Исаев Дмитрий Валериевич
директор
ООО «Бизнес Инфо»
г. Санкт-Петербург

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ: НА ПРИМЕРЕ Г.О. СЫЗРАНЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Аннотация: *автор рассматривает реализацию приоритетных программ по формированию комфортной городской среды в городах России, на примере г.о. Сызрань Самарской области. Отмечается, что темпы реализации проектов должны определяться комплексным подходом и муниципально-частным партнёрством.*

Ключевые слова: *жилищно-коммунальное хозяйство, муниципально-частное партнерство, муниципальная программа.*

Сызрань сохраняет в себе облик волжского купеческого города начала XX века. До 2010 г. город обладал статусом исторического населённого пункта России: на его территории расположено 143 памятника истории, культуры, архитектуры. Однако, с изданием указа Министерства культуры и Министерства регионального развития РФ от 29 июля 2010 г. №418/339 – город утратил исторический статус [2].

Главными достопримечательностями города, объектами культурного наследия федерального значения, являются Спасская башня Сызранского кремля 1863 года постройки и церкви: Рождества Христова (1717 г.), Фёдоровской Божьей Матери (1738 г.), Ильинская (1776 г.), Вознесения (1852–1957 гг.), Казанский кафедральный собор (1872 г.) и др.

В настоящее время экономика города занимает третье место в Самарской области по величине промышленного потенциала. Основными отраслями экономики выступают:

– тяжёлая промышленность;

– лёгкая и пищевая промышленность;

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

– строительство и транспорт;

– малое предпринимательство и торговля.

Основу промышленного потенциала Сызрани составляют крупные предприятия нефтеперерабатывающего, химического и нефтехимического и машиностроительного комплексов: «Сызранский НПЗ», ОАО «Тяжмаш», «Сызранская ТЭЦ», ОАО «Сызраньмолоко», ОАО «Пластик», ЗАО «Сызранская ТЭК», ОАО «Нефтемаш», ЗАО «Сызранская керамика» и др.

На 1 января 2017 г. по численности населения город Сызрань находился на 107 месте из 1112 городов России. Численность населения составляет 174 тыс. 023 чел. Средний возраст населения – 39,2 лет [6].

В ходе исполнения бюджета Администрацией г.о. Сызрань в 2016 г. были введены дополнительные финансовые ресурсы для реализации приоритетных задач. Это позволило городу достаточно эффективно проводить социальную политику и реализовывать муниципальные программы, включая благоустройство территории муниципального образования.

Наглядно это отражает нижеприводимая таблица.

Таблица 1

Реализация программ жилищно-коммунальной сферы в г.о. Сызрань в 2016 году (млн руб.) [5]

Коммунальное хозяйство	План	Исполнено	% исп.
	537,2	*534,5*	*99,5%*
МП Замена лифтового оборудования жилищного фонда на 2014–2020 годы	4,4	4,4	100,0%
МП Благоустройство и озеленение городского округа Сызрань на 2014–2019 годы	222,9	222,8	100,0%
МП Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом и создание благоприятных условий для проживания граждан на 2014–2016 годы	0,1	0,1	100,0%
МП Капитальный ремонт инженерных сетей, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сызрань на 2016–2019 годы	6,4	6,4	100,0%
ГП СО Государственная поддержка собственников жилья на 2014–2018 годы (улучшение условий проживания ветеранов ВОВ)	4,4	4,4	100,0%
МП Молодой семье – доступное жилье на 2014–2020 годы	6,0	5,8	96,9%

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

МП Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории городского округа Сызрань на 2014–2020 годы	71,0	70,2	98,9%
МП Развитие жилищного строительства на 2014–2020 годы	6,2	5,8	94,0%
ГП СО Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 года (переселение из аварийного жилья, обеспечение жильем детей-сирот, обеспечение жильем молодых семей)	267,2	267,0	99,9%

Но, есть и определённые сложности. Так, руководитель Комитета по ЖКХ Администрации г.о. Сызрань А. Лашкин отмечает, что в Сызрани из 1 тыс. 870 многоквартирных домов – 75% построено до 1980 г., а 60% из них – требуют капитального ремонта. На 1 мая 2013 г. ветхими и аварийными признаны 148 домов, общей площадью 58,6 тыс. м².

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 февраля 2017 г. №169 в России реализуется приоритетный проект «Комфортная городская среда», он основан на наказах избирателей в ходе кампании по выборам депутатов Государственной Думы Федерального Собрания РФ и органов местного самоуправления.

Данный проект предусматривает, что во всех муниципальных образованиях РФ, с населением от 1 тыс. чел.: 1) будут созданы новые правила благоустройства и содержания территории; 2) оптимизированы системы уборки, освещения и озеленения территории; 3) сформированы местные общественные комиссии, контролирующие решения о развитии городов [3].

В муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа Сызрань на 2017 год» отмечается, что:

– текущее состояние большинства дворовых территорий городского округа Сызрань не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленных нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации;

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

– значительная часть асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий с момента массовой застройки города Сызрани многоквартирными домами истёк;

– не в достаточном объёме производятся работы по озеленению дворовых территорий;

– малое количество парковок для временного хранения автомобилей;

– недостаточно оборудованных детских и спортивных площадок [4].

Это, на наш взгляд, критическая ситуация, т.к. собираемость коммунальных платежей с жильцов многоквартирных домов с 2012 г. стабильно превышает уровень 96%.

Объективным условием сложившейся ситуации выступают:

1. нарушение градостроительных норм при застройке городских территорий;

2. введение современных требований к благоустройству и содержанию территорий;

3. недостаточное финансирование системы ЖКХ в предыдущие годы и т. д.

К сожалению, бюджет городского округа Сызрань предполагает на реализацию муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» – лишь 720 млн руб. Тогда как ассигнования из областного бюджета составляют – 4 млрд 600 млн руб. [1].

Именно этим, на наш взгляд, объясняется, что в 2017 году по муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» в г.о. Сызрань было благоустроено всего 8 дворовых территорий (1 тыс. 527 м²).

Таким образом, мы видим, что реформирование системы ЖКХ и благоустройства территории муниципальных образований требует комплексного подхода и социальной ориентации бизнес-структур, что предполагает развитие муниципально-частного партнёрства.

Список литературы

1. Постановление Администрации г.о. Сызрань Самарской области «Об утверждении муниципальной программы г.о. Сызрань «Формирование комфортной городской среды на территории г.о. Сызрань на 2017 год», от 23.06.2017 г. №1847.

Содержимое доступно по лицензии Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)

2. Приказ Министерства культуры РФ, Министерства регионального развития РФ «Об утверждении перечня исторических поселений», от 29 июля 2010 г. №418/339 // Российская газета. – 2010. – 29 сент. – №5298 (219).

3. Приказ Минстроя России «Об утверждении комплекса мер, направленных на информирование граждан «Об утверждении комплекса мер, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства и о реализации приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда» на 2017 год», от 12.01.2017 г. №17/пр.

4. Приложение к Постановлению Администрации г.о. Сызрань «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа Сызрань на 2017 год», от 23.06.2017 г. №1847.

5. Протокол проведения публичных слушаний по проекту Решения Думы городского округа Сызрань по отчёту об исполнении бюджета городского округа Сызрань за 2016 год. Сызрань, 2017 г. 14 апр. // Официальный сайт Администрации городского округа Самара [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://adm.syzran.ru/index.php?id=829 (дата обращения: 11.11.2017).

6. Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям, на 1 января 2017 г. // Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики РФ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/afc8ea004d56a39ab251f2bafc3a6fce (дата обращения: 15.06.2017).

Content is licensed under the Creative Commons Attribution 4.0 license (CC-BY 4.0)