

**Шайхиева Куланда Мактаповна**

старший преподаватель

Каспийский государственный университет

технологий и инжиниринга им. Ш. Есенова

г. Актау, Республика Казахстан

## **ПЛАНИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

***Аннотация:** в работе говорится, что в настоящее время строительное производство требует огромных средств. Для решения данной задачи разработан и внедрен программный комплекс, обеспечивающий автоматизацию планирования.*

***Ключевые слова:** строительства, форма, объект, эффективность.*

Каждое предприятие заинтересовано в сведении их к минимуму. Этого можно добиться в основном путем оптимального планирования капитального строительства.

При создании комплекса учитывался универсальный характер решаемых задач, благодаря чему он может быть использован предприятиями других отраслей.

Основные функции комплекса «Планирование. капитального строительства» приведены ниже: сбор и обработка потока данных об объектах капитального строительства и обеспечение руководства предприятия своевременной и достоверной информацией о ходе строительства; контроль за ходом строительно-монтажных работ и управление их производством; анализ качества строительства; управление распределением материально-технических ресурсов; формирование необходимых таблиц и сводок по капитальному строительству и передача их на высшие и низшие уровни управления; хранение и периодическое обновление массивов постоянной и нормативно-справочной информации [1, с. 26].

Входной информацией программного комплекса являются общие сведения о строительных объектах: наименование объекта; код капитального

строительства; подотрасль, тип и характер строительства; тип договора, генеральный проектировщик; стадия проектирования; инстанция, утверждающая проект; номер приказа, утверждающего проект; дата его утверждения; источник финансирования, год начала и окончания строительства; область и экономический район, в которых расположен объект и др.

Кроме того, входная информация включает в себя данные перспективного и годового планирования. Она содержит плановые показатели из проектно-сметной документации (с разбивкой по годам). К этим показателям относятся: величина вводимых мощностей, объемы основных фондов, капитальных вложений, строительно-монтажных работ и незавершенного строительства [2, с. 134].

Входная информация, вводимая посредством интерактивного диалога с пользователем, передается программному комплексу. Реализация задач комплекса позволяет повысить обоснованность планов, увязать плановые показатели, своевременно доводить расчетные планово-экономические показатели до руководства и исполнителей, ускорить разработку производственных планов и повысить уровень планирования в строительно-монтажном производстве [3, с. 66].

В состав комплекса планирования капитального строительства включены следующие задачи:

- обработка планов капитальных вложений по подразделениям предприятия и составление справок;
- формирование перечня объектов строительства, а также перечня вводимых мощностей по годам планируемого периода;
- составление проекта годового плана капитального строительства;
- обработка данных контроля за ходом строительства;
- составление сводки по вводу в действие производственных мощностей;
- формирование титульных списков строительства.

Комплекс предназначен для формирования месячных, годовых и перспективных планов. Оперативное формирование, оптимизация и

своевременная корректировка производственной программы предприятия и его подразделений во многом определяют успешное выполнение планов и обеспечивают своевременную сдачу объектов в эксплуатацию.

Структурно-информационная схема программного комплекса представлена на рис. 1.

С помощью этого комплекса происходит накопление данных, выполняются расчеты, составляются выборки и сводки и пользователю предоставляются необходимые плановые данные.

Внешний вид выходных форм представлен на рис. 2.

Следует отметить, что эффективность работы комплекса во многом зависит от удобства работы оператора с ним. Использование интерактивного диалога с пользователем, наличие различных средств поиска информации и возможность осуществлять контроль вводимых данных существенно облегчают работу с комплексом.

Таким образом, применение данного программного комплекса способствует повышению эффективности управления строительным производством благодаря оптимизации плановых заданий и рациональному распределению ресурсов для их выполнения. В комплексе заложены такие методы оптимального планирования, которые позволяют качественно изменить процесс планирования. Эффективность использования программных комплексов такого типа во многом зависит от оперативности и актуальности представления результатов расчета пользователю. Основные издержки времени обусловлены трудоемкостью процесса представления, передачи и первичной подготовки информации. Единственный реальный путь сокращения этих издержек – широкое внедрение современных средств вычислительной техники на предприятиях [4, с. 75].

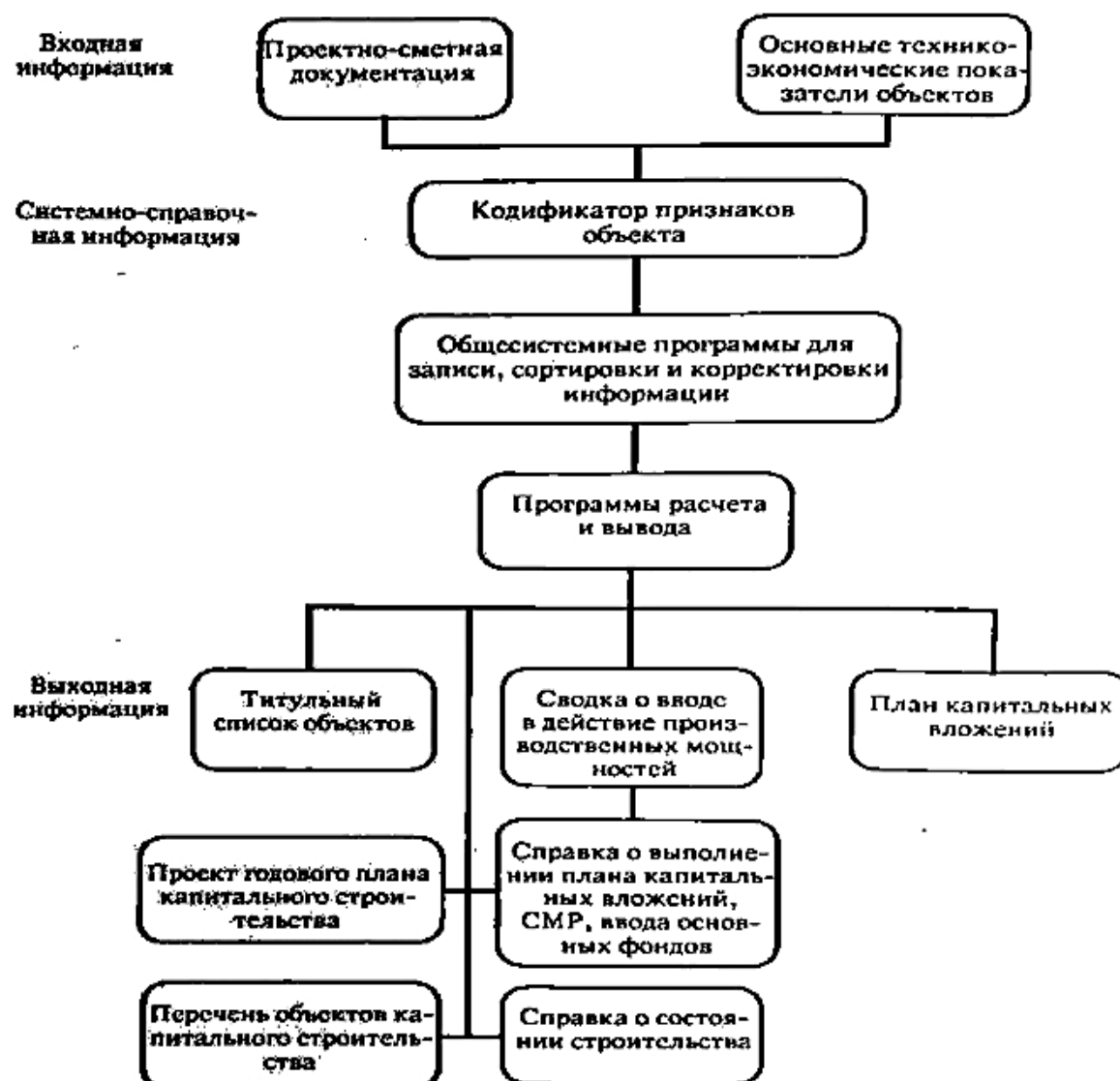


Рис. 1. Структурно информационная схема программного комплекса  
«Планирование капитального строительства»

Титул вновь начинаемой стройки								
					1	62022		
					2			
Подчиненность					3	007000		
Отрасль					4	04005		
Наименование, местонахождение стройки					5			
					6			
					7			
Характер строительства					8	1		
Кем, когда утверждена проектно-сметная документация					Сроки строительства		9	9495
					Капитальные вложения		10	22
Наличие рабочих чертежей					11			
Ведущая проектная организация					Организация, комплектующая оборудование			
Показатели стройки		Коды			ПоПСД	Задания по годам строительства		
		строки	показатели	признак показателя		20__	Ввод в действие (квартал)	20__
А		1	2	3	4	5	6	
Мощности								
Основные фонды								
Капитальные вложения								
СМР								

## Ввод в действие производственных мощностей

Наименование строек и объектов	Мощность по проекту	Выполнено на	В том числе по кварталам	Генподрядчик
--------------------------------	---------------------	--------------	--------------------------	--------------

Проект плана на год  
Капитальное строительство

ФОРМА 05-23 ПЭП

формы	года	группы показателей	заказчика	подрядчика	Дата

Рис. 2. Некоторые выходные формы программного комплекса  
«Планирование капитального строительства»

## Список литературы

1. Экономика строительства / Под ред. И.С. Степанова. – М.: Юрайт, 2001.

2. Хамзин С.К. ТСП. Курсовое и дипломное проектирование: Учебник / С.К. Хамзин, А.К.Карасев. – М.: Высшая школа, 1989.
3. РК 8.02–05–2002 Сборники сметных норм и расценок на строительные работы. Общие положения по применению сметных норм и расценок на строительные работы. Сборники с 1 по 15.
4. СНиП 8.02–05–2002 Общие положения по применению норм и расценок на ремонтно-строительные работы.