей, что составляет лишь 86,3% от показателя аналогичного периода прошлого года. Отметим, планомерное снижение объёмов работ в денежном выражении

наблюдается с мая 2015 года, исключением стал лишь март текущего года, но и тогда рост был незначительный (1,2%).

В департаменте строительства Кемеровской области не прокомментировали рост ввода на фоне длительного падения объёмов строительных работ.

«Строительство большинства введённых в текущем году домов началось ещё до кризиса, – отмечает сертифицированный аналитик-консультант рынка недвижимости Российской гильдии риэлторов Галина Зырянова. – И потом, положительная динамика ввода очевидна только по отношению к предыдущему, 2015 году. Если же сравнивать с 2014 годом, то в январе-июне падение составило более 30%. В целом динамика ввода жилья за последние 3 года свидетельствует о замедлении темпов строительства. Традиционно наибольшие показатели по вводу приходятся на конец года, но в 2015 году из-за проблем с финансированием ввод некоторых объектов пришлось перенести на следующий год, отсюда в 2016 году был необычно большой для января прирост – 55%». Также эксперт обращает внимание на большую долю индивидуального жилья, введённого населением – этот объём строительных работ не фиксируется органами статистики.

«Срез настроений» в отрасли наглядно показывают данные Кемеровостата, характеризующие деловую активность строительных организаций в III квартале. Так, индекс предпринимательской уверенности остался отрицательным (–27%). Доля организаций, оценивших свой портфель заказов как «нормальный» и «выше нормального», составила 57%; «ниже нормального» – 43%. Средний уровень загрузки производственных мощностей строительных организаций – 67% (во II кв. – 62%). Рост прибыли отметили 16% предпринимателей (во II кв. – 13%), снижение – 10% (во II кв. – 18%). На убыток указали 27% респондентов (во II кв. – 26%).

Доля руководителей, оценивших общую экономическую ситуацию на предприятии как «благоприятную» и «удовлетворительную», составила 78%, как «неблагоприятную» – 22% (во II кв. – 73% и 27% соответственно).

Большинство (64% опрошенных) прогнозируют в IV квартале сохранение физического объёма работ, 14% – увеличение, 22% – уменьшение.

На 1 января 2016 года жилищный фонд Кемеровской области составил 64,5 млн квадратных метров. Обеспеченность жильем составляет 23,7 квадратных метра на душу населения.

За последние 10 лет жилищное строительство в регионе выросло более чем в 2 раза. С 2007 года в Кузбассе – уже 9 лет подряд – ежегодно вводится в эксплуатацию более 1 млн квадратных метров жилья. В 2016 году планируется сдать в эксплуатацию более 1 млн квадратных метров жилья.

Основная ставка в сфере жилищного строительства делается на освоение площадок комплексной застройки. В Кемеровской области сегодня развивается 32 крупных площадки комплексного строительства. Площадки комплексного освоения территории есть практически во всех крупных городах Кузбасса: Кемерове, Новокузнецке, Прокопьевске, Ленинске-Кузнецком, Белове, Анжеро-Судженске и других.

Кузбасс одним из первых регионов России приступил к реализации проектов комплексной малоэтажной застройки. В октябре 2007 года на карте Кузбасса появился малоэтажный город-спутник Кемерово – Лесная Поляна. Здесь «с нуля» создаются все необходимые условия для комфортной жизни.

В настоящий момент в «Лесной Поляне» проживает 11 тыс. человек. Всего же здесь планируется построить более 1 млн квадратных метров жилья, население города составит 35–40 тысяч человек.

На сегодняшний день построены основные социальные объекты: три детских сада, две «цифровые» школы, пункт милиции, учреждение общей врачебной практики, новая детская поликлиника, территориальное управление, торговые центры, обустроены парки и скверы. В «Лесную поляну» ведет автодорога первой категории, которая позволяет всего за 5–10 минут доехать из центра Кемерово до города-спутника.

Промышленность строительных материалов Кемеровской области включает в себя более 50 крупных и средних предприятий, в том числе:

- 1 цементный завод;
- 5 заводов по производству керамического кирпича;

- 19 заводов по производству сборного, из них 4 завода КПД;
- 1 производство рулонных кровельных и гидроизоляционных материалов.

Так же на территории области производятся такие энергоэффективные материалы как:

- минеролаватные и полимерные утеплители;
- керамзитовый гравий;
- многослойные теплоэффективные блоки.

Строительная деятельность по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области (Кемеровостат) Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (млн рублей) представлен в табл. 1.

Таблица 1

Статистика строительства в Кемеровской области

<i>Показатель</i>	2012	2013	2014	2015	2016
<i>Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство».</i>	114065	111660	121652	111619,6	95732,5
<i>В % к предыдущему году.</i>	101,1	94	104,3	81,5	84,5

За январь-сентябрь в Кузбассе построено 12,1 тыс. квартир, темпы строительства по сравнению с аналогичным периодом 2015 года выросли на 12,1%. Лидерами среди городов области являются Кемерово (147% годового плана) и Киселёвск (103%), в аутсайдерах – Краснобродский (построено 10% от запланированного) и Берёзовский (29%). Среди районов по плановым показателям лидируют Юргинский (137%), Прокопьевский (107%), Кемеровский (106%). Отстают от плана Тяжинский (46%) и Крапивинский (42%) районы.

Инвестиции в основной капитал в строительстве по итогам 6 месяцев текущего года (последние данные) составили 556,9 млн рублей (за 12 месяцев 2015 года – 1,45 млрд).

На 1 января 2016 года жилищный фонд Кемеровской области составил 64,5 млн квадратных метров. Обеспеченность жильем составляет 23,7 квадратных метра на душу населения.

За последние 10 лет жилищное строительство в регионе выросло более чем в 2 раза. С 2007 года в Кузбассе – уже 9 лет подряд – ежегодно вводится в эксплуатацию более 1 млн квадратных метров жилья. В 2016 году планируется сдать в эксплуатацию более 1 млн квадратных метров жилья.

Список литературы

1. Иванов Ю.Н. Экономическая статистика. – М.: Инфа-М, 2010.
2. Елисеева И.И. Статистика: Учебник. – М., 2013.
3. Назарова М.Г. Статистика: Учебно-практическое пособие / М.Г. Назарова, В.С. Варагин, Т.Б. Великанова [и др.]. – 2-е изд. – М.: Кнорус, 2011.
4. Социальная статистика: Конспект лекций. – М.: Эксмо, 2012.
5. Строительство. Статистика продукции [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://topknowledge.ru/statistika/2982-stroitelstvo-statistika-produktsii.html>
6. Большая Советская энциклопедия [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://enc-dic.com/enc_sovet/Statistika-stroitelstva-84991.html
7. Сидорова К. Авант-Партнер рейтинг №17 от 27.10.2016 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.avant-partner.ru/rang/6664.html> (Дата обращения: 22.11.2017).